

K ú p n a z m l u v a č. 67 / 2012

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR**

Mierová 19, 827 15 Bratislava 212

zastúpené: **Tomášom Malatinským**, ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000065316/8180

IČO: 00 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

zastúpená: **Ing. Vladimírom Svrbickým**, predsedom predstavenstva

Ing. Marekom Žabkom, členom predstavenstva

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Sa, vl. č. 705/S

IČO: 36 056 006

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Banská Bystrica**, obec **Banská Bystrica**, okres **Banská Bystrica**, zapísaného na liste vlastníctva č. 6026 ako parcela reg. C KN:

<u>parc. číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
473/77	zastavané plochy a nádvoria	108

2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Podľa zákona č. 139/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 40a ods. 3 dňom 1. 5. 2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z MSPNM SR do správy Ministerstva hospodárstva SR.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok - parcela reg. C KN č. 473/77, zastavané plochy a nádvoría o výmere 108 m², zapísaná na LV č. 6026, k. ú. Banská Bystrica (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti – pozemku, bola znaleckým posudkom č. 37/2012 vypracovaným v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku Ing. Jurajom Padúchom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na sumu 8 900,- Eur (slovom: osemtisícdeväťsto eur).
- 2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom bola stanovená podľa znaleckého posudku na **8 900,- Eur (slovom: osemtisícdeväťsto eur)** a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške **8 900,- Eur (slovom: osemtisícdeväťsto eur)** je splatná pri podpise zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000065316/8180, variabilný symbol 1401.**
- 4) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 4

Technický stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o jeho povolení.
- 3) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

Článok 6

Vklad

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na liste vlastníctva, k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, nasledovne:

v časti A LV:	pozemok:	<u>C KN parcela číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
		473/77	zastavané plochy a nádvoría	108

v časti **B LV:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
IČO: 36 056 006

v časti **C LV:** bez zápisu

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
- 3) Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia zostávajú predávajúcemu, dve (2) vyhotovenia si ponechá kupujúci a dve (2) vyhotovenia tejto zmluvy sú určené príslušnej správe katastra pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci:
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:
**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť,
a.s., Banská Bystrica**

Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva

Tomáš Malatinský
minister

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva