

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 531/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** Slovenská pošta, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Úsek financií a správy majetku, Námestie SNP 35,
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: Ing. Michal Lieskovský – riaditeľ financií a správy majetku
Mgr. Juraj Méry – riaditeľ sekcie financií
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP a.s. podľa
podpisového poriadku OS 03 v platnom znení
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 3001130011/6500
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka
č. 803/S
(ďalej len „zadávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** KONTECH, s.r.o.
Sídlo: SNP 37, 914 51 Trenčianske Teplice
Menom spoločnosti: Ing. Jozef Mercell, konateľ
IČO: 34121196
DIČ: 2020386467
IČ DPH: SK2020386467
Bankové spojenie: ČSOB Trenčín
Číslo účtu: 0611017493/7500
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.
650/R
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je vykonanie diela:

- Stanovenie reálnej hodnoty nehnuteľného majetku Slovenskej pošty, a.s. Partizánska cesta č. 9, 975 99 Banská Bystrica podľa účtovnej evidencie k 31.12.2011 resp. k 31.12.2012 vedenej na účtoch 021 xxx - budovy a 031 xxx pozemky.

Parafy:	„Stanovenie reálnej hodnoty budov a pozemkov v zmysle IAS 36“	Garant: SF
	Strana 1/6	Ev. číslo : 136/2013

- Stanovenie reálnej hodnoty nehnuteľného majetku vypracované v zmysle Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Standards - IFRS, IAS 36)
- Stanovenie reálnej hodnoty nehnuteľného majetku bude k dátumu 1.1.2012 a k 31.12.2012 (ďalej len „dielo“)

2.2. Zoznam budov a pozemkov, ktoré budú predmetom ohodnotenia, tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

2.3. Zhotoviteľ je povinný vypracovať ohodnotenie nehnuteľného majetku podľa bodu 2.1 tohto článku v písomnej alebo elektronickej podobe, v troch vyhotoveniach.

Čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Práva a povinnosti zhotoviteľa:

3.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vyhotovovaní diela bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy.

3.1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje službu poskytnúť riadne, včas a v požadovanej kvalite.

3.1.4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, jej rozsahu a v danom prípade dohodnúť osobitný postup s objednávateľom.

3.1.5. Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone alebo v súvislosti s výkonom činnosti, ak nie je tejto povinnosti zbavený objednávateľom. Povinnosť mlčanlivosti trvá po dobu neurčitú. Mlčanlivosť sa nevzťahuje na tie informácie a skutočnosti, ktoré sú verejne dostupné alebo sa stali verejne dostupnými v súlade s platnými právnymi predpismi.

3.2. Práva a povinnosti objednávateľa:

3.2.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní predmetu zmluvy.

3.2.2. Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo v zmysle tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu.

Čl. IV MIESTO A ADRESA DODANIA DIELA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi dodať dielo do určeného miesta dodania, a to na adresu sídla objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Parafy:	„Stanovenie reálnej hodnoty budov a pozemkov v zmysle IAS 36“	Garant: SF
	Strana 2/6	Ev. číslo : 136/2013

ČI. V
ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v uvedených termínoch:

začiatok realizácie diela: 24.1.2013
ukončenie realizácie diela: 08.2.2013

- 5.2. Termínom začatia realizácie diela sa podľa tejto zmluvy rozumie deň, na ktorom sa zhotoviteľ dohodol s objednávateľom v tejto zmluve.
- 5.3. Za termín ukončenia realizácie diela, resp. zhotovenie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného preberacieho konania, t.j. deň protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 5.4. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom, ako je stanovený v bode 5.1 tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nárokov na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa.
- 5.5. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve nový termín zhotovenia diela, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť.
- 5.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s realizáciou diela do 7 dní od termínu začiatku realizácie diela podľa bodu 5.1. tohto článku zmluvy, zadávateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu.

ČI. VI
SANKCIE

- 6.1. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy, a toto omeškanie je spôsobené neposkytnutím potrebnej súčinnosti objednávateľom, nie je zhotoviteľ po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím potrebnej súčinnosti v omeškaní s plnením svojho záväzku podľa tejto zmluvy.
- 6.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,04 % z odmeny diela a to za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na úhradu skutočne vzniknutej škody.
- 6.3. V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku podľa bodu 8.5. tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania a to za každý aj začatý deň omeškania, začínajúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na úhradu skutočne vzniknutej škody.

Parafy:	„Stanovenie reálnej hodnoty budov a pozemkov v zmysle IAS 36“	Garant: SF
	Strana 3/6	Ev. číslo : 136/2013

Čl. VII ODMENA ZA DIELO

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie zhotoviteľovi odmenu .
- 7.2. Prevzatím diela a zaplatením odmeny nadobúda objednávateľ k dielu vlastnícke právo.
- 7.3. Podľa ustanovení Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a § 546 až 549 Zákona č.513/1991 Zb. a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola dohodnutá odmena za zhotovenie diela podľa čl. II tejto zmluvy vo výške 65 000,- EUR (šesťdesiatpäťtisíc euro), ďalej len „odmena“. Odmena zahŕňa náklady spojené s povinným poistením zhotoviteľa, výdavky spojené so vzdelávaním a overovaním odbornej spôsobilosti, výdavky spojené s obstaraním potrebného materiálneho zabezpečenia na výkon činnosti, náklady za prípravné práce, administratívne práce a iné práce vykonané v súvislosti s vykonaním diela, ako aj nárok na náhradu ušlej mzdy zhotoviteľa. V odmene je tiež zahrnutá náhrada hotových výdavkov. Za hotové výdavky sa považujú výdavky účelne a preukázateľne vynaložené v súvislosti s vykonávaním činnosti, najmä súdne poplatky, správne poplatky, cestovné výdavky a telekomunikačné výdavky, paušálne ustanovené náhrady, výdavky za kopírovacie a tlačiarenské služby, výdavky spojené s činnosťou konzultanta a výdavky za odborné podklady, preklady, odpisy alebo výpisy z verejných registrov. Ak pri vykonaní činnosti vzniknú hotové výdavky, uvedú sa vo vyúčtovaní odmeny diela oddelene od odmeny za výkon činnosti.
- 7.4. Ak je zhotoviteľ platiteľom dane z pridanej hodnoty, zvyšuje sa odmena za dielo určená podľa tohto článku o daň z pridanej hodnoty.
- 7.5. Dohodnutá odmena sa považuje za cenu pevnú, sú v nej zahrnuté všetky nevyhnutné a účelne vynaložené náklady zhotoviteľa a náklady podľa bodu 7.3. tohto článku zmluvy. Zvýšenie pevnej ceny počas platnosti tejto zmluvy nie je prípustné s výnimkou zvýšenia pevnej ceny podľa bodu 7.4. tohto článku zmluvy.

Čl. VIII PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1. Celková platba bude vykonaná na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa, po vyhotovení a odovzdaní diela objednávateľovi.
- 8.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu ani preddavok.
- 8.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- 8.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa bodu 8.3. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť vystavením opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi v požadovanom stave.
- 8.5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa vystavenia faktúry zhotoviteľom.
- 8.6. Bankové spojenie a fakturačná adresa objednávateľa uvedené na faktúre musia byť zhodné s jeho bankovým spojením a fakturačnou adresou uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.

Parafy:	„Stanovenie reálnej hodnoty budov a pozemkov v zmysle IAS 36“	Garant: SF
	Strana 4/6	Ev. číslo : 136/2013

Čl. IX.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela spôsobené zhotoviteľom porušením svojej povinnosti v zmysle tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela v zmysle bodu 9.2. tohto článku zmluvy do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Čl. X
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 10.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán a podpísaní oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 10.4. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 10.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Zoznam budov a pozemkov.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto rámcovej dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Parafy:	„Stanovenie reálnej hodnoty budov a pozemkov v zmysle IAS 36“	Garant: SF
	Strana 5/6	Ev. číslo : 136/2013

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa:

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa:

.....
Ing. Michal Lieskovský
riaditeľ financií a správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Jozef Mercell
konateľ
KONTECH, s.r.o.

.....
Mgr. Juraj Méry
riaditeľ sekcie financií
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	„Stanovenie reálnej hodnoty budov a pozemkov v zmysle IAS 36“	Garant: SF
	Strana 6/6	Ev. číslo : 136/2013