

ZMLUVA

o prevode správy majetku štátu

SOP SR 252/2011

C. 38/PS/2012

uzatvorená podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Odovzdávajúci: SR - Štátne lesy Tatranského národného parku
059 60 Tatranská Lomnica, Vysoké Tatry

Štatutárny zástupca: ing. Peter Liška - riaditeľ

IČO: 31966977
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000086192/8180
DIČ: 2021202931
IČ DPH: SK 2021202931

v ďalšom iba „odovzdávajúci“

1.2 Preberajúci: SR - Štátna ochrana prírody SR
Tajovského 28/B
974 01 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca: RNDr. Ján Zuskin - generálny riaditeľ

IČO: 17058520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000315442/8180
DIČ: 2021526188
IC DPH: SK2021526188

v ďalšom iba „preberajúci“

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici sú správcom majetku vo vlastníctve štátu, pozemkov zapísaných na Správe katastra v Poprade, okres Poprad, na liste vlastníctva č. 119 v katastrálnom území Tatranská Lomnica v nasledovnom rozsahu:

Parcela C-KN č.	výmera v m ²	druh pozemku
14705/33	225	zastavané plochy a nádvoría
14705/113	77	zastavané plochy a nádvoría
14705/123	10	zastavané plochy a nádvoría
14705/131	80	zastavané plochy a nádvoría

2.2 Štátna ochrana prírody SR v Banskej Bystrici je správcom majetku vo vlastníctve štátu, vstupného objektu do Belianskej jaskyne súpisné číslo 11142, zapísaného na Správe

katastra v Poprade, okres Poprad, na liste vlastníctva č.885 v katastrálnom území Tatranská Lomnica

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky sú pozemky parc. C-KN č. 14705/33 o výmere 225 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. C-KN č. 14705/113 o výmere 77 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. C-KN č. 14705/123 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. C-KN č. 14705/131 o výmere 80 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria všetky v k. ú. Tatranská Lomnica zapísané na Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 119. Celková výmera prevodu správy pozemkov je 392 m².

3.2 Odovzdávajúci v zmysle ustanovení § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prevádza správu nehnuteľného majetku štátu uvedeného v bode 3.1. v prospech preberajúceho.

Článok IV. Účel prevodu

4.1 Na pozemku parc. C – KN č. 14705/1331 má preberajúci postavený vstupný objekt do Belianskej jaskyne so súp. č. 11142, vedený Správou katastra v Poprade na LV č. 885 v celosti. Preberajúci má okrem stavby so súp. č. 11142 na predmetných pozemkoch aj spevnené plochy a pozemky tvoria vstupný areál do Belianskej jaskyne, ktorej je správcom. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu správy podľa tejto zmluvy dlhodobo neslúžia odovzdávajúcemu.

4.2 Preberajúci predmet prevodu správy nadobúda za účelom majetkovoprávneho usporiadania areálu Belianskej jaskyne.

Článok V. Dátum prevodu

5.1 Zmluva o prevode správy nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR, a to v súlade s § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

5.2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevodu správy dôjde ku dňu účinnosti zmluvy.

Článok VI. Cena prevodu

6.1. Cena prevodu je určená v znaleckom posudku č.65/2011 zo dňa 10.8.2011 znalca Ing.Miroslava Pomffyho, Tatranská Lomnica 131, 059 60 Vysoké Tatry, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor: Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912805 a predstavuje sumu **2520,-Eur** /slovom dvetisícpäťstodvadsať Eur/.

6.2 Predmetnú sumu uhradí preberajúci odovzdávajúcemu do 30 dní od schválenia zmluvy Ministerstvom financií SR.

Článok VII. Osobitné ustanovenia zmluvy

Na platnosť tejto zmluvy o prevode správy majetku štátu v zmysle § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Odovzdávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a bremena, resp. iné záväzky, ktoré by mali vplyv na užívanie predmetného majetku.

Zmluvné strany berú na vedomie, že práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv o prevode správy majetku štátu sa podľa § 34 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, zapisujú do katastra nehnuteľností záznamom.

Návrh na vykonanie záznamu, po schválení tejto zmluvy Ministerstvom financií Slovenskej republiky a zaplatení ceny prevodu na základe súhlasu odovzdávajúceho, podá na správu katastra v Poprade preberajúci.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, pričom 3 rovnopisy obdrží každá zo zmluvných strán a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.

V Tatranskej Lomnici, 19 NOV. 2012

V Banskej Bystrici, 19 NOV. 2012

Odovzdávajúci:

ŠTÁTNE LESY
TATRAŇSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
059 60 Tatranská Lomnica
2-2

Ing. Peter Liška
riaditeľ ŠL TANAPu

Preberajúci:

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17058520 IČ DPH: SK2021526188

RNDr. Ján Zuskin
Generálny riaditeľ ŠOP SR



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľností nachádzajúcich sa v zastavanom území obce 560 103 Vysoké Tatry, kat. územie 862 568 Tatranská Lomnica, vedené v katastri nehnuteľností Správou katastra Poprad na liste vlastníctva č. 119 v celosti ako parcela C KN č. 14705/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m², parce C KN č. 14705/113 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m², parcela C KN č. 14705/123 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² a parcela C KN č. 14705/131 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² zo správy správcu Štátne lesy Tatranského národného parku, so sídlom: 059 60 Tatranská Lomnica, Vysoké Tatry, IČO: 31 966 977 do výlučnej správy správcu Štátna ochrana prírody SR, so sídlom: Tajovského 28/B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17 058 520.

V Bratislave 04.12.2012

K spisu číslo: MF/18638/2012-82



YRSU-KATANI
KATASTRALNÝ ÚRAD
Poprad
82


JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho