

Dohoda o úhrade nájomného a prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

číslo : ObÚ-SK-OE/2012/04755-001

CI.I

Účastníci dohody :

1. účastník : **Slovenská republika**
správca **Obvodný úrad Svidník**
Sov. Hrdinov 102
089 01 Svidník
Zastúpený : PaedDr. Jozef Baslár
prednosta
IČO : 42077672
DIČ : 2020785283
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000299163/818
(ďalej už len ako 1. účastník)

a

2. Účastník: **JAKES s.r.o.**
Vyšná Písaná 31
090 01 Kapišová
IČO: 36516384
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Prešov,
Oddiel : Sro, vložka číslo : 17350 /P
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
pobočka Svidník
číslo účtu: 9164992/5200
(ďalej len ako 2. účastník)

CI. II

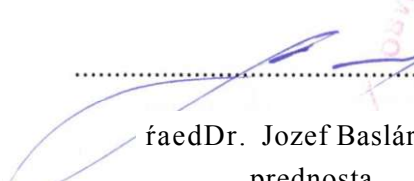
1. Predmetom dohody je dočasné užívanie nebytového priestoru v administratívnej budove, ktorej vlastníkom je Slovenská republika v správe 1. účastníka. Uvedený nebytový priestor, ktorý užíva 2. účastník sa nachádza v administratívnej budove Obvodného úradu Svidník, Ulica Sov. hrdinov, s. č. 102, zapísanej na LV č. 48, k. ú. Svidník.
2. Predmetom tejto dohody je vyrovnanie záväzku 2. účastníka v prospech 1. účastníka za nájom a prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov kancelárii č. : 105 (12,7 m²) a 106 (12,7 m²) - spolu o celkovej výmere 25,4 m² podlahovej plochy. Kancelárie sa nachádzajú na 1. poschodí budovy Obvodného úradu Svidník (pavilón „C“), Sov. hrdinov 102.

3. Účastníci dohody sa dohodli, že 2. účastník sa týmto zaväzuje hradiť nájomné za obdobie užívania kancelárie bez zmluvného stavu vo výške 32,81 € vždy k 5. dňu príslušného mesiaca na príjmový účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000179866/8180, VS : 201204755. Uvedená suma zodpovedá výške nájomu, ktorá bola stanovená v nájomnej zmluve na predmetnú kanceláriu zo dňa 28.12.2012.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že 2. účastník bude hradiť zálohové platby za náklady spojené s nájomom nebytových priestorov, a to za : teplo, elektrickú energiu, vodné, stočné a zrážkovú vodu, upratovanie spoločných priestorov v súlade s úhradami podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade s úhradami podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov na predmetnú kanceláriu. Zálohové platby vo výške 56,60 €, VS : 201204755, bude 2. účastník poukazovať na výdavkový číslo : 7000180023/8180, vedený v štátnej pokladnici.
5. Úhradu zálohových platieb za služby a nájomné zabezpečí 2. účastník pravidelne mesačne do schválenia nájomnej zmluvy. V prípade, že zmluva o nájme nebytových priestorov nebude schválená, 2. účastník sa zaväzuje uvoľniť nebytový priestor ihneď po oznámení, najneskôr do konca nasledujúceho mesiaca od doručenia oznámenia.
6. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
7. Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých obidve zmluvné strany dostanú po dve vyhotovenia.
8. Dohoda predstavuje prejav slobodnej a vážnej vôle, strany ju nepodpisujú v tiesni alebo za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zúčastnených strán.

Svidník, 28.12.2012

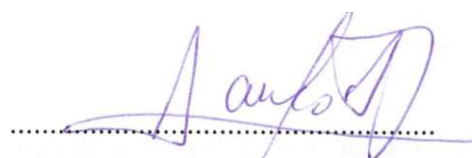
Svidník, 18.1.2013

Za 1. účastníka :


Dr. Jozef Baslár
prednosta



Za 2. účastníka


JAKES s.r.o.
Ján Kostík, konateľ