

Nájomná zmluva testovanie 12.1.2013

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: **názov:** **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
 IČO: 00397768
 sídlo: Šrobárova 2, 040 81 Košice
 štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc., rektor
 tel. číslo: +421 55 234 1100
 fax. číslo: +421 55 678 69 59
 adresa elektr. pošty: rektor@upjs.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **názov:** **Štátny pedagogický ústav**
 IČO: 30807506
 sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
 štatutárny orgán: doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD., riaditeľ
 právna forma: štátna rozpočtová organizácia
 tel. číslo: 0249276111
 fax. číslo: 0249276195
 adresa elektr. pošty: vaskaninova@statpedu.sk

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru vedeného Správou katastra Košice I na LV 1167 pre Okres: Košice I obec: Košice – Staré mesto, katastrálne územie: Stredné mesto
2. Prenajímateľ je oprávnený k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností a ich priestorov tretím osobám za odplatu.
3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nasledovné učebne, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto článku zmluvy, a to :
 - 3.1. Miestnosť M5 s kapacitou 280 miest na sedenie,
 - 3.2. Miestnosť M6 s kapacitou 164 miest na sedenie,
 - 3.3. Miestnosť P5 s kapacitou 150 miest na sedenie,

- 3.4. Miestnosť Malá zasadačka s kapacitou 20 miest na sedenie.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu učebne uvedené v bode 3 (ďalej len „predmet nájmu“) a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
5. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom *„Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“*, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva Slovenskej republiky v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.

Článok 2 **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 12. januára 2013 v časovom rozmedzí od 8.00 hodiny do 16.00 hodiny, teda v počte 8 hodín. V dobe nájmu je zarátaná 1 hod. pred testovaním a 1 hod po testovaní z dôvodu prípravy učební a následného ukončenia testovania.

Článok 3 **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Zmluvné strany si dohodli nájomné v nasledovných výškach:
- 1.1. Miestnosť M5 s kapacitou 280 miest na sedenie 127 Eur,
 - 1.2. Miestnosť M6 s kapacitou 164 miest na sedenie 82 Eur,
 - 1.3. Miestnosť P5 s kapacitou 150 miest na sedenie 82 Eur,
 - 1.4. Miestnosť Malá zasadačka s kapacitou 20 miest na sedenie 30 Eur.
2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu, a to na základe faktúry vyhotovenej prenájomateľom na číslo účtu uvedené vo faktúre.
3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby (vrátne služby počas soboty a technické zabezpečenie) a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie predmetu nájmu nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predmete nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na predmete nájmu zanedbaním týchto predpisov je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške prenajímateľovi.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do predmetu nájmu nájomcom a jeho frekventantmi.

Článok 5

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z toho prenajímateľ preberá 1 exemplár a 4 exempláre preberá nájomca.
- 6.3 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.



Európska únia
Európsky sociálny fond



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa.....

V Bratislave dňa

.....
Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
rektor

.....
Štátny pedagogický ústav
doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD.
riaditeľ