

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **PRENAJÍMATEĽ** **Gymnázium L. Novomeského**
sídlo: Tomášikova 2
827 29 Bratislava
zriadený zákonom č. 245/2008 Z .z . Školský zákon
v mene ktorého koná : Ing. Norbert Kyndl, riaditeľ
IČO: 00 605 786
DIČ: 2020878057
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 8249898/5200
- (ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2. **NÁJOMCA** **Bratislavská teplárenská, a.s.**
sídlo: Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl.č.:2851/B
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Igor Chrapčiak, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH : SK2020285245
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2628043849/1100

(ďalej len ako „nájomca“)

prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti – Gymnázium L. Novomeského na Tomášikovej ulici č. 2 v Bratislave prenajíma nájomcovi telocvičňu + príslušenstvo (vrátane sprchy, šatne), ktoré sa nachádzajú na prízemní budovy predmetnej nehnuteľnosti a sú určené k tomu, aby sa s hlavnou vecou trvalo užívali.
- 2.2. Prenajímateľ týmto prenecháva za podmienok ustanovených v tejto zmluve nájomcovi do užívania telocvičňu (s príslušnými priestormi) **každý pondelok** (mimo školských prázdnin a štátnych sviatkov) od **17.45 do 18.45 hod.**

Článok III. Účel nájmu

- 3.1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – telovýchovné zariadenie za účelom športovej činnosti – futbal, basketbal, volejbal a pod.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať predmet nájmu na účely výkonu rekreačného športu.

Článok IV. Doba trvania nájmu

- 4.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do **30.06.2013** mimo školských prázdnin a štátnych sviatkov vo vymedzenom čase.

Článok V. Nájomné

- 5.1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších nasledovne :

predmet nájmu	Platba v €/hod.	Deň	Hodina	Platba spolu v € /hod
telocvičňa	35,00	Pondelok	17,45-18,45	35,00

- 5.2. V cene nájomného sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TÚV, odvozu odpadkov, vodného stočného, služby dozoru, upratovania príslušných priestorov.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo úpravy ceny nájmu o mieru inflácie podľa údajov vyhlásených Štatistickým úradom SR. Výšku nájomného so zohľadnením miery inflácie písomne oznámi Prenajímateľ Nájomcovi bez zbytočného odkladu po oficiálnom vyhlásení miery inflácie Štatistickým úradom SR. Zmluvné strany sa dohodli, že sumy nájomného upravené o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú sumy uvedené v Zmluve bez potreby uzatvárať dodatok k tejto Zmluve. Úprava výšky nájomného o mieru inflácie je účinná vždy od 1. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatným porušením tejto zmluvy a dôvodom na odstúpenie od nájmu zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa je neakceptácia úpravy ceny nájmu alebo výšky úhrad za služby podľa predchádzajúceho ustanovenia.

Článok VI. Platobné a fakturačné podmienky

- 6.1. Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry za opakované dodanie, ktorú vystaví prenajímateľ s lehotou splatnosti faktúry do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla nájomcu.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude vystavovať faktúru za opakované dodanie podľa zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. K cene za prenájom bude uplatnená DPH podľa podmienok platných v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 6.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený bezodkladne od doručenia faktúry túto faktúru prenajímateľovi vrátiť s písomným odôvodnením bez zaplatenia, ak faktúra neobsahuje formálne alebo obsahové náležitosti vyžadované zákonom o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V takom

prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry prenajímateľom.

- 6.4. Platobná povinnosť nájomcu sa považuje za splnenú v deň, kedy bude fakturovaná suma pripísaná na bankový účet prenajímateľa
- 6.5. Ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením faktúry je prenajímateľ oprávnený fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy. V prípade omeškania nájomca so zaplatením faktúry je prenajímateľ oprávnený fakturovať z dlžnej sumy úrok z omeškania za dobu omeškania, vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby (do 31.12.2013 diskontnej sadzby) určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
- 6.6. Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne zmeniť čísla bankového spojenia a banku, o čom sú povinné v dostatočnom predstihu písomne upozorniť druhú zmluvnú stranu. Odo dňa doručenia takéhoto písomného oznámenia je druhá zmluvná strana povinná plniť na nové číslo bankového účtu. Uvedené zmeny nebudú mať vplyv na splatnosť faktúry.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobili jeho zamestnanci a rodinní príslušníci počas užívania predmetu nájmu s výnimkou škôd spôsobených vyššou mocou.
- 7.2. Vecné škody je nájomca povinný uhradiť predovšetkým uvedením do predošlého stavu. Pri iných spôsobených škodách sa výška a spôsob úhrady vykoná na základe dohody medzi zmluvnými stranami alebo uhradením škody v peniazoch podľa určenej výšky škody.
- 7.3. Nájomca sa zaväzuje vstupovať do priestorov v prezuvkách a riadiť sa pokynmi dozoru pri vchode.
- 7.4. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať priestor predmetu nájmu s príslušenstvom a zariadením v prevádzkyschopnom stave, udržiavať poriadok, čistotu a hygienu.
- 7.5. Nájomca, resp. osoby využívajúce predmet nájmu je povinný dodržiavať poriadkové predpisy predmetu nájmu a pokyny poverených zamestnancov prenajímateľa.
- 7.6. Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
- 7.7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených alebo odložených veciach zamestnancov.
- 7.8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákon č.314/2001 Z. o ochrane pred požiarimi a Vyhl. MV SR č.121/2012 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

Vyššia moc

- 8.1. Ak niektorá zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy z dôvodu, ktorý je mimo vôle oboch zmluvných strán (vyššia moc), takéto neplnenie povinností sa nebude považovať za porušenie tejto zmluvy. Udalosti vyššej moci sú všetky nepredvídateľné okolnosti (napr. vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, povodeň, požiar, teroristický čin atď.), ktorým nie je možné predísť ľudskou silou, ktoré sú mimo vôle zmluvných strán a ktoré priamo bránia dotknutej zmluvnej strane vo výkone povinností v zmysle tejto zmluvy. Na žiadosť druhej strany je dotknutá zmluvná strana povinná predložiť primeraný doklad potvrdzujúci udalosť vyššej moci vydaný štátnym orgánom alebo stavovskou organizáciou v krajine pôvodu.
- 8.2. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, časové ohraničenia uvedené v tejto zmluve budú posunuté primerane k trvaniu udalosti vyššej moci.

- 8.3. Ak trvanie vyššej moci prekračuje 30 dní, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy.
- 8.4. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať v písomnej podobe a bezodkladne o každej hrozacej udalosti vyššej moci, ako aj o výskyte a predpokladanom trvaní udalosti vyššej moci.
Za všetky škody spôsobené oneskoreným informovaním o hrozacej udalosti vyššej moci alebo o jej výskyte nesie zodpovednosť tá zmluvná strana, ktorá je zodpovedná za oneskorené informovanie.

Článok IX. Zánik zmluvy

- 9.1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená podľa čl. IV., bod 1 tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvu je možné skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán k určenému dňu.
- 9.3. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
- 9.4. Jednostranne je možné túto zmluvu skončiť taktiež odstúpením od zmluvy, pričom v takomto prípade zmluva zaniká dňom doručenia odstupujúceho prejavu druhej zmluvnej strane.

Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy, najmä ak:

- a) nájomca nesplní svoj záväzok v lehote určenej v zmluve a prenajímateľ ďalej nemá záujem prijať oneskorené plnenie, alebo nájomca opakovane alebo závažne poruší svoje zmluvné povinnosti uvedené v zmluve, alebo
- b) nájomca je platobne neschopný, podal návrh na vyhlásenie konkurzu, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, alebo bol návrh na jeho vyhlásenie zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo vstúpil do likvidácie

Odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa nie je dotknuté jeho právo na uplatnenie si nárokov vyplývajúcich z porušenia zmluvy, vrátane jeho oprávnenia na náhradu prípadnej škody.

Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v prípade nedodržania zmluvných podmienok prenajímateľom dohodnutých v tejto zmluve.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. O dni zverejnenia tejto zmluvy je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa.

- 10.2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy výlučne formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve v písomnej forme.

- 10.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 10.5. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán zapisovaných do obchodného registra, ako aj číslo účtu, zmeny útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Príslušná zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov (v závislosti od okolností prípadu) oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
- 10.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
Ing. Norbert Kyndl
riaditeľ

.....
Ing. Igor Chrapčiak
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.