

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona . 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len "zákon . 278/1993 Z.z.") a následne zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len "zákon . 116/1990 Zb.")

---

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika - Regionálny úrad verejného zdravotníctva  
so sídlom v Žiline

Ul.Vojtecha Spanyola 27, 011 71 Žilina

zastúpený: MUDr. Martinom Kapasným, PhD., MPH  
regionálnym hygienikom

bankové spojenie: Štátna pokladnica  
íslo účtu: 7000135556/8180

I O: 17335876

DI : 2020699956

( ďalej len "prenajíateľ")

**Nájomca:** Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky

Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava

zastúpený: prof. MUDr. Ivan ROVNÝ, PhD., MPH, hlavný hygienik Slovenskej republiky

bankové spojenie: Štátna pokladnica  
íslo účtu:

I O: 00607223

DI : 2020878090

( ďalej len "nájomca")

## I. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Ul. Vojtecha Spanyola 27, 011 71 Žilina, zasadená v prístavbe budovy o výmere 120 m<sup>2</sup>. Budova Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, v ktorej sa zasadená nachádza, je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Žilina, na LV . 4732, k. ú. Žilina, súp. . 1731, parcela . 2154/2.
2. Predmetná nehnuteľnosť je v správe Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline.

3. V zmysle zákona . 278/1993 Z.z., je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu inosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiava ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (vi I. V. tejto zmluvy).

### **Čl. III. Ú el nájmu**

1. Prenajímateľ prenája nájomcovi nebytové priestory uvedené v I. II. tejto zmluvy za účelom prednášania modulov v rámci projektu **Tvorba a realizácia systému vzdelávania pracovníkov RÚVZ v SR** Operačného programu Vzdelávanie Prioritná os 2 ďalšie vzdelávanie ako nástroj rozvoja ľudských zdrojov Opatrenie 2.2 Podpora ďalšieho vzdelávania v zdravotníctve s kódom **ITMS projektu: 26120230015** spolufinancovaného z Európskeho sociálneho fondu (alež len "projekt")

### **I. IV. Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu podľa článku 2 ods. 1 tejto zmluvy na mesiac február 2013, na tieto dni: **05.a 06. 02. 2013 t.j. 2 dni v mesiaci.**
2. Nájom dojednaný touto zmluvou koní bu uplynutím dojednanej doby alebo dohodou zmluvných strán. Zánik nájmu sa riadi § 14 zákona . 116/1990 Zb.

### **I. V. Platobné podmienky**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníka za prenájom priestorov a služby RÚVZ Žilina pre rok 2013, ktorý je prílohou . 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi po skončení nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenájímaných priestorov v zmysle cenníka za prenájom priestorov a služby, ktorý je prílohou . 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihne po skončení nájmu.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, prenajímateľ pristúpi k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú poítané v zmysle ustanovenia § 3

Nariadenia vlády SR . 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obianskeho zákonníka.

## **I. VI. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v súlade s úlohami nájomu podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájomu, podnájomu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1 až 3 tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v istote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyhlásenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. Konzumácia potravín a nápojov je povolená len v priestoroch predzásadačkou.
8. Po skončení nájomu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcim dohodnutému spôsobu užívania.
9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa a vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

## **I. VII. Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

## **I. VIII. Záverečné ustanovenia**

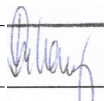
1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha . 1. cenník za prenájom priestorov a služby.
4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.

5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a oíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády Slovenskej republiky.

V Žiline dňa 14.01.2013

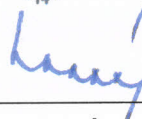
V Bratislave, dňa 21.1.2013

Regionálny úrad verejného zdravotníctva  
so sídlom v Žiline  
3



MUDr. Martin Kapasný, MPH  
regionálny hygienik

ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
820 45 BRATISLAVA, TITANIKOVA ULICA 52  
-14-



prof. MUDr. Ivan ROVNÝ, PhD., MPH  
hlavný hygienik Slovenskej republiky

## **Cenník** **za prenájom priestorov a služby**

Sadzby za používanie majetku štátu v správe RÚVZ Žilina

<b>Poloka</b>	<b>Cena</b>
Veľká zasadacia miestnosť RÚVZ / hod. aj za atá	15,00 €
Malá zasadacia miestnosť RÚVZ / hod. aj za atá	7,00€
Služby vo veľkej zasadacej miestnosti / hod. aj za atá - vodné a sto né, el. energia, istiace prostriedky a hygienické prostriedky	3,20€
Služby v malej zasadacej miestnosti / hod. aj za atá - vodné a sto né, el. energia, istiace prostriedky a hygienické prostriedky	2,00€
Použitie kuchynky / de	15,00 €
Ozvu enie ve kej zasadacej miestnosti / de	7,00€
Projektor bez PC / de	8,00€

Cenník za prenájom priestorov a služby Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline nadobúda platnosť od 01. augusta 2012.