

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľom : **Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.**
sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava
v zastúpení: Ing. Jurajom Beďatšom, riaditeľom
a MUDr. Miroslavom Staníkom, podpredsedom správnej rady
IČO : 36119385, DIČ : 2021737828, IČ DPH SK2021737828
bankové spojenie : ČSOB a.s., č. účtu: 4016113454/7500
registrovaný Obvodným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO – 15/2002
(v ďalšom texte prenajímateľ)

a
Nájomcom : **Milan Valjent – Auto – dent**
SNP 511, 019 01 Ilava
IČO: 33493243
Živnostenský list vydaný Obvodným úradom v Trenčíne, odbor
živnostenského podnikania pod č. OŽP-C/2006/00645-3/CR1
č. živ. registra 302-1346
(v ďalšom texte nájomca)

Čl. I - Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – garáže bez súpisného čísla o výmere 54 m² postavenej na pozemku parc. č. KN-C 724/1 v k. ú. Ilava, ktorý je zapísaný na Správe katastra Ilava na LV č. 5.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi objekt špecifikovaný v bode 1 tejto zmluvy.

Čl. II - Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať na účel – výkon podnikateľskej činnosti v oblasti autoklapiarskych prác.

Čl. III - Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú – od 01. 02. 2013.

Čl. IV - Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom

1. Výška ročného nájomného za predmet nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 14,14 €/m² + DPH v zmysle platných účtovných predpisov, čo pri výmere predmetu nájmu 54 m² predstavuje celkovú sumu nájomného za rok 763,56 € + DPH v zmysle platných účtovných predpisov.

2. Nájomné a platby spojené s užívaním nebytových priestorov sa zaväzuje nájomca uhrádzať štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom poukázaním na účet prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
3. Prenajímateľ poskytuje s nájmom dodávku elektrickej energie, pričom nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu úhradu štvrťročne, vždy po skončení štvrťroka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a v lehote jej splatnosti.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné alebo úhradu za elektrickú energiu vo výške a v lehote splatnosti uvedenej v bode 1, 2 a 3, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. V - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne a na vlastné náklady zabezpečiť nainštalovanie merača elektrickej energie.
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
6. Náklady na údržbu, úpravy a opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu znáša nájomca.
7. Nájomca je povinný chrániť, udržiavať predmet nájmu a využívať ho na dohodnutý účel.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prehliadnutie predmetu nájmu za účelom kontroly jeho stavu.
9. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie požiarnych bezpečnostných predpisov, ako i predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v prípade ich nedodržania zodpovedá za spôsobenú škodu.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI - Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom predmetu nájmu môže skončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

Čl. VII- Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sú oprávnené meniť obsah tejto zmluvy len formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ilave, dňa 29. 01. 2013

Nájomca:

Prenajímateľ:

Milan Valjent - Auto - dent

Ing. Juraj Beďatš – riaditeľ NsP Ilava, n. o.

MUDr. Miroslav Staník – podpredseda SR