

**Kúpna zmluva
č. 17/P/2012**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka, §8, ods.2 a § 11 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3, písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Mgr. Ján Halečka, rodený , narodený , rod. č.

a manželka Mgr. Dana Halečková, rodená , narodená , rod. č.

, obaja bytom , 059 54 Tatranská Kotlina

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to :

- pozemok KN-C parcela č. 13/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 473 m²

- pozemok KN-C parcela č. 13/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m²

Predmetné pozemky sa nachádzajú v obci Tatranská Javorina a sú zapísané na liste vlastníctva č.4, katastrálne územie Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti č. 20, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 13/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179m² . Nehnuteľnosť č. súp. 20 je zapísaná na liste vlastníctva č. 49, katastrálne územie Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad.

Predmetom kúpnej zmluvy je :

- pozemok KN-C parcela č. 13/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 179m²

- pozemok KN-C parcela č. 13/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 473 m²

Uvedené pozemky kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. II.

Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy. Pozemok KN-C parcela č. 13/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179m² je zastavaný domom vo vlastníctve kupujúcich a pozemok KN-C parcela č. 13/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 473m² tvorí príslušenstvo k tomuto domu a slúži ako dvor.

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – domu č. súp. 20, zapísanej na liste vlastníctva č. 49, k. ú. Tatranská Javorina. Vlastníctvo nadobudli na základe kúpnej zmluvy, vklad ktorej bol povolený v katastri nehnuteľností v Poprade pod č. V 69/96. Nehnuteľnosť nadobudli bez pozemku.

Pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy tvoria zastavané a príľahlé plochy a nádvoria, ktoré svojím využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou a sú určené na spoločné užívanie s touto stavbou.

Kupujúci vyzvali predávajúceho k prevodu pozemkov na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva v súlade so zákonom.

Predávajúci predmetné pozemky nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, keďže na nich stojí stavba vo vlastníctve kupujúceho a sú tam umiestnené ostatné zariadenia slúžiace tejto stavbe.

Pre predávajúceho sa pozemky stali prebytočným majetkom. Rozhodnutie o prebytočnosti majetku vo vlastníctve štátu bolo vydané dňa 22.03.2011 pod č. H/2011/0146.

Čl. III. Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomffého, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 28/2011 dňa 27.04.2011 s dodatkom č. 56/2012 zo dňa 30.06.2012.

Cena za prevádzané podiely na pozemkoch činí 10 800,-- €.

Túto cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11 ods. 5. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

nadobúdatelia

**Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u**