

Kúpna zmluva

č. 43/P/2012

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

**1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku,
059 60 Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Liškom, riaditeľom
IČO: 31966977**

DIČ:

bank.spoj.:

, Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Ing. Pavol Krchňavý, rodený

, narodený

, rod. č.

a manželka

Ing. Anna Krchňavá, rodená

, narodená

, rod.č.

, obaja trvale

Bytom

, 017 01 Považská Bystrica

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod domu č. súp. 1329 s príslušenstvom v katastri obce Pribylina

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to stavby č. súp. 1329, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 11239 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m² a hospodárskej budovy bez súpisného čísla, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 11233/1-ostatné plochy o výmere 7697 m².

Stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 2180,katastrálne územie Pribylina, Správa katastra Liptovský Mikuláš.

Pozemky, na ktorých sú postavené stavby nie sú vo vlastníctve predávajúceho a nie sú predmetom kúpnej zmluvy.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod stavby č. súp. 1329, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 11239 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m² a hospodárskej budovy bez súpisného čísla, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 11233/1-ostatné plochy o výmere 7697 m², bez týchto pozemkov.

Stavba č. súp.1329 s príslušenstvom sa stala pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia štatutára organizácie.

Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu bolo vydané pod č. C/920/2011/OSIM zo dňa 25.11.2011.

Podrobný popis nehnuteľností obsahuje znalecký posudok znalca v odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, Ing. Bruno Boroša, bytom Drevárska 453/1, 058 01 Poprad. Znalecký posudok bol vydaný pod č. 008/2012 dňa 14.02.2012.

Správca nehnuteľnosti po tom, ako o ne neprejavila záujem žiadna z oslovených príspevkových a rozpočtových organizácií, ponúkol v zmysle §8a zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na predaj formou zverejnenia inzerátu v denníku Nový Čas dňa 10.11.2012 s výhradou možnosti zrušenia osobitného ponukového konania.

Primeraná cena za predmet prevodu podľa ust.§-u8 ods.5 zák. č. 278/1993 Z.z v znení nesk. predp. činila 11 900,-- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing.Bruno Boroša , č.008/2012 zo dňa 14.02.2012.

Do osobitného ponukového konania sa v stanovenej lehote prihlásilo 9 záujemcov, pričom najvyššiu cenu vo výške 25 100,--€ ponúkli kupujúci.

Komisia určená na vyhodnotenie osobitného ponukového konania odporučila riaditeľovi organizácie uzavrieť zmluvu s týmito uchádzačmi, keďže nimi ponúknutá kúpna cena bola zároveň vyššia ako cena primeraná v zmysle §8 ods.5 zák.č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci kupujú stavbu č.súp. 1329 spolu s hospodárskou budovou bez súpisného čísla do podielového spoluvlastníctva každý vo veľkosti 1/2 na účely rekreačného bývania v celosti.

Kupujúci majú zrušené bezpodielového spoluvlastníctvo manželov.

Čl.II.

Kúpna cena a jej splatnosť

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a zák. č.278/1993 Z .z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z .z v znení neskorších predpisov.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **25 100,-- €** kupujúci uhradia na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III.

Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupujú za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods.5, zák.č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....
/kupujúci/

.....

Ing. Peter L í š k a
riadiťel ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/