

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“), zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon“)

(ďalej aj ako „Zmluva“)

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

(ďalej aj jako „Prenajímateľ“)

a

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Zastúpená: RNDr. Martin Mocik - PEDOHYD, Sládkovičova 483/19, 059 35 Batizovce
na základe splnomocnenia č. 05/2011 zo dňa 15.02.2011

IČO: 35 829 141

IČ DPH: SK2020261342

DIČ: 2020261342

Č. účtu: 2620191900/1100

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

Oddiel Sa, vložka č. 2906/B

(ďalej aj jako „Nájomca“)

(ďalej spoločne aj jako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkovej nehnuteľnosti:

Pozemok KN- C parc.č. 2346, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 234061m², vedený na LV č. 1837, k.ú. Moravany, z ktorého bola odčlenená geometrickým plánom č. 9/2011, vyhotoveným Bc. Marošom Kocmundom - Geo 2000 s.r.o., Studenohorská 49, Bratislava úradne overeným Správou katastra v Michalovciach dňa 22.10.2011 pod č. G₁ - 541/2011 novovytvorená parcela KN-C, parc. č. 2346/2 o výmere 64m².

Novovytvorená parcela bola rozhodnutím OLÚ v Michalovciach č. OLÚ-2012/00036-Ga zo dňa 05.03.2012 trvale vyňatá z funkcie lesa. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 30.03.2012.

Rozsah a hranice trvalého vyňatia sú stanovené geometrickým plánom.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu novovytvorenú parcelu KN – C, parc. č. 2346/2, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 64 m².

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu bližšie špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy, za účelom výstavby nového stožiaru pre vedenie 2x400KV medzi křižovatku vedení V409 a V071/072 a elektrickou stanicou Voľa.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od podpisu zmluvy zmluvnými stranami do majetkoprávneho usporiadania predmetu zmluvy v zmysle čl. I.

IV.

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona na sumu 0,70 €/m² + DPH, t.j. celková výška nájmu je **50,- €/rok** + DPH, slovom: Päťdesiat EUR ročne + DPH.
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 30.06. každého roku s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy, je prvé nájomné splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: **1367193958/0200** VÚB Sobrance, príjemca OZ Sobrance.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, a pod.).

V.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán písomnou formou.

VI.

Zmluvný úrok z omeškania

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II. zmluvy.
2. Nájomca nesmie predmet zmluvy dávať tretím osobám do podnájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkolvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil prístup k prenajatej veci, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vyššej moci v zmysle bodu 8 tohto článku.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
7. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
8. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (vyššia moc). Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
9. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 30 dní od skončenia nájmu všetky vzájomné záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
10. Prenajímateľ má právo vstupu vo vopred s Nájomcom dojednaný termín na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti Nájomcu, pričom tento obhliadku nemôže bezdôvodne odmietnuť.

VIII. Záverečné dojednania

1. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len vzostupne číslovaným písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia 4 rovnopisy prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a s ňou súvisiacimi objednávkami a faktúrami v zmysle ustanovení § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Banskej Bystrici dňa

Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
V zastúpení
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Nájomca :

Slovenská elektrizačná
prenosová sústava a.s.
v zastúpení
RNDr. Martin Mocik

.....
podpis GR

.....
podpis splnomocnenca