

**Kúpna zmluva č. 46/2012/EO**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej**  
**republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších**  
**predpisov**

---

k č. spisu. 2012/01234

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:** Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Banská Bystrica  
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica  
Štatutárny zástupca: Ľubica Laššáková, prednostka ObÚ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. ú.: 7000297344/8180  
IČO: 450 16 381  
/ ďalej len predávajúci /

**Kupujúci:** Obec Pohorelá  
Sídlo: 976 69 Pohorelá, Nová 392  
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Kalman, starosta obce  
č. ú. 0301091874/0900, Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Polomka  
IČO: 003 13 696  
/ ďalej len kupujúci /

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Obvodný úrad Banská Bystrica je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Pohorelá zapísaného v KN Správa katastra Brezno na liste vlastníctva č. 1831 v celosti ako:

- C-KN parcela č. 1354/3 – ostatné plochy o výmere 93 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Pohorelá zapísanú v KN Správa katastra Brezno na liste vlastníctva č. 1831 v celosti ako:

- C-KN parcela č. 1354/3 – ostatné plochy o výmere 93 m<sup>2</sup>.

### III.

#### Účel prevodu

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Pohorelá uvedenú v čl. II odseku 2 tejto kúpnej zmluvy, za účelom vysporiadania pozemku pod neskolaudovanou verejnoprospešnou stavbou : Splašková kanalizácia Pohorelá – IV. stavba – vodná stavba.

Verejnoprospešná stavba: Splašková kanalizácia Pohorelá – IV. stavba rieši odkanalizovanie podhorskej obce Pohorelá, ktorá nemá dobudovanú kanalizačnú sieť.

Obecné zastupiteľstvo Obce Pohorelá Uznesením č. B/10 zo dňa 27. 09. 2012 schválilo odkúpenie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II. ods. 2 kúpnej zmluvy.

### IV.

#### Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 16/2012 zo dňa 25.10.2012, ktorý vypracoval Ing. Jozef Hebeň, Paseka 10, 976 67 Závadka nad Hronom, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby. Všeobecná hodnota vyššie uvedenej nehnuteľnosti je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu 311,55 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **vo výške 186,93 €** (slovom stoosemdesiatšesť eur 93 centov), vo väzbe na ust. § 11 ods. 3 a § 8a ods. 6 písm. c) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume **186,93,- €** pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: **7000297344/8180, variabilný symbol: 201201234** najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy (§ 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.).
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške **80,- €**, ktorú uhradí kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny v súlade s čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je kupujúci povinný uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zaslanej predávajúcim.

## V. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu t. j. Obvodný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy nie je zaťažená ťarchami, bremenami a ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
4. Účel prevodu dohodnutý v článku III., tejto zmluvy je kupujúci v zmysle § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z., povinný dodržať najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci túto povinnosť nedodrží alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. c) kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.  
Správca je povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.
5. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
6. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, a každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenia kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR a po dve vyhotovenia obdrží kupujúci a predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Brezno.

v Banskej Bystrici, dňa: ..... 12

v Pohorelej, dňa: ..... 2012

.....  
Predávajúci:  
SR – Obvodný úrad Banská Bystrica  
Ľubica Laššáková, prednostka ObÚ

.....  
Kupujúci:  
Obec Pohorelá  
Ing. Jozef Kalman, starosta obce

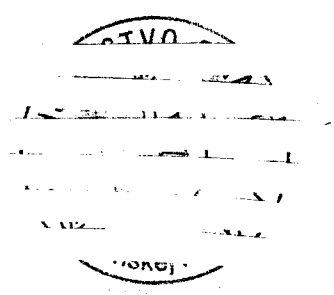
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pohorelá, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1831 ako pozemok KN-C parc.č. 1354/3 o výmere 93 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Obvodného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 45016381 do výlučného vlastníctva obce Pohorelá, so sídlom: Nová 392, 976 69 Pohorelá, IČO: 00313696.

V Bratislave .

K spisu číslo: MF/7492/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho