

**Zmluva č. 804096-003/2013/O320-KI o nájme nebytových priestorov a podnikateľskom nájme hnutelných vecí uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

## **Čl. I**

### **Zmluvné strany**

#### **1. P r e n a j í m a t e ľ:**

|                                               |                                                                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>                         | Železnice Slovenskej republiky, Bratislava<br>v skrátenej forme "ŽSR"       |
| <b>Sídlo:</b>                                 | Klemensova 8 , 813 61 Bratislava                                            |
| <b>Právna forma:</b>                          | Iná právnická osoba                                                         |
| <b>Registrácia:</b>                           | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I<br>oddiel Po, vložka č. 312/B |
| <b>IČO:</b>                                   | 31 364 501                                                                  |
| <b>DIČ:</b>                                   | 2020480121                                                                  |
| <b>IČ DPH:</b>                                | SK 2020480121                                                               |
| <b>Štatutárny orgán:</b>                      | Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR                                  |
| <b>Osoba oprávnená<br/>k podpisu zmluvy:</b>  | Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa<br>pre ekonomiku         |
| <b>Adresa<br/>pre doručovanie písomností:</b> | Klemensova 8, 813 61 Bratislava                                             |
| <b>Údaje k DPH:</b>                           | prenajímateľ je platiteľ DPH                                                |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### **2. N á j o m c a:**

|                                               |                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>                         | GASTRO TIME GROUP, s.r.o.          |
| <b>Sídlo:</b>                                 | Mickiewiczova 2, Bratislava 811 07 |
| <b>Právna forma:</b>                          | Spoločnosť s ručením obmedzeným    |
| <b>IČO:</b>                                   | 44 259 514                         |
| <b>DIČ:</b>                                   | 202 263 77 38                      |
| <b>IČ DPH</b>                                 | SK2022637738                       |
| <b>Bankové spojenie:</b>                      | Tatrabanka, a.s.                   |
| <b>Číslo účtu:</b>                            | 2925876767/1100                    |
| <b>Adresa<br/>pre doručovanie písomností:</b> | Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava |
| <b>Údaje k DPH:</b>                           | je platiteľ DPH                    |

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## **Článok II**

### **Výklad pojmov**

1. **„Prenajímateľ“** znamená subjekt špecifikovaný v Čl. I ods. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov a podnikateľskom nájme hnuteľných vecí.
2. **„Nájomca“** znamená subjekt špecifikovaný v Čl. I ods. 2 zmluvy o nájme nebytových priestorov a podnikateľskom nájme hnuteľných vecí.
3. **„Podnikateľská činnosť“** je činnosť vykonávaná nájomcom podľa predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri alebo živnostenskom registri.

#### **4. „Predmet nájmu“**

- a) znamená časť nehnuteľného majetku v správe prenajímateľa, ktorá je vzhľadom na svoju povahu a umiestnenie spôsobilá na komplexné zabezpečovanie stravovacích služieb a výdaj jedál, a ktorú prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva do užívania nájomcovi a poskytne mu právo užívať ho na výkon činnosti uvedenej v Čl. III bod 4 tejto zmluvy.
- b) je hnuteľný majetok v správe prenajímateľa, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu – stavby: budovy Generálneho riaditeľstva Železníc Slovenskej republiky, Bratislava na Klemensovej ul. č. 8 v Bratislave, súp. č. 2526, v k.ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 2665, umiestnenej na pozemku parc. č. 8959.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi v budove uvedenej v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy:

2.1 nebytové priestory:

a) kuchyňa a jedáleň na prízemí o výmere 524 m<sup>2</sup>,

b) bufet na prízemí, o výmere 101,50 m<sup>2</sup>.

2.2 hnuteľný majetok uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorý tvorí zariadenie a vybavenie nebytových priestorov uvedených pod bodom 2.1 tohto Čl.

**Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je 625,50 m<sup>2</sup>.**

3. Predmet nájmu je vyznačený v nákrese pôdorysu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

**4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom zabezpečovania stravovacích služieb, výdaja jedál a prevádzky bufetu.**

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s čl. VI tejto zmluvy.

6. Nájomca je oprávnený vykonávať činnosť uvedenú v Čl. III ods. 4 tejto zmluvy v zmysle aktuálneho výpisu z príslušného registra.

#### **Čl. IV**

##### **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi odo dňa účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

#### **Čl. V**

##### **Odobzanie a prevzatie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ v deň nadobudnutia účinnosti zmluvy protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.

2. Pokiaľ sa prenájomca s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu tejto zmluvy uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať prenájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenájomcovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

#### **Čl. VI**

##### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenájomcovi nájomné vo výške:

**1.1 nájomné za nebytové priestory 40.000 €/rok**

**1.2 nájomné za hnutel'ný majetok 7.900 €/rok**

**1.3 Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 47.900,-€.**

(slovom: štyridsaťsedemtisícdeväťsto eur)

2. Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

3. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi **štvrtročne vopred vo výške štvrtročného nájomného 11.975,-€** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 1. dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

5. Prenajímateľ bude uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľnosti je zahrnutá do ceny nájmu.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

7. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofaktúrované najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

8. Ak nájomca o viac ako 60 dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. IX ods.1.6 tejto zmluvy.

9. Ak zistí prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení tejto zmluvy, alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 10% z ročného nájmu, ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu menej závažného porušenia tejto zmluvy,
- b) 20% z ročného nájmu, ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu závažného porušenia tejto zmluvy,

10. Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

11. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájomného vzťahu písomne oznámi prenajímateľovi dátum zmien v registrácii za platiteľa dane z pridanej hodnoty, a to bezodkladne (najneskôr do 8 dní) po tomto dátume. V prípade, že nájomca neoznámí zmeny v registrácii bezodkladne po tomto dátume a daňový úrad vyrubí prenajímateľovi pokutu, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi túto vyrubenú pokutu vrátane dodatočne vyrubenej dane na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

12. V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za odber el. energie, vody, odvoz odpadu a teplo a iných služieb. Tieto poplatky a náklady znáša sám nájomca a platby za tieto médiá a služby budú riešené samostatnými odberateľskými zmluvami s dodávateľmi týchto

služieb. Kópie týchto zmlúv predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V opačnom prípade sa bude tento nedostatok považovať za závažné porušenie tejto zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. IX ods.1.6 tejto zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať predmet nájmu len na účely, uvedené v s Čl. III ods. 4 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný pred začatím prevádzky získať všetky potrebné povolenia a súhlasy orgánov štátnej správy a samosprávy v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca je povinný bezodkladne tieto povolenia doručiť v kópii prenajímateľovi najneskôr do 15 dní od nadobudnutia ich právoplatnosti. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou podľa Čl. IX ods. 1.6 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný uzatvoriť na predmet nájmu zmluvu o dodávke elektrickej energie s Regionálnym strediskom Železničnej energetiky Bratislava, 835 18 Bratislava Východ.
4. Nájomca je povinný uzatvoriť zmluvu na odber tepla na prenajaté nebytové priestory so Sekciou energetiky a elektrotechniky Oblastného riaditeľstva Trnava, 835 18 Bratislava Východ.
5. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť na predmet nájmu zmluvu na likvidáciu tuhého komunálneho odpadu, odber vody a odvod splaškových vôd, (zrážkovej vody), so Železnicami Slovenskej republiky-Závod služieb železníc Bratislava, Bajkalská 41, 821 09 Bratislava.
6. Za daného účelu užívania je predpoklad nutnosti častejšieho vykonávania dezinfekcie prenajatých nebytových priestorov, ktorej vykonanie zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
7. Nájomca zabezpečí pravidelné čistenie odlučovania tukov (odpadové kanalizačné splašky z kuchyne) na vlastné náklady.
8. Nájomca nesmie zasahovať do rozvodov elektroinštalácie prenajímateľa umiestnených v prenajatých nebytových priestoroch.
9. Všetky náklady spojené s odstránením škôd vzniknutých zariadením a prevádzkovaním predmetu nájmu, zabezpečí a uhradí nájomca v plnom rozsahu.
10. Nájomca nebude mať voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
11. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku v správe prenajímateľa je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je

povinný informovať prenajímateľa o poistnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky na t.č. 0911 020 062 (p. Andrej Nosál).

12. Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia vecí, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení – lom stroja a zodpovednosť za škodu.

13. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

14. Akékoľvek stavebné úpravy alebo akúkoľvek inú činnosť, ktorá podlieha pod režim zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení môže nájomca na predmete nájmu vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah postupom podľa tejto zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.

15. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. IX ods.1.6 tejto zmluvy.

16. V prípade ak nájomca vloží na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do majetku prenajímateľa vlastnú investíciu (technické zhodnotenie), je počas trvania nájmu oprávnený ju sám odpisovať, avšak po ukončení nájmu nemá voči prenajímateľovi žiadny nárok na finančnú kompenzáciu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi obstarávaciu cenu vlastnej investície (technického zhodnotenia) a rok jeho uvedenia do používania.

17. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. IX ods.1.6 tejto zmluvy.

18. V prípade udelenia súhlasu v zmysle ods. 17 tohto Čl. zmluvy je nájomca povinný, najneskôr do 15 dní od uzavretia podnájomnej zmluvy doručiť prenajímateľovi kópiu takejto zmluvy. Nedoručenie kópie uzatvorenej podnájomnej zmluvy v stanovenej lehote sa

považuje za závažné porušenie nájomnej zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou podľa Čl. IX ods. 1.6 tejto zmluvy.

19. Zmluvné strany sú si povinné ihneď písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k ich údajom, uvedeným v tejto nájomnej zmluve, najneskôr však do 15 dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novooznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedeným v tejto nájomnej zmluve, sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. IX ods.1.6 tejto zmluvy.

20. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu nájmu a drobné opravy najmä drobné opravy súvisiace s užívaním nebytového priestoru, zariadenia a vybavenia ako aj výmeny jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ak náklad na jednotlivú opravu alebo bežnú údržbu neprevýši sumu 333,- € bez DPH.

21. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škody tým spôsobené a nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu inak prináležala z dôvodu nemožnosti alebo obmedzenia užívania veci pre jej vady. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého nebytového priestoru v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.

22. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový poriadok príslušnej budovy, ak je predmetom nájmu stavba, jej časť alebo nebytový priestor.

## **Čl. VIII Doručovanie**

1. Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 - 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

## **Čl. IX Skončenie zmluvy**

1. Zmluvé strany sa dohodli, že táto zmluva skončí:

1.1 vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,

1.2 dňom kedy v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nastanú účinky vyhlásenia konkurzu na majetok nájomcu v úpadku,

1.3 dňom kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov,

1.4 dňom kedy nájomca stratí oprávnenie alebo spôsobilosť na samostatné prevádzkovanie podnikateľskej činnosti,

1.5 odstúpením od zmluvy, ak to umožňuje zákon, alebo sa na tom zmluvné strany písomne dohodli,

1.6 písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Výpoveď musí byť vyhotovená v písomnej forme. Výpovedi musí predchádzať písomné upozornenie prenajímateľa nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.

1.7 písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Výpoveď musí byť vyhotovená v písomnej forme.

2. Nájomca sa zaväzuje, vznik skutočností uvedených v Čl. IX ods. 1.2 a 1.4 bezodkladne (najneskôr do 5 dní) písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade bude nájomca povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy až do dňa doručenia predmetného písomného oznámenia prenajímateľovi.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy a právne vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka

2. Táto zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť spôsobom uvedeným v zákone č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

4. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevymožiteľnosťou alebo neplatnosťou.

5. Práva a povinnosti prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky prenajímateľa v zmysle jeho platného organizačného poriadku.

6. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy pre zmluvné strany v plnom rozsahu prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

7. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

8. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, okrem oznámenia

prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle Čl. VI ods. 6 tejto zmluvy a ďalších zmien, ktoré táto zmluva pripúšťa.

9. Táto Zmluva má 9 strán, 2. prílohy a je vyhotovená v 6 exemplároch, z toho 4 obdrží prenájomca a 2 nájomca.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

V Bratislave, dňa 25.01.2013

V Bratislave, dňa 22.01.2013

.....  
Ing. Dušan Šefčík  
námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku  
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

.....  
Štefan Chovan  
konateľ  
GASTRO TIME GROUP, s.r.o.