

Dohoda č. BB97/14-13/2012/0926008-Oz
o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie
vlastníckych práv uzatvorená
podľa § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

Článok I.
Strany dohody

1. strana dohody : **Obec Ďurčiná**
Obecný úrad Ďurčiná, Ďurčiná č. 77,
015 01 Rajec
v zastúpení : **Ján ČERŇAN** – starosta obce
IČO : 00 632 732
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : 923 128 432/0200
právna forma : samospráva
(ďalej len „prvá strana dohody“)

a

2. Ostrana dohody : **Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení : **Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ**
riaditeľka Správy nehnuteľného majetku a výstavby
Banská Bystrica
IČO : 30845572
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : 7000 171 098/8180
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „druhá strana dohody“)

Článok II.
Predmet dohody

1. Prvá strana dohody je vlastníkom nehnuteľného majetku pozemkov E KN parciel č. 2192 trvalé trávnaté porasty o výmere 57957 m², 2608 trvalé trávnaté porasty o výmere 670821 m², 2609 lesné pozemky o výmere 699092 m², 2610 lesné pozemky o výmere 97983 m², 2612 lesné pozemky o výmere 94396 m², 2613 lesné pozemky o výmere 178952 m², 2617 lesné pozemky o výmere 281305 m², 2618/28 trvalé trávnaté porasty o výmere 879894 m², 2619 lesné pozemky o výmere 141820 m², 2620 lesné pozemky o výmere 517519 m², 2621/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 734952 m² zapísaných na LV č. 1 v k.ú. Ďurčiná.
2. Predmetom tejto dohody sú časti pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku o výmere 1 112 500 m², ktoré tvoria ohrozený priestor strelnice OS SR, podľa Balistickej expertízy stanovenia ohrozených priestorov PS Kamenná Poruba schválenej Vojenským technickým a skúšobným ústavom Záhorie.
3. Prvá strana dohody umožňuje využívať druhej strane dohody za náhradu predmet dohody uvedený v bode 2. tohto článku ako ohrozený priestor dopadiska striel strelnice OS SR.

Článok III. Účel dohody

Druhá strana dohody predmet zmluvy vyšpecifikovaný v Čl. II. bod. 1.,2. využíva ako ochranné pásmo dopadiska striel vojenského areálu Posádková strelnica Kamenná Poruba.

Článok VI. Výška náhrady a splatnosť

1. Náhrada za využívanie predmetu dohody – za obmedzenie vlastníckeho práva je stanovená dohodou strán tejto dohody a v súlade so znaleckým posudkom č. 6/2012 zo dňa 10.7.2012 vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Bambuchom, Štiavnik č. 1293 a zohľadňuje priemernú ročnú infláciu a medziročný nárast cien dreva a cien za služby práce v lesníckych činnostiach na roky nasledovne:
rok 2013: 11 202,05 Eur;
rok 2014: 11 652,05 Eur;
rok 2015: 12 102,05 Eur;
rok 2016: 12 552,05 Eur.
2. Druhá strana dohody sa zaväzuje platiť náhradu ročne a to do **15. júla príslušného kalendárneho roka** na účet prvej strany dohody.
3. Znalec vo svojom znaleckom posudku do výšky náhrad za jednotlivé roky zahrnul:
 - a) výpočet výšky náhrady ujmy, za zníženie výnosu z drevnej hmoty predpísaného ťažbového fondu na obdobie platnosti programu starostlivosti o lesy;
 - b) náhrada v dôsledku zvýšenia nákladov na obhospodarovanie lesa v ohrozenom priestore, k vykonávaniu predpísaných hospodárskych opatrení podľa programu starostlivosti o lesy;
 - c) náhrada vo forme priemernej náhrady nájomného za užívanie lesného majetku vlastníka v čase určenom na vykonávanie strelieb, v ohrozenom priestore;
 - d) náhrada vo forme objektívneho primeraného odškodnenia vlastníka za obmedzenie jeho vstupu na majetok v čase určenom na vykonávanie strelieb;
 - e) náhrada za zníženie kvality lesných porastov ohrozeného priestoru, ako ujma následku trvalého charakteru poškodených lesných porastov ohrozeného priestoru, k časovému pomeru trvania obmedzení.

Článok V. Doba platnosti dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára **na dobu určitú do 31.12.2016.**
2. Táto dohoda končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohoda uzatvorená;

- b) dohodou k dohodnutému dňu, pričom musí mať písomnú formu;
- c) výpoveďou jednej zo strán dohody, ktorá je účinná po uplynutí mesačnej výpovednej lehoty, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede, výpoveď musí mať písomnú formu;

Článok VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Prvá strana dohody sa zaväzuje v prospech druhej strany dohody rešpektovať a trpieť vplyv súvisiaci s prevádzkou objektu strelnice na pozemkoch vo svojom vlastníctve vymedzených v Čl. II, bod. 2 tejto dohody a v záujme ochrany zdravia a života obyvateľov obce rešpektovať a trpieť obmedzený vstup na pozemky a vznikajúce majetkové ujmy.
2. Prvá strana dohody sa zaväzuje prostredníctvom obecného úradu oboznamovať obyvateľov so systémom zaistenia bezpečnosti, prevádzkovým poriadkom a opatreniami vykonávanými OS SR a obcou.
3. Prvá strana dohody sa ďalej zaväzuje spôsobom v obci obvyklým oboznamovať obyvateľov obce o zákaze vstupu a zamedziť zamestnancom vstup na pozemky uvedené v Čl. II, bod. 2. tejto dohody, v čase prevádzky strelnice OS SR.
4. Druhá strana dohody sa zaväzuje písomne oboznamovať prvú stranu dohody prostredníctvom veliteľa posádky Žilina vždy do 10.dňa kalendárneho mesiaca s časovým využitím strelnice OS SR v nasledujúcom mesiaci. Prvá strana dohody prijatie tohto oznámenia písomne potvrdí.
5. Druhá strana dohody sa zaväzuje využívať objekt strelnice iba v nevyhnutnom rozsahu spravidla do 18 pracovných dní mesačne a druhej strane dohody časovo umožniť vykonanie nutných hospodárskych opatrení vyplývajúcich z platného lesného hospodárskeho plánu.
6. Druhá strana dohody sa zaväzuje sústavne zabezpečovať plnenie opatrení podľa prevádzkového poriadku k zaisteniu bezpečnosti a zamedzeniu vzniku nadmerných škôd na ohrozenom priestore strelnice počas výcviku zložiek OS SR, ktorý bude na požiadanie zástupcov prvej strany dohody poskytnutý k nahliadnutiu.
7. Druhá strana dohody sa tiež zaväzuje, že veliteľ posádky Žilina oboznámi obecný úrad so systémom zaistenia bezpečnosti pri využívaní strelnice zložkami OS SR (výstražné signály, vykonávanie bezpečnostných opatrení pred a po skončení výcviku, a pod.). Oboznámenie vykonáva vždy, pri zmenách opatrení, najmenej však 1 x ročne.
8. Prvá strana dohody sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka predmetu dohody, bude informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto dohody nového vlastníka, resp. právneho nástupcu.
9. Druhá strana dohody sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len na dohodnutý účel.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Obidve strany dohody sa dohodli, že podpísaním tejto dohody sa ukončuje zmluvný vzťah založený Zmluvou č. 0926/803-V zo dňa 17.9.2008.

2. Zmeny a dodatky k tejto dohode je možné uskutočniť len na základe dohody obidvoch strán písomnou formou.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR. Zverejnenie zabezpečí druhá strana dohody a zaväzuje sa písomne oznámiť prvej strane dohody deň zverejnenia.
6. Táto dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží prvá a druhá strana dohody a jeden výtlačok VÚ 2790 Žilina.
7. Strany tejto dohody zhodne prehlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená podľa ich prania, slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom, a túto skutočnosť potvrdzujú svojím podpisom.

V Banskej Bystrici dňa

V Ďurčinej dňa

za druhú stranu dohody
Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ
riaditeľka SAMaV Banská Bystrica

za prvú stranu dohody
Ján ČERŇAN
starosta Obce Ďurčiná