

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

Článok I

Predávajúci: Slovenská technická univerzita v Bratislave
Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK 2020845225
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000227960/8180

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: INFINITY, s.r.o.
Labutia 4, 940 01 Nové Zámky
IČO: 35 925 370
DIČ: 2021974009
IČ DPH: SK 2021974009
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
v odd. Sro vo vložke č. 16412/N
zast.: Ing. Štefan Klobučník, konateľ
(ďalej len kupujúci)

Článok II

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Správy katastra v Nových Zámkoch na liste vlastníctva č. 4133 pre katastrálne územie Nové Zámky takto:

Parcely registra „C“

Parcelné číslo 225/1 o výmere 527 m², zastavané plochy a nádvorcia,
Parcelné číslo 225/2 o výmere 23 m², zastavané plochy a nádvorcia,
Parcelné číslo 225/3 o výmere 23 m², zastavané plochy a nádvorcia,
Parcelné číslo 225/4 o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvorcia,
Parcelné číslo 225/5 o výmere 247 m², zastavané plochy a nádvorcia,

a

Budova technickej univerzity súpisné číslo 1199 na parcele č. 225/5

Podrobný popis uvedených nehnuteľností obsahuje znalecký posudok znalca z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jozefa Štipkalu, zapísaného pod č. 16/2012 znaleckého denníka.

Článok III

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti podľa článku II tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu sú ocenené znaleckým posudkom č. 16/2012 zo dňa 01. 06. 2012, vypracovaným znalcom pre odbor stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jozefom Štipkalom, podľa ktorého všeobecná hodnota nehnuteľností je 128 000,00 EUR.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa článku II. tejto kúpnej zmluvy so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými kupujúcemu za **kúpnu cenu 130 112,00 EUR** (slovom: stotridsaťtisíc stodvanásť EUR).
3. Nehnuteľnosti sa predávajú v súlade s ustanovením § 5 ods. 5 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. za cenu primeranú; za ktorú sa považuje pri prevode nehnuteľných vecí všeobecná hodnota majetku podľa osobitného predpisu.
4. Kúpna zmluva sa uzatvára v súlade s ustanovením § 5 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže s tým, kto ponúkol v obchodnej verejnej súťaži najvyššiu kúpnu cenu, ktorá nie je nižšia ako cena primeraná.
5. Kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu takto:
 - a) čiastku vo výške 3 000,00 EUR zaplatil predávajúcemu dňa 27. 11. 2012 ako zábezpeku v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
 - b) čiastku vo výške 127 112,00 EUR zaplatil predávajúcemu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil kupujúci predávajúcemu v súlade s ustanovením § 5 ods. 6 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. plnej výške ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy a predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
6. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle ustanovenia § 5 ods. 3 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. sú nepotrebnou vecou, ktorá už neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť verejnoprávnej inštitúcii na plnenie jej základných úloh, ani na plnenie jej iných úloh. V súlade s ustanovením § 5 ods. 4 zákona rozhodol o nepotrebnosti veci písomnou formou štatutárny orgán predávajúceho.

7. Podľa príslušných ustanovení zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyslovili súhlas s predajom nehnuteľností akademický senát a správna rada predávajúceho.

Článok V

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra v Nových Zámkoch. Návrh na vklad podá predávajúci. Poplatok za tento úkon znáša kupujúci.
2. Kupujúcemu je známy stav prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluva je vyhotovená v 5- ich rovnopisoch.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme a ich zmluvná voľnosť a prejav vôle neboli ničím obmedzované, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa 30. januára 2013

Predávajúci:

**Slovenská technická univerzita
v Bratislave
prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.
rektor**

Kupujúci:

**INFINITY, s.r.o.
Ing. Štefan Klobučník
konateľ**