

K ú p n a z m l u v a č. 12 / 2013

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: **Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR**
Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Tomášom Malatinským**
ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO : 686 832
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **ON Semiconductor Slovakia, a. s.**
Vrbovská cesta 2617/102, 921 01 Piešťany
zastúpená: Ing. Patrikom Petrášom
podpredsedom predstavenstva
IČO: 36 227 943
zapísaná v OR OS Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10067/T
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.) a to pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, vedeného na liste vlastníctva č. 7690 ako

<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
4435/39	611	zast. plochy a nádvorí

Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy je nehnuteľnosť citovaná v článku 1 tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto kúpnej zmluvy so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami a kupujúci túto nehnuteľnosť so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v bode 2) článku 3 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

1) Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 104/2012 Ing. Ľubice Hornákovvej, znalkyne z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 14 200 € (slovom: štrnásťtisícdivesto Eur).

2) Kúpna cena, t.j. cena so všetkými súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na charakter predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou na **16 500 €** (slovom: šesťtisícpäťsto Eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

- 1) Kúpnu cenu 16 500 € (slovom: šesnásťtisícpäťsto Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu: 7000065316/8180, variabilný symbol 2440, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

- 1) Kupujúci poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti povolením vkladu v katastri nehnuteľností Správou katastra Piešťany.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá predávajúci.

,

Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, nasledovne

v časti A LV: pozemky:	<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
	4435/39	611	zast. plochy a nádvoria

v časti B LV: vlastník:	ON Semiconductor Slovakia, a. s.
	Vrbovská cesta 2617/102, 921 01 Piešťany
	IČO : 36 227 943
	v podiele 1/1

v časti C LV: ťarchy:	Bez zápisu
------------------------------	------------

Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:

ON Semiconductor Slovakia, a. s.

.....
Tomáš Malatinský
minister

.....
Ing. Patrik Petráš
podpredseda predstavenstva