

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)
medzi

Prenajímateľ: **Mgr. Art. Marcel Mališ**
Sídlo (adresa): Legionárska 7, 831 01 Bratislava
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
DIČ:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom financií Slovenskej republiky**
Sídlo: Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava 1, Slovenská republika
V zastúpení: Ing. Jaroslav Mikla, vedúci služobného úradu
IČO: 00 151 742
DIČ: 2020798351
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spoj.: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: 7000001400/8180
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Zmluva o nájme hnutel'nych vecí je uzatvorená na základe požiadavky na Verejné obstarávanie č. 290/2012, v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu vec – výtvarné diela v počte 4 ks (ďalej len „dielo/diela“) a to na účely vystavenia v reprezentačných priestoroch nájomcu. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorú tvorí fotodokumentácia diel. Diela uvedené v predchádzajúcej vete prenajímateľ odovzdá nájomcovi do 2 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diel.
2. Stav prenajímaných diel sa potvrdí protokolárnym zápisom pri preberaní diel v sídle nájomcu. Protokol podpíšu zodpovední zástupcovia za prenajímateľa a nájomcu. Prepravu do a zo sídla nájomcu zabezpečí na vlastné náklady a zodpovednosť prenajímateľ.

Čl. 2

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2014.

Čl. 3

Odplata

1. Odplata za nájom je stanovená dohodou vo výške 208,00 EUR bez DPH za mesiac (slovom: dvestoosem EUR 0 centov bez DPH).
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi cenu za prenájom diel, ktoré sú uvedené v článku 1 tejto zmluvy a špecifikované v Prílohe č. 1 v 5-tich splátkach, z ktorých prvé štyri budú vždy za príslušné polročné obdobie kalendárneho roka počas doby trvania nájmu vo výške 1248,00 EUR bez DPH (slovom: tisícdvestoštyridsaťosem EUR 0 centov) a piata zostávajúca splátka vo výške 258,00 EUR (slovom: dvestopäťdesiatosem EUR 0 centov) bude uhradená do skončenia doby nájmu.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote splatnosti 30 dní od jej doručenia do podateľne nájomcu. Faktúra musí obsahovať okrem náležitosti podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov aj číslo zmluvy, ktoré prenajímateľovi oznámi nájomca. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, nájomca má právo vrátiť ju na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti pre nájomcu začne plynúť doručením opravenej, resp. novej faktúry do podateľne nájomcu.
4. Faktúru za prvý polrok nájmu vo výške 1 248,00 EUR bez DPH (slovom: tisícdvestoštyridsaťosem EUR 0 centov) prenajímateľ vystaví do 10 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúru za ďalšie polročné obdobia vystaví prenajímateľ do 30 dní odo dňa začatia príslušného obdobia (kalendárneho polroka) a faktúru na poslednú splátku prenajímateľ vystaví najneskôr do 30. novembra 2014.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením poslednej splátky nájmu a uplynutím 31.12.2014 sa nájomca stáva vlastníkom diel uvedených v článku 1 tejto zmluvy a špecifikovaných v prílohe č.1 zmluvy a má s nimi právo nakladať bez akéhokoľvek obmedzenia.
2. Diela do 31.12.2014 ostávajú vo vlastníctve prenajímateľa a môžu byť použité len na účel uvedený v bode 1 tejto zmluvy. S prenajatými dielami sa nesmie bez súhlasu prenajímateľa akýmkoľvek spôsobom disponovať, premiestňovať ich, alebo ďalej prenechať do podnájmu, prípadne diela zapožičať tretím osobám.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť po celú dobu nájmu ochranu a bezpečnosť výtvarných diel, t.j. najmä denný dozor, nočnú ochranu, bezpečné upevnenie diel, dodržanie primeraných klimatických podmienok v priestoroch, v ktorých budú diela vystavené.

4. Prenajímateľ bol dostatočne oboznámený s podmienkami, za ktorých budú diela u nájomcu umiestnené a súhlasí s nimi. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania nájmu preskúmať potrebné podmienky ochrany a bezpečnosti diel (teplotu, vlhkosť vzduchu, intenzitu osvetlenia), ako aj bezpečnostné zariadenia a prípadne požadovať príslušné vybavenie alebo vziať diela späť, ak sa nájomca odchýli od podmienok umiestnenia diel, ktoré tieto mali v čase vzniku nájmu a nezabezpečí nápravu v dohodnutom termíne.
5. Inštalovanie, príp. upevňovanie diel môže uskutočniť zamestnanec nájomcu len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ má právo požadovať, aby bol prítomný pri inštalovaní diel v priestoroch nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje, že na prenájatých dielach nebude realizovať žiadne zmeny a zásahy za účelom upevnenia nápisu, napr. prilepovanie, atď. Čistenie diel počas trvania doby nájmu sa môže uskutočniť výnimočne a výlučne reštaurátorom, a to na žiadosť prenajímateľa a na jeho náklady. Počas trvania doby nájmu nemá nájomca právo, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, na dielach vykonávať žiadne reštaurátorské práce.
7. Nájomca sa zaväzuje neposkytnúť diela tretej osobe.

Čl. 5

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na dielach nevznikla žiadna škoda. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každú zmenu, ohrozenie, poškodenie alebo stratu diel; v prípade, že hrozí škoda, ihneď uskutočniť nevyhnutné opatrenia na zabránenie vzniku škody, príp. ak už ku škode došlo, zistiť, resp. objasniť príčinu poškodenia, pôvodcu a výšku škody.
2. Nájomca nie je povinný diela poistiť. Prenajímateľ v prípade potreby zabezpečí poistenie diel na svoje náklady.

Čl. 6

Ukončenie zmluvy

1. Prenajímateľ je kedykoľvek oprávnený vyžiadať si diela zo závažných dôvodov späť. Závažnými dôvodmi sú najmä:
 - a) opakované porušenie povinností nájomcu (viac ako 3 krát) vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - b) závažné ohrozenie alebo zanedbanie starostlivosti nájomcom,
 - c) opakované použitie diela v rozpore so zmluvou, najmä prenechanie diela tretím osobám.
2. Pokiaľ v tejto zmluve alebo v zákone nie je uvedené inak, skrátenie doby nájmu je možné len na základe požiadavky nájomcu, po dohode zmluvných strán, ktorej výsledkom bude písomný dodatok k tejto zmluve. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného.

Čl. 7

Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu. Prenajímateľ a nájomca sú povinní oznámiť si každú zmenu svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve. Až do takéhoto oznámenia môžu byť písomnosti zasielané s právnou účinnosťou aj na pôvodnú adresu (sídlo).
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Nevykonanie akéhokoľvek práva vyplývajúceho z tejto zmluvy neznamena zrieknutie sa, alebo vzdanie sa takého práva.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením tejto zmluvy vrátane všetkých jej príloh a prípadných budúcich dodatkov.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoj podpis.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 fotodokumentácia.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) obdrží prenajímateľ a 3 (tri) nájomca.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

za nájomcu:

za prenajímateľa:

.....
Ing. Jaroslav Mikla
vedúci služobného úradu

.....
Mgr. Art. Marcel Mališ

Fotodokumentácia



Marcel Maillol : Reflected Štite, 200 x140 cm, akryl na plátne, 2006/



Marcel Malliš: bez názvu 2, 80 x 80 cm, akryl na plátne, 2008



Marcel Maillé: Bez názvu, 100 x 300 cm, olej na plátne, 2007



Odmocnina reflexie