

KÚPNA ZMLUVA

Č. 1930/2012/NE-ESM

Predávajúci : Mesto Banská Bystrica

so sídlom 974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26

IČO : 00313271

DIČ : 2020451587

Bankové spojenie :

č. účtu :

v zast. Mgr. Peter Gogola, primátor mesta

Kupujúci : Slovenská republika – Slovenská zdravotnícka univerzita

v Bratislave

sídlo: Limbová 12, 833 03 Bratislava

IČO: 00165361

DIČ: 2020341895 (nie je plátcom DPH)

Zriadená : zákonom č. 401/2002 Z.z.

v zast.: Dr.h.c.prof. PhDr. Dana Farkašová, Csc.,štatutárny orgán

bankové spojenie :

číslo účtu :

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Mesto Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 5982, kat. územie Radvaň, ako pozemky parc.čís. E KN 450/28 – ostatné plochy o výmere 649 m² a E KN 50223/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 755 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu a to nehnuteľnosť – pozemok novoutvorené parc.čís. C KN 3354/669 – ostatné plochy o výmere 393 m², kat. územie Radvaň.

2. Pozemok novoutvorené parc.čís. C KN 3354/669 ~ ostatné plochy o výmere 393 m², kat. územie Radvaň sa odčlenil ako diel 1 o výmere 157 m² z pozemku parc.čís. E KN 450/28 – ostatné plochy o výmere 649 m², kat. územie Radvaň a ako diel 2 o výmere 236 m² z pozemku parc.čís. E KN 50223/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 755 m², kat. územie Radvaň, v geometrickom pláne čís. 43604625-41/2012, vyhotoviteľ : KATASTRÁLNE GEODETICKÉ SLUŽBY – Ing. Dana Gáboríková, Starohorská 18, 974 11 Banská Bystrica, IČO : 43 604 625, ktorý bol úradne overený Správou katastra Banská Bystrica dňa 05.10.2012 pod č. 966/2012.

3. Kupujúci vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť nadobúda a preberá v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uzn.č. 697/2012-MsZ dňa 13.11.2012 vo výške 15 720,- eur
2. Kúpna cena bola schválená podľa Čl.10, bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uzn.č. 538/2012-MsZ dňa 26.06.2012 a ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.07.2012.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 15 720,- eur , slovom : Päťnásťtisíc sedemstodvadsať eur.
4. Na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške na účet predávajúceho v lehote do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
5. V zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, na základe dohody zmluvných strán v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu vo vyššie uvedenom termíne, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, uzn.č. 696/2012-MsZ dňa 13.11.2012 v zmysle ust. § 9 ods.2 písm.a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II. tejto zmluvy bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, uzn.č. 697/2012-MsZ dňa 13.11.2012 ako prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods.8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predávaný pozemok bude využitý na vybudovanie rozptylového priestoru a príjazdovej komunikácie k polyfunkčnej budove FZ SZU a k podzemnému parkovisku. Kupujúci je podľa LV č. 6492 vlastníkom susediacich pozemkov parc.č. C KN 3354/623, C KN 3354/624, C KN 3354/656 a rozostavanej stavby (kolkáreň).
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer prevodu pozemku spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 30.10.2012 do 13.11.2012.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Mestom Banská Bystrica v súlade so zák.čís. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov. Informačný systém predávajúceho bol zaregistrovaný Úradom na ochranu osobných údajov pod registračným číslom
5. Na základe dohody zmluvných strán je predávajúci oprávnený na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica v prospech kupujúceho, po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.
6. Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vo výške 51,- eur v kolkoch.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva kupujúcim

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica a po tomto vklade sa k pozemku parc.čís. C KN 3354/669 – ostatné plochy o výmere 393 m², kat. územie Radvaň zapíše ako nový vlastník : Slovenská republika – Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, Limbová 12, 833 03 Bratislava, IČO : 00165361, v celosti vo výlučnom vlastníctve.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy Mestom Banská Bystrica na webovej adrese predávajúceho a zo strany kupujúceho v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých predávajúci prevzal 3 vyhotovenia, kupujúci 3 vyhotovenia a 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

V Banskej Bystrici, dňa 15.01.2013

V Bratislave, dňa 27.12.2012

Predávajúci:

[Redacted signature area]

Mesto Banská Bystrica v zast.
Mgr. Peter Gogola
primátor mesta

Kupujúci :

[Redacted signature area]

Slovenská republika – Slovenská zdravotnícka
univerzita v Bratislave v zast.
Dr.h.c.prof. PhDr. Dana Farkašová, CSc.
rektor - štatutárny orgán

[Redacted signature area]

