

# Dodatok č. 01/2012

k zmluve č. 03/V/2011 o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 01.01.2011

uzatvorenej v zmysle § 13 ods. 8 písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** Slovenská republika - Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie  
Partizánska 1057, 069 01 Snina  
Zast.: PaedDr. Mária Mandzáková, riaditeľka  
IČO: 37945050  
DIČ: 2021930328  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** Slovenská republika – Obvodný úrad Humenné  
Kukorelliho 1, 066 01 Humenné  
Zast.: Ing. Ondrej Mudry, prednosta  
IČO: 42077486  
DIČ: 2022421885  
(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

## Čl. II.

### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene predmetnej zmluvy o výpožičke :

#### Článok I. Predmet a účel výpožičky bod 2. znie:

2. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov v budove uvedenej v bode 1., za účelom využívania nebytových priestorov pre činnosť **Obvodného úradu Humenné, pracovisko Snina**. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania tieto miestnosti:

a) kancelárske miestnosti č. 402 o rozlohe 15,67 m<sup>2</sup>

č. 403 o rozlohe 19,2 m<sup>2</sup>

č. 404 o rozlohe 19,2 m<sup>2</sup>

č. 405 o rozlohe 19,2 m<sup>2</sup>

č. 406 o rozlohe 19,2 m<sup>2</sup>

č. 407 o rozlohe 19,2 m<sup>2</sup>

č. 408 o rozlohe 19,2 m<sup>2</sup>

č. 418 o rozlohe 8,35 m<sup>2</sup>, spolu o rozlohe 139,22 m<sup>2</sup>

b) archív

č. 2907 o rozlohe 42,3 m<sup>2</sup>.

Celková vypožičaná plocha – 181,52 m<sup>2</sup>.

Spolu s priamym užívaním uvedených miestností bude vypožičiavateľ užívať aj spoločné priestory – chodby, schodište a soc. zariadenia.

## **Článok II. Úhrada nákladov za služby spojené s výpožičkou bod 1. znie :**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať mesačné preddavky za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy (ďalej len „prevádzkové náklady“), v tejto dohodnutej výške:

|     | Položka                                             | Ročné náklady  | Mesačné náklady | Výpočet                         |
|-----|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------------------------|
| 1.  | Vodné                                               | 112,00         | 9,33            | 28,00/osoba/rok                 |
| 2.  | Stočné                                              | 73,20          | 6,10            | 18,30/osoba/rok                 |
| 3.  | Zrážková voda                                       | 36,30          | 3,03            | 0,20/181,52m <sup>2</sup> / rok |
| 4.  | Vykurovanie                                         | 3310,92        | 275,91          | 12,00/275,91m <sup>2</sup> /rok |
| 5.  | Spotreba elektrickej energie                        | 960,00         | 80,00           | 240,00/osoba/rok                |
| 6.  | Servis výťahov                                      | 72,00          | 6,00            | 18,00/osoba/rok                 |
| 7.  | Revízie požiarnej techniky                          | 33,60          | 2,80            | 8,40/osoba/rok                  |
| 8.  | Upratovanie spoločných priestorov (denne)           | 1038,29        | 86,52           | 11,00/94,39m <sup>2</sup> /rok  |
| 9.  | Upratovanie kancelárií (1x za týždeň)               | 529,04         | 44,09           | 3,80/139,22 m <sup>2</sup> /rok |
| 10. | Údržba, strážna služba – FA pri ročnom zúčtovaní PN | -              | -               | -                               |
|     | <b>Spolu v €</b>                                    | <b>6165,35</b> | <b>513,78</b>   |                                 |

**Počet osôb nájomcu: 4**

**Priestory na vykurovanie:**

275,91 m<sup>2</sup> (181,52 m<sup>2</sup> x 1,52), pričom 1,52 je koeficient spoločných priestorov

**Priestory na upratovanie:**

94,39 m<sup>2</sup> (275,91 m<sup>2</sup> - 181,52 m<sup>2</sup>)

## **Čl. III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy o výpožičke zo dňa 01. 01. 2011 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o výpožičke č. 03/V/2011 zo dňa 01. 01. 2011, je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane požičiavateľ, dva rovnopisy vypožičiavateľ, jeden rovnopis Krajský školský úrad v Prešove a Ministerstvo školstva vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky jeden rovnopis.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva školstva, vedy výskumu a športu Slovenskej republiky v súlade s § 13 ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Snine, dňa .....

**Požičiavateľ:**

V Humennom, dňa .....

**Vypožičiavateľ:**

.....  
**PaedDr. Mária Mandzáková**  
riaditeľka CPPPaP

.....  
**Ing. Ondrej Mudry**  
prednosta  
Obvodný úrad Humenné