

Z M L U V A
o poskytovaní právnych služieb
č. OST/ 03 /2013

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi účastníkmi:

1. JUDr. Ľubomír SCHWEIGHOFER, advokát

zapísaný v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 0722
so sídlom Šafárikovo nám. 2, 811 02 Bratislava
číslo účtu:
IČO: 317 82 809
DIČ/IČ DPH: SK 1020243411
/„ďalej ako **advokát** “/

a

2. Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

so sídlom: Palisády 31, 811 06 Bratislava
zast. Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva
číslo účtu:
IČO: 35 822 163
DIČ/IČDPH: SK 2021595378
spol. zapísaná v obch. registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
vložka č. 2834/B
/„ ďalej ako **klient** alebo **SSDZ, a.s.** “/

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe verejného obstarávania uskutočneného klientom na predmet zákazky „právne služby“ v dňoch 16.1. – 21.1.2013.

Článok I
Predmet zmluvy

1. Účastníci sa vzájomne dohodli na poskytovaní právnych služieb prostredníctvom advokáta JUDr. Ľubomíra Schweighofera zapísaného v Slovenskej advokátskej komore pod č. 0722, so sídlom Šafárikovo nám. 2, 811 02 Bratislava, ktorý bude vykonávať všeobecné komplexné právne služby v prospech klienta – Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., so sídlom Palisády 31, 811 06 Bratislava, IČO: 35 822 163, v zmysle jeho konkrétnych požiadaviek, za čo mu bude prináležať odmena.
2. Predmetom poskytovania právnych služieb klientovi SSDZ, a.s. sú všeobecné komplexné právne služby v oblasti predmetov podnikania SSDZ, a.s. s dôrazom na nasledovné predmety činnosti SSDZ, a.s.:
 - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
 - obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností
 - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájomu nehnuteľností /realitná činnosť/
 - uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - prevádzkovanie garáží a odstavných plôch
 - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

3. Právne služby zahŕňajú najmä zastupovanie klienta v súdnych konaniach pri uplatňovaní jeho nárokov pred súdmi, zastupovanie klienta v súdnych konaniach pri uplatňovaní nárokov tretích osôb voči klientovi, prípravu vyjadrení, stanovísk a právnych analýz k jednotlivým súdnym konaniam, prípravu a supervíziu zmlúv, prípravu a supervíziu interných predpisov SSDZ, a.s., supervíziu materiálov predkladaných do orgánov spoločnosti, uplatňovanie všetkých práv a povinností SSDZ, a.s. z obchodných zmluvných vzťahov, pracovnoprávne poradenstvo, vrátane:
 - osobných, telefonických a mailových konzultácií
 - prípravy právnych stanovísk, analýz a odporúčaní
 - zastupovania SSDZ, a.s. v súdnych, exekučných, správnych, katastrálnych a iných konaniach
 - osobnej prítomnosti na stretnutiach s tretími osobami, ak o to SSDZ, a.s. požiada
 - zastupovania SSDZ, a.s. pred orgánmi štátnej správy
 - osobnej prítomnosti na zasadnutiach orgánov spoločnosti, pracovných poradách a iných interných stretnutiach, ak o to SSDZ, a.s. požiada
 - zabezpečovania notárskych a exekučných úkonov
 - vymáhania pohľadávok SSDZ, a.s.
 - zabezpečovania zápisov do živnostenského registra, obchodného registra, katastra nehnuteľností a ostatných verejných registrov a zoznamov
 - zabezpečovania výpisov listov vlastníctva, výpisov z obchodného a živnostenského registra a iných verejných zoznamov a registrov použiteľných na právne úkony
4. Právna pomoc okrem úkonov uvedených v bode 3 bude zahŕňať aj zabezpečovanie výkonu rozhodnutia súdov či už osobne alebo prostredníctvom príslušného exekútora.
5. Pri súdnych pojednávaníach, ktoré budú mimo mesta Bratislavy, advokát môže podľa povahy veci splnomocniť iného advokáta v mieste sídla súdu, na ktorom bude prebiehať pojednávanie.

Článok II

Podmienky poskytovania právnych služieb

1. Miesto výkonu práce podľa povahy veci bude sídlo klienta SSDZ, a.s., Palisády 31, 811 06 Bratislava, pričom klient vyžaduje od advokáta v rámci mesačného paušálu:
 - pravidelnú prítomnosť advokáta alebo jeho zamestnanca v sídle klienta v rozsahu 16 hodín mesačne /2x2 hodiny týždenne/ za účelom plnenia vyššie špecifikovaných služieb; táto osoba musí mať úplné vysokoškolské vzdelanie právnického smeru, musí byť v trvalom pracovnom pomere s uchádzačom, musí ovládať aktívne slovom i písmom anglický jazyk;
 - advokát musí mať zabezpečenú telefonickú pohotovosť pre klienta.
2. Miesto výkonu práce podľa povahy veci bude aj sídlo advokátskej kancelárie na Šafárikovom nám. 2 v Bratislave, v prípade nutnosti aj iné miesto.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich základných podmienkach poskytovania právnych služieb:
 - a/ Pri poskytovaní právnych služieb advokát bude konať v dobrej viere, s náležitou odbornou starostlivosťou, čestne, svedomito, hospodárne a v súlade so záujmami klienta, s ktorými bol advokát oboznámený.
 - b/ Klient je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy vydať advokátovi pokyny súvisiace s poskytovaním právnych služieb podľa tejto zmluvy. Advokát nie je

povinný postupovať podľa pokynov klienta, ak by tieto pokyny boli v rozpore s právnym poriadkom alebo záujmami advokáta, o čom je však klienta povinný ihneď informovať.

c/ V súvislosti s poskytovaním právnych služieb klient poskytne advokátovi potrebné a úplné informácie, listiny, podklady, plné moci ako aj inú súčinnosť, ktorá je potrebná alebo žiaduca pre riadne plnenie záväzkov advokáta z tejto zmluvy. Klient sa zaväzuje poskytnúť advokátovi pravdivé, úplné a aktuálne informácie, dokumenty alebo iné podklady.

d/ V prípade, že advokát nedostane od klienta, resp. iných odborných poradcov klienta informáciu alebo súčinnosť, ktoré sú potrebné na poskytovanie právnych služieb, nezodpovedá za omeškanie pri poskytovaní právnych služieb.

e/ Právne služby budú poskytované v úzkej súčinnosti medzi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o akejkoľvek záležitosti alebo skutočnosti, ktorá je, alebo o ktorej by zmluvné strany mali vedieť, že je relevantná vo vzťahu k poskytovanej právnej službe.

f/ Právnu pomoc bude poskytovať advokát JUDr. Lubomír Schweighofer, alebo jeho splnomocnený zástupca.

Článok III

Odmena advokáta a výdavky

1. Advokát má nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú pri výkone jeho prác a náhradu súdom priznaných trov právneho zastúpenia. Advokát je platcom DPH.
2. Advokát má právo na náhradu účelne vynaložených nákladov v súvislosti so zabezpečením pokynov klienta, najmä náhradu správnych poplatkov, náhradu notárskych poplatkov, náhradu cestovných a ubytovacích nákladov a stravného, v prípade, že sa práce vykonávajú mimo Bratislavy.
3. Advokátovi prináleží odmena v zmysle § 5 písm. a/ Vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z.z. v platnom znení o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, mesačne vo **výške 820,- EUR** + príslušná DPH, ktorá bude uhrádzaná klientom na účet advokáta vedený vo [REDAKOVANÉ] číslo účtu: [REDAKOVANÉ], a to v lehote splatnosti faktúry.
4. Advokát má nárok aj na tarifnú odmenu za jednotlivé úkony právnych služieb podľa Vyhlášky č. 655/2004 Z.z. v platnom znení o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, v prípade úspechu v súdnom konaní, ak bude na tieto trovy zaviazaná protistrana klienta a tieto trovy budú klientovi alebo advokátovi protistranou uhradené.
5. Faktúry s odmenou za poskytovanie právnych služieb budú vystavované mesačne vždy k poslednému dňu v mesiaci a budú zasielané poštou na adresu klienta Správa služieb diplomatickému zboru a.s., so sídlom Palisády 31, 811 06 Bratislava.

Článok IV

Výpovedná lehota

1. Obe zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu.

2. Výpovedná lehota je 1 mesiac, platí pre obidvoch účastníkov, a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po tom, ako bude písomná výpoveď doručená druhému účastníkovi.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú a je platná od 01.02.2013 do 31.12.2013.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.
3. Každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení Zmluvy o poskytovaní právnych služieb.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - cenová ponuka advokáta zo dňa

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
JUDr. Ľubomír Schweighofer
advokát

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Marek Černý - predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva