

DODATOK K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650 / 8180

ako prenajímateľ

(ďalej len „UK“)

Na strane nájomcu :

BPS PARK a. s.

Sídlo: Cintorínska 2, Bratislava 811 08

Zastúpená: Ing. Peter Poloma - predseda predstavenstva /

Ing. Ľudovít Brestovanský - člen predstavenstva

IČO: 35 688 025

Zapísaná: OR SR Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 4624/B

ako nájomca

(ďalej len „BPS“)

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

- 1) BPS uzavrela dňa 21.9.2005 pod obchodným menom Bratislavská parkovacia služba, s.r.o. nájomnú zmluvu č. 72/05 s Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto a Veposom (rozpočtovou organizáciou mestskej časti) (ďalej len „zmluva“). Predmetom nájmu sú podľa zmluvy časti komunikácií, ktoré slúžia pre státie motorových vozidiel a parkoviská prilehlé k týmto komunikáciám (t.j. parkovacie miesta) uvedené v prílohe č. 1 zmluvy.
- 2) Podľa prílohy zmluvy je predmetom nájmu aj 78 parkovacích miest nachádzajúcich sa na parkovisku na ulici Gondova. Predmetné parkovisko sa nachádzalo na pozemku parc. č. 21345/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 259 m², k. ú. Staré Mesto (ďalej len „pozemok parc. č. 21345/1“).
- 3) UK nadobudla na základe zámennej zmluvy s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava do vlastníctva časť pozemku parc. č. 21345/1, a to pozemok parc. č. 21345/7, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1582 m², k.ú. Staré Mesto. Rozhodnutie o povolení vkladu predmetnej zmluvy do katastra nehnuteľností nadobudlo účinnosť dňa 18.2.2011. Na základe uvedeného nadobudla UK do vlastníctva časť parkoviska na Gondovej ulici, konkrétne 63 parkovacích miest. Náskres pozemku s hranicami tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

Čl. 2

Vyhlásenia zmluvných strán

Zmluvné strany týmto dodatkom v záujme právnej istoty deklarujú, že:

- 1) na základe právnych skutočností uvedených v čl. 1 vstúpila UK v rozsahu 63 parkovacích miest do právneho postavenia prenajímateľa v súlade s § 680 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“),
- 2) sú oboznámené so skutočnosťou, že na Okresnom súde Bratislava I je vedený súdny spor pod sp. zn. 12C 275/09 vo veci ochrany vlastníckeho práva podľa § 126 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka proti neoprávnenému užívaniu, ktorým bola napadnutá platnosť zmluvy Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, v dôsledku čoho sa zmluvné strany po vyjasnení vzájomného postavenia dohodli na dodatočnej fakturácii a vysporiadaní vzájomných nárokov v zmysle ods. 3 a 4 tohto článku.
- 3) UK vystaví do 10 dní odo dňa podpísania tohto dodatku faktúry:
 - a) za obdobie 18.2.2011 až 31.12.2011 v úhrnnej výške 5 964,26 €
 - b) za obdobie 01.01.2012 až 30.09.2012 v úhrnnej výške 4 783,66 €a k tomu daň z pridanej hodnoty v zákonom stanovenej výške so splatnosťou 15 dní odo dňa ich doručenia. Faktúra bude vystavená podľa §71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- 4) po zaplatení sumy podľa ods. 3 tohto článku spoločnosťou BPS sú urovnané všetky vzájomné finančné záväzky zmluvných strán, ktoré vznikli v období od vstúpenia UK do právneho postavenia prenajímateľa v príslušnej časti zmluvy, t.j. od 18.2.2011 do konca 3. štvrtroka 2012.

Čl. 3

Zmeny zmluvy

Zmluva sa v rozsahu, v ktorom UK vstúpila do právneho postavenia prenajímateľa mení a dopĺňa nasledovne:

- 1) Slová „Mestská časť“ alebo „VEPOS“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zmluvy nahrádzajú slovami „UK“.
- 2) V čl. III odseky 10 a 11 znejú nasledovne:
 - 10) UK je povinná udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, okrem bežnej údržby, ktorú vykonáva BPS.
 - 11) UK v prípade, že príslušný správny orgán alebo iná osoba bude od nej požadovať súhlas k zvláštnemu užívaniu komunikácie alebo súhlas k akémukoľvek zabratiu, obsadeniu, alebo obmedzeniu užívania parc. č. 21345/7, udelí takýto súhlas len po písomnom a súhlasnom vyjadrení BPS.
- 3) V čl. III. sa odsek 12 a 13 vypúšťa. Doterajší odsek 14 sa označuje ako odsek 12.
- 4) V čl. III sa za odsek 12 dopĺňajú odseky 13 až 16, ktoré znejú:
 - 13) BPS nie je oprávnená na predmete nájmu zriadiť stavbu.

14) BPS nie je oprávnená vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu UK. BPS je však oprávnená k inštalácii zariadení a súvisiacich predmetov parkovacej techniky, zariadení, dopravného značenia, parkovacích zábran alebo závor umožňujúcich regulovanie vjazdu i výjazdu, a to aj v prípade zmeny na automaticky organizované parkovisko,

15) BPS nie je oprávnená prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.

16) BPS je povinná umožniť UK prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.“

5) V čl. V ods. 3 sa dopĺňa veta:

Na účel vystavenia faktúry za ďalšie nájomné je BPS povinná zaslať UK do konca februára nasledujúceho kalendárneho roka výšku objemu ročných tržieb dosiahnutých z predaja parkovacích kariet na predmete nájmu. Splatnosť tejto faktúry je 15 dní.

Čl. 4 **Ďalšie dojednania**

Zmluvné strany sa dohodli, že BPS poskytne UK počas doby trvania tejto zmluvy každoročne 15-násť celoročných parkovacích kariet umožňujúcich parkovanie na parkovisku Gondova podľa dopravného značenia a na príľahlých parkovacích miestach na uliciach, ktoré prevádzkuje BPS a podľa obchodných podmienok vzťahujúcich sa k týmto kartám. Výška množstvej zľavy dohodnutá týmto dodatkom je 90% z cenníkovej ceny uvedených parkovacích kariet. Parkovacie karty neoprávňujú držiteľov porušovať príslušné zákony platné pre cestnú premávku, najmä Zákon o cestnej premávke č.8/2009 Z. z. Prvé karty budú poskytnuté na rok 2013.

Čl. 5 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 2) Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

UK:

V Bratislave dňa.....

BPS:

V Bratislave dňa.....

.....
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor

.....
Ing. Peter Poloma
predseda predstavenstva
/Ing. Ľudovít Brestovanský
člen predstavenstva