

**KÚPNA ZMLUVA**  
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>MH Invest, s.r.o.</b> |           |
| Reg. značka:             | Číslo: 27 |
| Došlo dňa: 01-02-2013    |           |
| Prílohy/listy:           | Vybavuje: |

**Zmluvné strany**

**Predávajúci: MH Invest, s.r.o.**

so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO 36 724 530

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.

Sro, Vložka č. 44056/B

statutárny orgán: Ing. Dana Tomičová – konateľka

Ing. Milan Duhár, MBA - prokurista

číslo účtu: 7000420189/8180

(ďalej len „**Predávajúci**“)

**a**

**Kupujúci: Trnavský samosprávny kraj**

so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava

IČO 37 836 901

statutárny orgán: Ing. Tibor Mikuš, PhD. - predseda

bankové spojenie: VÚB banka, a.s. pobočka Trnava

číslo účtu: 2976025153/0200

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej spoločne aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 257/2007/15 zo dňa 31.10.2007 v znení Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 317/2008/17 zo dňa 6.2.2008 v znení Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 520/2012/19 zo dňa 17.10.2012 v znení Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 542/2012/20 zo dňa 12.12.2012 túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „**Zmluva**“):

**1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho odplatne previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v tomto článku Zmluvy (ďalej spoločne len „**prevádzané nehnuteľnosti**“) na Kupujúceho a záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške, v lehote splatnosti a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti, ktoré má Predávajúci vo svojom výlučnom vlastníctve:

- A. novovybudovaná cesta (prepojovacia komunikácia medzi cestami III/06117 a III/06118),  
B. novovybudovaný úsek rozšírenej cesty III/06118,  
C. novovybudovaný úsek rozšírenej cesty III/06117,  
D. novovybudovaná cesta, pozostávajúca z objektov: „Prístupová komunikácia do areálu závodu Samsung“ a „Prístupová komunikácia – zokruhovanie“,  
E. okružné križovatky OK 1, OK 2, OK 3 a OK 4  
F. objekt „Vegetačné úpravy“ na pozemkoch uvedených pod písm. G.  
(ďalej spoločne aj ako „**nehnutelnosti a objekty**“)  
G. pozemky pod nehnuteľnosťami a objektmi uvedenými pod písm. A/ až F/ vyššie, a to:

1. pozemok parc. č. 1326/13, parcela registra „CKN“, o výmere 52372 m<sup>2</sup>, druh: zastav. plocha, vytvorený na základe geometrického plánu č. 103/2012, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP NITRA s.r.o., IČO 46 749 977, so sídlom 951 04 Malý Lapáš 199 (ďalej len „GEOMAP NITRA s.r.o.“), a to zlúčením pozemkov:
  - parc. č. 1475/5, parcela registra „CKN“, o výmere 4498 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria,
  - parc. č. 1475/9 parcela registra „CKN“, o výmere 1722 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria,
  - parc. č. 1326/13 parcela registra „CKN“, o výmere 46152 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria,nehnutelnosti ktoré sú zapísané na LV č. 1648, vedenom na Správe katastra Trnava, pre obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč.  
(ďalej len ako „**pozemok I.**“)
2. časť pozemku parc. č. 1426/6, parcela registra „CKN“, o výmere 6516 m<sup>2</sup>, druh: zastav. plocha, vytvorený zlúčením pozemkov na základe geometrického plánu č. 103/2012, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP NITRA s.r.o., ktorú tvoria pozemky vo vlastníctve Predávajúceho, a to:
  - parc. č. 1326/17, parcela registra „CKN“, o výmere 615 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria,
  - parc. č. 1326/27, parcela registra „CKN“, o výmere 1030 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria,
  - parc. č. 1391/5, parcela registra „CKN“, o výmere 605 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria,
  - parc. č. 1391/10, parcela registra „CKN“, o výmere 2256 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria,nehnutelnosti ktoré sú zapísané na LV č. 1648, vedenom na Správe katastra Trnava, pre obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč.  
(ďalej len ako „**pozemok II.**“)
3. pozemok parc. č. 1591/17, parcela registra „CKN“, o výmere 830 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1648, vedenom na Správe katastra Trnava, pre obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč.  
(ďalej len ako „**pozemok III.**“)
4. pozemok parc. č. 1780, parcela registra „CKN“, o výmere 40260 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1648, vedenom na Správe katastra Trnava, pre obec Zeleneč, katastrálne územie Zeleneč.  
(ďalej len ako „**pozemok IV.**“)

5. pozemok parc. č. 2219/18, parcela registra „CKN“, o výmere 214 m<sup>2</sup>, druh: zastav. plocha, vytvorený na základe geometrického plánu č. 105/2012, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP NITRA s.r.o., a to oddelením časti o výmere 214 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 2219/7, parcela registra „CKN“, o výmere 1537 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría, nehnuteľnosť ktorá je zapísaná na LV č. 1688, vedenom na Správe katastra Trnava, pre obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov.  
(ďalej len ako „**pozemok V.**“)
6. pozemok parc. č. 2230/2, parcela registra „CKN“, o výmere 6365 m<sup>2</sup>, druh: zastav. plocha, vytvorený na základe geometrického plánu č. 105/2012, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP NITRA s.r.o., a to zlúčením pôvodnej parc. č. 2230/2, parcela registra „CKN“, o výmere 6344 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría s časťou pozemku o výmere 21 m<sup>2</sup> vyčleneného z parc. č. 2195/3, parcela registra „CKN“, o výmere 476 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría, nehnuteľnosti ktoré sú zapísané na LV č. 1688, vedenom na Správe katastra Trnava, pre obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov.  
(ďalej len ako „**pozemok VI.**“)
7. pozemok parc. č. 1766/61, parcela registra „CKN“, o výmere 65658 m<sup>2</sup>, druh: zastav. plocha, vytvorený na základe geometrického plánu č. 101/2012, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP NITRA s.r.o., a to zlúčením časti pozemku parc. č. 1757/152, parcela registra „CKN“, o výmere 35 540 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría, časti pozemku parc. č. 1757/153, parcela registra „CKN“, o výmere 378 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría a časti pozemku parc. č. 1766/46, parcela registra „CKN“, o výmere 52 804 m<sup>2</sup>, druh: ostatné plochy, nehnuteľnosti ktoré sú zapísané na LV č. 1505, vedenom na Správe katastra Trnava, pre obec Voderady, katastrálne územie Voderady.  
(ďalej len ako „**pozemok VII.**“)
8. pozemok parc. č. 1757/173, parcela registra „CKN“, o výmere 16687 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría, vytvorený na základe geometrického plánu č. 101/2012, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP NITRA s.r.o., a to zlúčením časti pozemku parc. č. 1757/42, parcela registra „CKN“, o výmere 5863 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría a časti pozemku parc. č. 1757/46, parcela registra „CKN“, o výmere 63738 m<sup>2</sup>, druh: ostatné plochy, nehnuteľnosti ktoré sú zapísané na LV č. 1505, vedenom na Správe katastra Trnava, pre obec Voderady, katastrálne územie Voderady.  
(ďalej len ako „**pozemok VIII.**“)
9. pozemok parc. č. 1827/3, parcela registra „CKN“, o výmere 347 m<sup>2</sup>, druh: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1505, vedenom na Správe katastra Trnava, pre obec Voderady, katastrálne územie Voderady.  
(ďalej len ako „**pozemok IX.**“)
10. pozemok parc. č. 1823/2, parcela registra „CKN“, o výmere 1376 m<sup>2</sup>, druh: zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 1505, vedenom na Správe katastra Trnava, pre obec Voderady, katastrálne územie Voderady.  
(ďalej len ako „**pozemok X.**“)
11. pozemok parc. č. 1827/8, parcela registra „CKN“, o výmere 318 m<sup>2</sup>, druh: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1505, vedenom na Správe katastra Trnava, pre obec Voderady, katastrálne územie Voderady.  
(ďalej len ako „**pozemok XI.**“).  
(ďalej spoločne aj ako „**pozemky**“)

## 2. PREVOD VLASTNÍCTVA

Predávajúci odplatne prevádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na Kupujúceho a Kupujúci prevádzané nehnuteľnosti kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

## 3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Zmluvné strany si za prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam dohodli kúpnu cenu nasledovne:

- a) za novovybudovaný úsek rozšírenej cesty III/06117 (článok 1 odsek 1.2 písm. C. Zmluvy), vrátane okružnej križovatky OK 1 (článok 1 odsek 1.2 písm. E. Zmluvy) a príslušnej časti objektu „Vegetačné úpravy“ (článok 1 odsek 1.2 písm. F. Zmluvy) zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **12,50 € s DPH** (slovom: dvanásť eur a päťdesiat centov),
- b) za prevádzané nehnuteľnosti - pozemok III., pozemok IV., pozemok IX. a pozemok X. nachádzajúce sa pod nehnuteľnosťami a objektmi uvedenými pod písmenom a) tohto odseku Zmluvy, zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **12,50 € s DPH** (slovom: dvanásť eur a päťdesiat centov),
- c) za novovybudovanú prepojavaciu komunikáciu medzi cestami III/06117 a III/06118 (článok 1 odsek 1.2 písm. A. Zmluvy), vrátane okružných križovatiek OK 2 a OK 3 (článok 1 odsek 1.2 písm. E. Zmluvy) a príslušnej časti objektu „Vegetačné úpravy“ (článok 1 odsek 1.2 písm. F. Zmluvy) zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **12,50 € s DPH** (slovom: dvanásť eur a päťdesiat centov),
- d) za prevádzané nehnuteľnosti - pozemok I., pozemok VII. a pozemok XI. nachádzajúce sa pod nehnuteľnosťami a objektmi uvedenými pod písmenom c) tohto odseku Zmluvy, zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **12,50 € s DPH** (slovom: dvanásť eur a päťdesiat centov),
- e) za novovybudovanú cestu, pozostávajúcu z objektov: „Prístupová komunikácia do areálu závodu Samsung“ a „Prístupová komunikácia – zokruhovanie“ (článok 1 odsek 1.2 písm. D. Zmluvy) a za príslušnú časť objektu „Vegetačné úpravy“ (článok 1 odsek 1.2 písm. F. Zmluvy), zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **12,50 € s DPH** (slovom: dvanásť eur a päťdesiat centov),
- f) za prevádzanú nehnuteľnosť - pozemok VIII. nachádzajúci sa pod nehnuteľnosťami a objektmi uvedenými pod písm. e) tohto odseku Zmluvy, zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **12,50 € s DPH** (slovom: dvanásť eur a päťdesiat centov),
- g) za novovybudovaný úsek rozšírenej cesty III/06118 (článok 1 odsek 1.2 písm. B. Zmluvy), vrátane okružnej križovatky OK 4 (článok 1 odsek 1.2 písm. E. Zmluvy) a príslušnej časti objektu „Vegetačné úpravy“ (článok 1 odsek 1.2 písm. F. Zmluvy), zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **12,50 € s DPH** (slovom: dvanásť eur a päťdesiat centov),
- h) za prevádzané nehnuteľnosti - pozemok II., pozemok V. a pozemok VI. nachádzajúce sa pod nehnuteľnosťami a objektmi uvedenými pod písmenom g) tohto odseku Zmluvy, zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **12,50 € s DPH** (slovom: dvanásť eur a päťdesiat centov).

3.2. Celková výška kúpnej ceny podľa tohto článku Zmluvy je **100,- € s DPH** (slovom: sto eur) (ďalej len „Kúpna cena“).

3.3. Kupujúci vyhlasuje, že s vyššie uvedenou Kúpnu cenou súhlasí a má záujem za túto kúpnu cenu prevádzané nehnuteľnosti nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva.



- 3.4. Kupujúci sa zaväzuje, že Kúpnu cenu uhradí bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho, účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000420189/8180 do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na Správe katastra Trnava bude podaný do 5 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny.

#### 4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Predávajúci dáva Kupujúcemu na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach viazu nasledovné ťarchy:

- a) zákonné vecné bremeno zriadené v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z. o energetike, v prospech ZSE – distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pôvodných parc. č. 1326/13, 1326/27, 1391/10 a predkupné právo v prospech Slovenského pozemkového fondu, IČO: 17 335 345, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava na časti pôvodných parc. č. 1326/13, 1475/5 a parc. č. 1591/17, 1780, nehnuteľnosti ktoré sú zapísané na LV č. 1648, vedenom Správou katastra Trnava, pre obec ZELENÉČ, katastrálne územie Zeleneč
- b) predkupné právo v prospech Slovenského pozemkového fondu, IČO: 17 335 345, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava na pôvodnú parc. č. 2230/2, zapísanú na LV č. 1688, vedenom Správou katastra Trnava, pre obec MAJCICHOV, katastrálne územie Majcichov
- c) zákonné vecné bremeno zriadené v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z. o energetike, v prospech ZSE – distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 1827/8; vecné bremeno zriadené v prospech DONGWOO FINE – CHEM SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 807 061, spočívajúce v práve umiestniť dažďovú kanalizáciu, práve vstupu osôb a vjazdu motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie na pôvodnej parc. č. 1757/46; vecné bremeno zriadené v prospech Samsung Display Slovakia, s.r.o., IČO: 36 758 205 so sídlom Voderady 401, 919 42 Voderady, spočívajúce v práve umiestnenia sietí – SO-55 kanalizácia splašková, práve vstupu osôb a vjazdu motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie siete na pôvodnej parc. č. 1757/46; vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie sietí – SO-56 rozvodu pitnej vody, SO-57 rozvodu požiarnej vody, práve vstupu osôb a vjazdu motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie sietí na pôvodných parc. č. 1757/46, 1757/152, 1757/153; predkupné právo v prospech Slovenského pozemkového fondu, IČO: 17 335 345, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava na pôvodnú parc. č. 1823/2 vecné bremeno spočívajúce v práve umiestňovať siete - splaškovej kanalizácie, vodovodného potrubia a práve vstupu osôb a vjazdu motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie sietí v prospech každodobých vlastníkov pozemkov registra "C" parcely s číslom 1757/7, 1757/157, 1757/61, 1757/62, 1757/156, 1757/132, 1757/133, 1757/134, 1757/135, 1757/136, 1757/156, 1757/137, 1757/138, 1757/139, 1757/140, 1757/59, 1757/118, 1757/119, 1757/120, 1757/121, 1757/122, 1757/123, 1757/124, 1757/58, 1757/110, 1757/113, 1757/114, 1757/115, 1757/116, 1757/117, 1757/57, 1757/104, 1757/105, 1757/106, 1757/107, 1757/108, 1757/109, 1757/60, 1757/125, 1757/126, 1757/127, 1757/128, 1757/129, 1757/130, 1757/131, 1757/43, 1757/95,

1757/96, 1757/97, 1757/98, 1757/99, 1757/158, 1757/100, 1757/162, 1757/167, 1757/168, 1757/169, 1757/101, 1757/56, 1757/89, 1757/90, 1757/91, 1757/92, 1757/93, 1757/94; vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovať (vrátane práva užívať) prípojku splaškovej kanalizácie a práve v potrebnej miere umiestniť prípadné súvisiace zariadenia (napr. revízne šachty) na pôvodnej parc. č. 1757/42, právo umiestniť a vybudovať (vrátane práva užívať) príjazd (t.j. cestná komunikácia) a chodník (t.j. pešia komunikácia), ako aj právo prechodu a prejazdu a právo v potrebnej miere umiestniť na pozemku prípadné súvisiace zariadenia (napr. revízne šachty) na pôvodnej parc. č. 1757/46 a právo vstupu a vjazdu na pozemok s pôvodným parc. č. 1757/42, 1757/46 za účelom správy, údržby a opravy vyššie uvedených objektov v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C KN“ par.č. 1761/172, 1761/176, 1761/177, 1761/178, 1761/179, 1761/180, 1761/181, 1761/182, 1761/183, 1761/184; vecné bremeno spočívajúce v (i)práve strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a povereným osobám, (ii)strpieť uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a povereným osobám, (iii)strpieť prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a povereným osobám, (iv)strpieť obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike v prospech ZSE – distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pôvodných parc. č. 1757/46, 1757/153, 1757/152, 1757/42, nehnuteľnosti ktoré sú zapísané na LV č. 1505, vedenom Správou katastra Trnava, pre obec VODERADY, katastrálne územie Voderady.

#### 4.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že:

- a) prevádzané nehnuteľnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve a že Predávajúci je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať bez súhlasu akejkoľvek tretej osoby.
- b) prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi povinnosťami vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí, okrem tých, na ktoré Predávajúci upozornil Kupujúceho v tejto Zmluve;
- c) prevádzané nehnuteľnosti sú v technickom stave neohrozujúcom životy, zdravie alebo majetok a sú bez akýchkoľvek faktických väd, na ktoré by Predávajúci mal Kupujúceho osobitne upozorniť;
- d) vyzval Slovenský pozemkový fond, IČO:17 335 345 na uplatnenie predkupného práva k pozemkom, ktoré sú podľa odseku 4.1 tohto článku Zmluvy zaťažené predkupným právom v prospech Slovenského pozemkového fondu, IČO:17 335 345 a ktoré sú predmetom prevodu podľa článku 1 odsek 1.2 tejto Zmluvy, pričom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy si Slovenský pozemkový fond, IČO:17 335 345 neuplatnil predkupné právo. V prípade porušenia povinností predávajúceho vyplývajúcich z existujúceho predkupného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam zodpovedá predávajúci kupujúcemu za prípadnú škodu, ktorá mu tým vznikne.

- 4.3. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia tejto Zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, neprevedie prevádzané nehnuteľnosti na iného ani ich nezaťaží.
- 4.4. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy detailne oboznámil s technickým stavom prevádzaných nehnuteľností a že v stave, v akom prevádzané nehnuteľnosti stoja a ležia, tieto od Predávajúceho kupuje a preberá bez akýchkoľvek námietok.
- 4.5. Kupujúci sa zaväzuje, že po dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu prevádzaných nehnuteľností do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, prevádzané nehnuteľnosti neprevedie na tretie osoby. V prípade, ak Kupujúci záväzok uvedený v predchádzajúcej vete poruší, je Kupujúci povinný Predáváčemu uhradiť zmluvnú pokutu. Zmluvná pokuta podľa predchádzajúcej vety bude predstavovať súhrn obstarávacích cien za ktoré Predávajúci zrealizoval kúpu nehnuteľností a výstavbu objektov nachádzajúcich sa na prevádzaných nehnuteľnostiach.
- 4.6. Kupujúci sa zaväzuje, že každoročne, po dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu prevádzaných nehnuteľností do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, vždy do 15.07. príslušného kalendárneho roka predloží Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky, ako poskytovateľovi finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu, ktoré boli použité na realizáciu prevádzaných nehnuteľností a objektov uvedených v čl. 1. bod 1.2. písm. A/ až F/ tejto Zmluvy, nachádzajúcich sa na prevádzaných pozemkoch uvedených v čl. 1. bod 1.2. písm. G/ tejto Zmluvy:
- a) originál výpisu z účtovnej evidencie majetku Kupujúceho, ktorý je súčasťou schválenej a odsúhlasenej účtovnej závierky vypracovanej Kupujúcim za predchádzajúci kalendárny rok, z ktorého bude vyplývať, že Kupujúci je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností a objektov uvedených v čl. 1. bod 1.2. písm. A/ až F/ tejto Zmluvy,
  - b) originály listov vlastníctva použiteľné pre právne úkony, vydané príslušnou Správou katastra, z ktorých bude vyplývať, že Kupujúci je vlastníkom prevádzaných pozemkov uvedených v čl. 1. bod 1.2. písm. G/ tejto Zmluvy.
- Kópiu dokladov podľa písm. a) a b) sa Kupujúci zaväzuje doručiť Ministerstvu hospodárstva Slovenskej republiky.
- 4.7. V prípade omeškania Kupujúceho so splnením povinnosti uvedenej v odseku 4.6 tejto Zmluvy je Kupujúci povinný zaplatiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

## **5. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ A SPRÁVA**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzané nehnuteľnosti odovzdá predávajúci kupujúcemu na základe preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 V zmysle Uznesenia č. 520/2012/19 zo dňa 17.10.2012 schváleného Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja budú nehnuteľnosti po ich nadobudnutí do vlastníctva kupujúceho zverené do správy organizácie Správa a údržba ciest TTSK so sídlom Bulharská č. 39, Trnava, IČO: 37847783.



- 5.3 V zmysle dodatku č. 5, registračné číslo 266/212-4220-3100 zo dňa 28.9.2012 uzatvoreného medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a spoločnosťou MH Invest s.r.o. dozorná rada spoločnosti MH Invest s.r.o. dňa 30.10.2012 schválila kompletne znenie kúpno-predajnej zmluvy.

## 6. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k všetkým prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
- 6.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva Kupujúci.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy hradí Kupujúci.
- 6.7. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní, predmetom ktorého je povolenie vkladu k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri oprave chýb v písaní a počítaní ako aj pri oprave zrejmých nesprávností, obsiahnutých v tejto Zmluve, pričom neposkytnutie súčinnosti jednou Zmluvnou stranou oprávňuje druhú Zmluvnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.

## 7. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Prílohou tejto Zmluvy je
- a) Geometrický plán č. 105/2012 na oddelenie pozemkov p.č. 2219/18, 2230/2 zo dňa 24.09.2012 ako Príloha č. 1,
  - b) Geometrický plán č. 103/2012 na zlúčenie a znovurozdelenie nehnuteľností p.č. 1326/13, 1426/6 zo dňa 24.09.2012 ako Príloha č. 2,
  - c) Geometrický plán č. 101/2012 na oddelenie nehnuteľností p.č. 1757/173, 1766/61 zo dňa 24.09.2012 ako Príloha č. 3.
- 7.4 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Trnavský samosprávny kraj, jeden rovnopis MH Invest, s.r.o. a dva rovnopisy sa použijú pre potreby katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.



7.5 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Bratislave, dňa 31. 1. 2013

**Predávajúci:**



**MH Invest, s.r.o.**  
Ing. Dana Tomičová  
konateľka

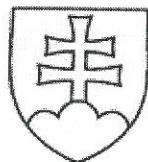
V Trnave, dňa

31 JAN. 2013

**Kupujúci:**



**Trnavský samosprávny kraj**  
Ing. Tibor Mikuš, PhD.  
predseda



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Dana Tomičová**, dátum narodenia **23.6.1971**, r.č. **715623/6769**, bytom **Nitra - Staré Mesto, Janka Kráľa 1068/114, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA783848**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 62493/2013**.

Trnava dňa 31.1.2013



*Jarmila Gregorová*  
Jarmila Gregorová  
pracovníčka poverená  
JUDr. Miroslavom Gregorom  
notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

