

Kúpna zmluva č. 2852-II-501-KZ/2012

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.
názov spoločnosti : **DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.**
so sídlom : Predmier 458, 013 51 Predmier
štatutárny orgán : Mario Charles Ivone De Wilde - prokúra
bankové spojenie : ING Bank N.V. pobočka zahraničnej banky Bratislava
č.ú. : 9000025962/7300
IČO : 36 389 196
IČ DPH : SK 2020104031

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro, vo vložke 11940/L

d ďalej ako „predávajúci“

2.

Slovenská republika

Názov: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d ďalej len „kupujúci“,

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela C – KN 2022, o výmere 1238 m², druh pozemku orná pôda, vedená na LV 1903 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Predmier, Správa katastra Bytča.

Čl. III.

Predávajúci teraz predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy časť oddelenú geometrickým plánom č. 117.12.1/2012, vypracovaným firmou Ing. V. Hronček, GEOREAL úradne overeným dňa 12.10.2012 pod číslom 303/12, na GP označený ako:

pôvodná parcela C-KN	druh pozemku C-KN	novovytvorená parcela C-KN	druh pozemku C-KN	Výmera záberu m ²	vlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	cena €/ m ²	kúpna cena €
2022	orná pôda	2022/2	Ostatné plochy	35	1/1	35	16,50	577,50
Kúpna cena celkom v € :								577,50

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. ", UČS 49, č. stavby A 04001 a to za kúpnu cenu 16,50 €/m² podľa znaleckého posudku č. 184/2012 zo dňa 17.10.2012, vypracovanom znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, Bratislava, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **577,50 EUR** slovom: päťstosedemdesiat sedem eur päťdesiat centov a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Bytča, a to na účet predávajúceho.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Bytča.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Bytča o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Mario Charles Ivone De Wilde
prokúra

Ing. Jozef Veselka
náместník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj
a informatiku