

Mandátna zmluva č. 1/2013

uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka

čl. I.

Zmluvné strany

Názov: **Akadémia umení v Banskej Bystrici**
Sídlo: Jána Kollára 22, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená: doc. Mgr.art. Matúš Oľha, PhD., rektor
IČO: 31094970
DIČ: 2021283935
IČ DPH: . SK 2021283935
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

d ďalej ako „mandant“

a

Názov: **SLOVEX spol. s r.o.**
Sídlo: Kukučínova 22, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená: Ing. Miloš Hudoba, PhD., konateľ
IČO: 31570003
DIČ: 2020459771
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

d ďalej ako „mandatár“

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka túto

M a n d á t n u z m l u v u

čl. II.

Predmet zmluvy

1/ Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje za úplatu pre mandanta vykonávať kompletnú inžiniersku činnosť a stavebný dozor na stavbe „**Prestavba budovy FDU AU Horná 95, Banská Bystrica - Oprava strechy a Nadstavba**“ podľa projektovej dokumentácie

vypracovanej ateliérom Cb-projekt, consulting, s.r.o. Terézie Vansovej 1, 974 01 Banská Bystrica v októbri 2012, v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/91 Z.z.. Výkon inžinierskej činnosti a stavebného dozora bude zabezpečovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení doplňujúcich predpisov tohto zákona.

Predmetom tejto zmluvy bude taktiež zabezpečenie preberacieho konania a zabezpečenia odstránenia všetkých väd a nedorobkov.

2/ Miesto stavby: Horná ul. č. 95, v Banskej Bystrici v k.ú. Banská Bystrica na parcele registra C-KN č. 382/6 , súpisné číslo stavby 3830, Zastavané plocha a nádvoria na liste vlastníctva č. 4272.

3/ Mandatár sa nesmie odchýliť od pokynov mandanta. Ak by z pokynu mandanta pre neho hrozila škoda, mandatár je povinný ho na túto skutočnosť upozorniť. Ak mandant na pokyne trvá, za prípadnú škodu z toho vzniknutú mandatár nezodpovedá.

Článok III . Čas plnenia

Ukončenie služby podľa predmetu tejto Mandátnej zmluvy sa pokladá odovzdanie a prevzatie stavby od zhotoviteľa a uskutočnenie kolaudačného konania a z nich vyplývajúce odstránenie všetkých väd a nedorobkov.

Článok IV. Základné povinnosti mandatára

1/ Mandatár je oprávnený pre výkon svojej činnosti, v súlade s touto zmluvou, používať aj iné subjekty. V prípade porušenia záväzku zo zmluvy, mandatár za toto porušenie zodpovedá tak, ako by záväzok porušil sám. Zodpovedný vedúci za mandatára bude Ing. Miloš Hudoba, PhD., konateľ spoločnosti.

2/ Mandatár je povinný vykonávať všetky činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy riadne, včas a v súlade s plánovanou prípravou stavby mandanta.

3/ Mandatár sa zaväzuje pre mandanta uschovať a odovzdať pre potreby mandanta počas stanovenej doby platnosti zmluvy doklady, ktoré získal v súvislosti so svojou činnosťou.

Článok V Plnomocenstvo

Mandant udeľuje mandatárovi vo vzťahu k tretej strane písomnú plnú moc, aby podľa § 13 Obchodného zákonníka konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval vo všetkých právnych úkonoch, ktoré tento bude vykonávať v mene a na účet mandanta na základe tejto zmluvy.

Článok VI.
Základné povinnosti mandanta

- 1/ Mandant je povinný zaplatiť za vykonané činnosti mandatárovi odplatu dohodnutú podľa článku VII./ tejto zmluvy, po obdržaní faktúry spĺňajúcej náležitosti daňového dokladu, vystavenej mandatárom.
- 2/ Mandant je povinný menovať zodpovedného pracovníka pre pracovný styk a zabezpečenie činnosti mandatára. Za tým účelom bude styk zabezpečovať Ing. Petra Virágová, prípadne ňou poverené osoby.
- 3/ Mandant informuje mandatára v stanovených termínoch o stave technických podkladov, ktoré sám zabezpečuje tak, aby neboli narušené termíny plnenia.

Článok VII.
**Výška úhrady odmeny mandatára, spôsob
a forma platenia**

1/ Celková výška úhrady odmeny za činnosti mandatára je určená na základe dohody oboch zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Cenníkom pre výpočet cien projektových prác a inžinierskych činností vo výstavbe vydanom Slovenskou komorou stavebných inžinierov, Bratislava 2002, takto:

Odmena mandatára sa stanovuje dohodou. Dohodnutá fixná celková odmena bude vo výške 2 840,- € (slovom dvetisícosemstoštyridsať eur), ktorá bude rozdelená do dvoch splátok :

1. splátka: vo výške 1 400 €, (slovom jedentisícštyristo eur) po ukončení zastrešenej hrubej stavby
2. splátka : vo výške 1 440 € (slovom jedentisícštyristoštyridsať eur) po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia

2/ Úhrada dohodnutej odmeny bude vykonaná v súlade s bodom 1 článku VII. tejto zmluvy na základe faktúr mandatára predložených mandantovi.

3/ Jednotlivé faktúry budú obsahovať údaje, ktoré sú nevyhnuté ako náležitosti daňového dokladu.

4/ Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od jej doručenia mandantovi.

5/ Mandatár nie je platcom DPH, v prípade, že táto skutočnosť sa zmení na platcu DPH, k dohodnutým odmenám bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov.

6/ Náklady spojené s výkonom inžinierskej činnosti, okrem režijných nákladov mandantára znáša mandant, ako napríklad poplatky vyplývajúce zo stavebno-právnych konaní, záväzných stanovísk, vyjadrení a pod.

čl. VIII.
Ostatné ujednania

1/ Mandatár sa zaväzuje zachovať dôvernosc' všetkých informácií získaných od mandanta a nedať ich k dispozícii iným osobám s výnimkou osôb zúčastnených na príprave a realizácii vymedzených stavieb a stavebných objektov, s výnimkou tých informácií, ktoré sú v dobe zverejnenia už známe.

2/ Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

3/ Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú do ukončenia stavby podľa čl. III tejto zmluvy.

4/ Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnej registri zmlúv.

6/ Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach a každá zo strán z nich obdrží dva rovnopisy.

7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, 17 .01. 2013

.....
mandatár

Ing. Miloš Hudoba, PhD., konateľ
SLOVEX spol. s r.o.

.....
mandant

doc. Mgr.art. Matúš Olša, PhD., rektor
Akadémia umení v Banskej Bystrici