

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

I. Zmluvné strany

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena :

Žilinská teplárenská, a.s.,

so sídlom ul. Košická č. 11, 011 87 Žilina

konajúci:

Ing. Igor Stalmašek – predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Ondák – podpredseda predstavenstva

IČO: 36 403 032

IČ DPH : SK 2020106748

Bankové spojenie: TATRA banka, a.s.,

č.úctu: 262 515 1940/1100

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10330/L
(ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci a povinný z vecného bremena:

Žilinská Univerzita v Žiline

so sídlom Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina

v zastúpení:

Dr.h.c.prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD. – rektorka

IČO: 00 397 563

IČ DPH : SK 2020677824

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.úctu: 7000240890/8180

právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená na základe zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

(ďalej len „predávajúci“)

uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. a 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu:

II.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom líniovej stavby podzemného potrubného vedenia horúcovodu tak, ako je toto popísané v znaleckom posudku č. 94/2012 zo dňa 15.11.2012, vypracovanom znalcom Ing. Igorom Brezianským, s ktorého originálom sa kupujúci pred účasťou v súťaži, na základe ktorej je uzavretá táto zmluva, oboznámil (ďalej len „horúcovod“), vybudovaného v katastrálnom území Žilina, ktorého trasa je zameraná geometrickým plánom č. 17887411-65/2012, vyhotoveným Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 4.10.2012, úradne overeným Správou katastra v Žiline dňa 09.10.2012 pod číslom 1635/12 (ďalej len „geometrický plán“, uvádzaný znalecký posudok sa ďalej označuje aj len „znalecký posudok“).
2. Horúcovod tvorí predovšetkým (nie však len) prívodné potrubie a vratné potrubie, vrátane súčastí a príslušenstva (najmä kompenzátory, vypúšťanie, odvzdušnenie, poistné ventily, snímače atď.). Horúcovod je na strane predávajúceho ohraničený vo vzťahu k prívodnému potrubiu a vratnému potrubiu hlavnými uzávermi hlavnej uzatváracej armatúry v príslušných odovzdávacích staniciach tepla predávajúceho, ktoré sú umiestnené v jednotlivých objektoch

predávajúceho (pre odstránenie pochybností: na strane prívodného potrubia sa má na mysli prvý uzáver a na strane vratného potrubia posledný uzáver, všetko v rámci príslušnej odovzdávacej stanice tepla; uvedené uzávery nie sú predmetom tejto zmluvy).

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu horúcovod (opísaný v čl. II. tejto zmluvy), keď geometrickým plánom je poloha horúcovodu zameraná na pozemkoch KN C parc.č. 4955/6, 4955/8, 4955/9, 4955/24, 4955/25, 4955/26, 5059/57, 5059/61, 5083/20, 5083/21, 5083/256, 5083/257, 5099/5, 5099/6, 5099/4, 5099/9, 5118/9, 5118/20, 5118/23, 5083/2 a 7056/7, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Žilina.
2. KN-C parc.č. 4955/6, 4955/8, 4955/9, 4955/24, 4955/25, 4955/26, 5059/57, 5059/61, 5083/20, 5083/21, 5083/256, 5083/257, 5099/5, 5099/6, 5099/4, 5099/9, 5118/9, 5118/20, 5118/23, 5083/2, na ktorých sa nachádza časť predávaného horúcovodu, sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a sú zapísané na LV č. 111 vedenom Správou katastra Žilina, pre katastrálne územie Žilina. Pozemok KN-C č. 7056/7 je zapísaný na LV č. 1100 a jeho vlastníkom je Mesto Žilina.
3. Predávajúci odovzdá kupujúcemu aj projektovú dokumentáciu k horúcovodu, a to v rozsahu, v akom ňou disponuje; k odovzdaniu tejto dokumentácie dôjde pri formálnom odovzdaní horúcovodu.
4. Vlastnícke právo k hnutel'nému majetku prechádza na kupujúceho dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Kupujúcemu vzniká právo užívať predmet kúpy dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, a ani iné právne povinnosti.

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Kupujúci horúcovod kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 334.000,- € (slovom: tristotridsaťštyritisíc. eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená jednorázovo najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo prevodom tak, že peňažné prostriedky musia byť najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy pripísané na peňažný účet predávajúceho v Štátnej pokladnici.

V.

Vecné bremeno

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov registra „C“ a stavby:
parcelsa číslo 5099/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 355 m²
parcelsa číslo: 5099/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8879 m²
parcelsa číslo 5083/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 601 m²
parcelsa číslo 4955/6 – ostatné plochy o výmere 9403 m²
parcelsa číslo 4955/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 450 m²
parcelsa číslo 4955/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 349 m²
parcelsa číslo 4955/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 617 m²
parcelsa číslo 4955/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 571 m²
parcelsa číslo 4955/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 714 m²
parcelsa číslo 5059/57 – ostatné plochy o výmere 805 m²
parcelsa číslo 5059/61 – ostatné plochy o výmere 52 m²
parcelsa číslo 5083/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 029 m²
parcelsa číslo 5083/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 000 m²
parcelsa číslo 5083/256 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 171 m²

parcelsa číslo 5083/257 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 254 m²
parcelsa číslo 5099/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 235 m²
parcelsa číslo 5099/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 794 m²
parcelsa číslo 5118/9 – ostatné plochy o výmere 17 785 m²
parcelsa číslo 5118/20 – ostatné plochy o výmere 3 796 m²
parcelsa číslo 5118/23 – ostatné plochy o výmere 1 166 m²

stavba bez súpisného čísla, ktorou je univerzitné parkovisko Veľký diel, postavená na pozemkoch registra „C“ 5059/54, 5059/55, 5059/56, 5059/57, 5059/58, 5059/59, 5059/60, 5059/61, 7057/1, 7057/2.

2. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 111 vedenom pre katastrálne územie: Žilina, okres: Žilina, obec: Žilina (ďalej len zaťažené pozemky ako „**Zat’azené pozemky**“ a stavba parkoviska ďalej aj „**Parkovisko**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena k častiam Zat’azených pozemkov v rozsahu špecifikovanom v geometrickom pláne v prospech kupujúceho, keď pre kupujúceho vyplývajú zo zriaďovaného vecného bremena nasledovné práva: (i) právo výstavby, uloženia a nerušeného prevádzkovania, vrátane údržby, opráv a zmien rozvodného potrubia (tak prírodného, ako aj vratného) pre horúce médium (alebo iné médium, ktoré ho prípadne v budúcnosti nahradí), vrátane jeho súčastí a príslušenstva a (ii) právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu za účelom výstavby, prevádzky, kontroly, údržby, opráv a/alebo zmien príslušného rozvodného potrubia (tak prírodného, ako aj vratného), vrátane jeho súčastí a príslušenstva, všetko pre kupujúceho a/alebo ním poverené osoby.
4. Pre zamedzenie pochybností, vecné bremeno podľa bodu 3 tohto článku sa zriaďuje *in personam*.
5. Vecné bremeno podľa bodu 3 tohto článku sa zriaďuje odplatne. Jednorázová odplata za zriadenie tohto vecného bremena predstavuje 96.000,- EUR a bude uhradená spolu s kúpnu cenou, pri rešpektovaní podmienok úhrady kúpnej ceny.

VI.

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad do príslušného katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vznikajú ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do tohto katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci samostatne podá návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. Poplatky súvisiace s konaním o vklade vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci.

VII.

Povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje:

- že v lehote do 15 dní po uzavretí tejto zmluvy protokolárne odovzdá kupujúceму predmet kúpy, vrátane súvisiacej projektovej dokumentácie a znaleckého posudku.

2. Kupujúci sa zaväzuje:

- prevziať od predávajúceho predmet kúpy a zaplatiť zaň stanovenú kúpnu cenu dohodnutým spôsobom,
- akékoľvek náklady spojené s výstavbou, prevádzkou, údržbou a/alebo opravami horúcovodu znáša v plnom rozsahu kupujúci, a to odo dňa podpísania tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany zároveň uvádzajú, že v súvislosti s uzavretím a realizáciou tejto zmluvy nedochádza k akejkoľvek zmene odberného miesta, prípadne iných náležitostí odberu tepla v zmysle príslušnej zmluvy/zmlúv, na základe ktorých kupujúci dodáva teplo predávajúcemu, ibaže sa strany písomne dohodnú inak.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Ustanovenia zmluvy, ktoré v súvislosti s nadobudnutím práv a/alebo prevzatím povinností odkazujú na podpísanie zmluvy alebo jej uzavretie, sa vykladajú tak, že sa nimi rozumie nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytnúť pri plnení tejto zmluvy súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a včas si oznámiť zmeny všetkých údajov relevantných pre tento zmluvný vzťah.
4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov len písomne po vzájomnej dohode.
5. V ostatných záležitostiach výslovne neupravených v tejto zmluve sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
7. Zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch v slovenskom jazyku, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a dva slúžia pre potreby vkladového konania. Podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený.
8. Prílohou tejto zmluvy je geometrický plán.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho: