

**Zmluva
o poskytovaní upratovacích služieb**

uzatvorená podľa § 269, odst. 2 zák. č. 513/1991, Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi

O d b e r a t e ľ o m :

Názov organizácie:	Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave
Sídlo organizácie:	Limbová 12, 833 03 Bratislava-Nové Mesto
Krajina:	Slovenská republika
Štatutárny zástupca:	Dr. h. c. prof. PhDr. Dana Farkašová, CSc., rektor
IČO:	00 165 361
DIČ:	2020341895
Bankové spojenie:	
Číslo účtu	
(ďalej len „Odberateľ“)	

a

D o d á v a t e ľ o m :

Obchodné meno :	MENOR s.r.o.
Sídlo :	Irkutská 20, 851 10 Bratislava
IČO:	45 530 661
IČ DPH :	SK2023024894
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I zapísaný pod.: Oddiel: sro Vložka číslo: 65579/B

Štatutárny orgán :	Mgr. Boris Csiba
--------------------	-------------------------

Bankové spojenie :	
--------------------	--

Číslo účtu :	
--------------	--

ďalej len „Dodávateľ“)

(odberateľ a dodávateľ ďalej tiež „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Dodávateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve poskytovať Odberateľovi čistiace a upratovacie služby (ďalej len „upratovanie“) v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v tejto zmluve a v prílohách tejto zmluvy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a záväzok Odberateľa zaplatiť Dodávateľovi dohodnutú cenu.

2. Predmet zmluvy je tvorený 4 druhmi upratovania a to :
 - a) Pravidelný výkon upratovania - ďalej len „Pravidelné upratovanie“
 - b) Pravidelný výkon upratovania realizovaného jedenkrát za rok – ďalej len „Veľké upratovanie - ročné“
 - c) Pravidelný výkon upratovania realizovaného dvakrát za rok – ďalej len „Veľké upratovanie – polročné“
 - d) Nepravidelný výkon upratovania – ďalej len „Nepravidelné upratovanie“
3. Predmetom zákazky bude poskytnutý v nasledujúcich objektoch :
 - a) SZU, Limbová 14, Bratislava
 - b) Internát SZU Limbová 12, Bratislava a ÚVZ SZU, Harmónia č. 3019, Modra
 - c) Školská budova, Limbová 12, Bratislava.
4. Rozsah realizácie predmetu zmluvy je uvedený v :

Príloha č. 1 tejto zmluvy pre objekt - SZU, Limbová 14, Bratislava

Príloha č. 2 tejto zmluvy pre objekt - Internát SZU Limbová 12, Bratislava a ÚVZ SZU, Harmónia č. 3019, Modra

Príloha č. 3 tejto zmluvy pre objekt - Školská budova, Limbová 12, Bratislava
5. Opis a rozsah jednotlivých upratovacích činností je uvedený v **Prílohe č. 4** tejto zmluvy.

Čl. II.

Povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ sa zaväzuje upratovanie realizovať len v pracovných dňoch v dohodnutom čase. Zmena času upratovania je možná len so súhlasom oboch zmluvných strán, pričom súhlas nemusí byť písomný.
2. Dodávateľ je povinný vykonávať upratovanie odborne a kvalitne a Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pravidelnú kontrolu kvality upratovania.
3. Dodávateľ sa zaväzuje používať pri plnení predmetu Zmluvy čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u Odberateľa a ich používanie je povolené Ministerstvom zdravotníctva SR. Pokiaľ čistenie určitých predmetov u Odberateľa vyžaduje iné, ako Dodávateľom používané čistiace prostriedky, je Dodávateľ povinný takéto použiť. Pokiaľ čistenie určitých predmetov u Odberateľa vyžaduje iné ako Dodávateľom používané čistiace postupy nad rámec špecifikácie uvedenej v prílohe tejto zmluvy, je Dodávateľ oprávnený vykonať ich až na základe písomnej dohody s Odberateľom, ktorej súčasťou musí byť aj dohoda o cene za ich vykonanie. Dodávateľ je povinný použiť vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov, čo je zohľadnené v cene, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Dodávateľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci a pracovníci vykonávajúci prácu pre neho (ďalej spolu označovaní ako „pracovníci“) budú v plnom rozsahu dodržiavať bezpečnostné predpisy a prevádzkový a hygienický režim Odberateľa.
5. Dodávateľ sa zaväzuje odovzdať všetky predmety, ktoré možno považovať za stratené a ktoré nájdu pracovníci na mieste výkonu, osobe určenej Odberateľom

a tejto tiež hlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadení predmetov nachádzajúcich sa na mieste výkonu.

6. Dodávateľ určí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude vo veciach tejto Zmluvy vo vzťahu k Odberateľovi zastupovať. Meno, priezvisko a pracovné zaradenie zodpovedného zástupcu Dodávateľ oznámi Odberateľovi písomne, pričom za písomnú formu za považuje aj e-mail.

Čl. III.

Povinnosti odberateľa

1. Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Dodávateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre plnenie predmetu Zmluvy.
2. Odberateľ zabezpečí, aby miesto výkonu bolo vždy prístupné pracovníkom Dodávateľa po celú dobu plnenia predmetu Zmluvy.
3. Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Dodávateľovi skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie a čistiacich prostriedkov a šatne, resp. adekvátne priestory určené na prezliekanie pracovníkov. Priestor musí byť uzamykateľný.
4. Odberateľ zabezpečí Dodávateľovi priestor na likvidáciu resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu Zmluvy. Dodávateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi Odberateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá Odberateľ.
5. Odberateľ určí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude v veciach tejto Zmluvy vo vzťahu k Dodávateľovi zastupovať. Meno, priezvisko a pracovné zaradenie zodpovedného zástupcu Dodávateľ oznámi Odberateľovi písomne, pričom za písomnú formu za považuje aj e-mail.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu Zmluvy v rozsahu čl. I. tejto zmluvy a jej príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :

	v Euro bez DPH
Cena za Pravidelné upratovanie za jeden mesiac	9200
Cena za Veľké upratovanie – ročné	380
Cena za Veľké upratovanie – polročné	540
Cena za 1 m ² tepovanie kobercov	2
Cena za 1 m ² polymerizácie podlahy	2
cena za 1 m ² kryštalizácie kameňa	2
cena za 1 hodinu činnosť pracovníka upratovania	5

3. K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby. V prípade zmeny sadzby DPH po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, sa táto zmena automaticky premietne do ceny a to odo dňa účinnosti tejto zmeny bez potreby upravovať túto zmluvu dodatkom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny upratovacej výmery špecifikovanej v súlade s Čl. I. Predmet zmluvy je objednávatel' oprávnený požadovať zmenu ceny za poskytnutie služby a to úmerne zmene výmery upratovacích plôch.
5. V prípade, ak predmetom plnenia bude tiež dodávka hygienického materiálu podľa potrieb Odberateľa, bude cena za tento hygienický materiál fakturovaná mesačne, v samostatnej faktúre s rozpisom dodaného materiálu podľa podmienok pre fakturáciu ceny predmetu zmluvy.
6. Návrh na úpravu ceny je Dodávateľ oprávnený predložiť na posúdenie Odberateľovi, ak :
 - a) došlo ku preukázateľnému zvýšeniu cien technologických a materiálových nákladov, alebo iných priamych a nepriamych nákladov o viac ako 20 %,
 - b) došlo ku zmene daňových, colných a iných tarifných dovozných prirážok a tieto priamo súvisia a ovplyvňujú Dodávateľom poskytované služby,
 - c) bude podľa osobitnej požiadavky Odberateľa potrebné vykonávať práce v inom rozsahu, než je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy,
 - d) došlo ku zmene mzdových a ostatných osobných nákladov, zodpovedajúci platnému systému regulácie miezd.
4. Úhrada ceny za plnenie predmetu Zmluvy sa uskutočňuje mesačne (s možnosťou fakturácie i za začatý mesiac) na základe faktúry, vystavenej Odberateľom. Platba sa uskutočňuje prevodným príkazom na účet Dodávateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania ceny na účet Dodávateľa. Faktúra musí byť riadne doručená do miesta sídla Odberateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu.
5. Splatnosť faktúry, vystavenej Dodávateľom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, je 14 dní od jej doručenia Odberateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadnú kratšiu lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude Odberateľ prihliadať.
6. Pokiaľ je Odberateľ s platbou ceny v omeškaní, je Dodávateľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., § 369 a § 502 vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý započatý deň omeškania.
8. Dodávateľ má právo zaviesť núdzový režim plnenia predmetu Zmluvy v prípade, ak Odberateľ bude v omeškaní s platením ceny dlhšie ako 20 dní. Núdzový režim oprávňuje Dodávateľa zabezpečovať pre Odberateľa služby v rozsahu 1/3 objemu prác podľa tejto Zmluvy a úplne vylúčiť dodávky hygienického materiálu. Zavedenie núdzového režimu upratovania nemá vplyv na cenu predmetu zmluvy.

7. V prípade neplnenia predmetu Zmluvy Dodávateľom po dobu dlhšiu ako 15 dní nemá Dodávateľ právo na úhradu ceny v dohodnutom rozsahu, môže však vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom plnenie riadne poskytoval.

Čl. V. Záruky

1. Dodávateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie predmetu zmluvy.
2. Reklamácie týkajúce sa kvality alebo rozsahu predmetu zmluvy je Odberateľ povinný oznámiť bezodkladne zodpovednému zástupcovi Dodávateľa.
3. V prípade odôvodnenej reklamácie má právo Dodávateľ na odstránenie väd do 24 hod. od ich oznámenia. Ak vady nie je možné odstrániť, má Odberateľ právo na zľavu do výšky 5 % z dohodnutej ceny za daný mesiac, alebo ostatných cien dohodnutých v tejto zmluve.
4. Reklamáciu Dodávateľ neuzná a nie je povinný poskytnúť zľavu podľa predchádzajúceho bodu, ak nedostane možnosť odstrániť vady predmetu plnenia alebo Odberateľ sám odstráni vady bez písomného súhlasu a vedomia Dodávateľa.

Čl. VI. Zodpovednosť za škodu

1. Ak Dodávateľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka uvedené v § 373 - 386.
3. Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa na mieste výkonu, spôsobené preukázateľne jeho pracovníkmi.

Čl. VII. Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť uplynutím doby na ktorú bola dojednaná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu ukončiť aj:
 - dohodou,
 - výpoveďou,
 - odstúpením od zmluvy.

5. Dohodou môžu zmluvné strany ukončiť platnosť tejto zmluvy k akémukoľvek dátumu. Dohoda musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán. V dohode sú zmluvné strany uviesť spôsob vysporiadania vzájomných záväzkov.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť platnosť tejto Zmluvy výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
7. Dodávateľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Odberateľ v omeškaní s úhradou faktúry alebo časti fakturovanej ceny o viac ako 20 dní. Odstúpením nie je dotknuté právo Dodávateľa na úrok z omeškania, prípadne na náhradu škody.
8. Odberateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Dodávateľ nevykonáva upratovanie viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní.
9. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením sa Zmluva zrušuje od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ sa v tejto Zmluve hovorí o doručení, potom platí, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto Zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.
2. Zmluvné strany sú povinné počas trvania účinnosti Zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomne vo forme Dodatku a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavovaná vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená a že si Zmluvu prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Prílohy :

Príloha č. 1 - Špecifikácia rozsahu predmetu zmluvy pre objekt - SZU, Limbová 14, Bratislava

Príloha č. 2 - Špecifikácia rozsahu predmetu zmluvy pre objekt

- Internát SZU Limbová 12, Bratislava a

- ÚVZ SZU, Harmónia č. 3019, Modra

Príloha č. 3 – Špecifikácia rozsahu predmetu zmluvy pre objekt - Školská budova, Limbová 12, Bratislava

Príloha č. 4 – Opis a rozsah jednotlivých upratovacích činností

v Bratislave, dňa *29.1.2013*

V Bratislave, 24.01.2013

Objednávateľ:

Dodávateľ :

Príloha č. 1.

Špecifikácia rozsahu predmetu zmluvy pre objekt - SZU, Limbová 14, Bratislava

P. č.	Názov	m ²	Frekvencia upratovania
1.	Chodby a vestibuly	4 532,0	
	umývanie podlahy		1 x denne alebo podľa potreby
	vysatie kobercov		1 x denne
	odstraňovanie žuvačiek		1 x denne
	umývanie dverí (lietačky)		1 x týždenne
	umývanie výtahových dverí a kabíny		2 x týždenne
	vysatie čalúnených sedačiek a operadiel		1 x za dva týždne
	čistenie svietidiel a radiátorov		1 x polročne
2.	WC	555,7	Frekvencia upratovania
	53 x WC v budove		
	umytie podláh		1 x denne alebo podľa potreby
	umytie WC misy		1 x denne alebo podľa potreby
	umytie pisoárov		1 x denne alebo podľa potreby
	umytie umývadiel a batérií		1 x denne
	dezinfekcia podlahy		1 x denne
	dezinfekcia WC misy a pisoárov		1 x denne
	dezinfekcia umývadiel		1 x denne
	doplnenie hygienických potrieb		podľa potreby
3.	Učebne	1802,5	Frekvencia upratovania
	vynosenie smetí		1 x denne
	utrotie prachu na nábytku		1 x denne
	vysatie kobercov		1 x denne
	umytie podláh		1 x denne
	umytie umývadiel a batérií, obkladu okolo umývadla		1 x denne
	utrotie prachu a leštenie voľne dostupných plôch		1 x denne
	vyprázdnenie košov a ich utrotie, výmena vrečka		1 x denne
	umytie okien		1 x polročne
	čistenie svietidiel a radiátorov		1 x polročne
4.	Laboratória	3075,3	Frekvencia upratovania
	umytie podlahy		1 x denne
	umytie laboratórnych stolov		1 x denne
	umytie umývadla, čistenie sifónu a batérie		1 x denne
	dezinfekcia umývadiel		1 x denne
	vyprázdnenie košov a ich utrotie, výmena vrečka		1 x denne
	dezinfekcia podlahy		1 x denne
	dezinfekcia laboratórnych stolov		1 x denne
	umytie presklených plôch		1 x denne
	čistenie svietidiel a radiátorov		1 x polročne
5.	Ambulancie	848,2	Frekvencia upratovania
	umytie podlahy		1 x denne
	vynesenie smetí		1 x denne
	umytie umývadla, čistenie sifónu a batérie		1 x denne

	vyprázdnenie košov a ich utretie, výmena vrečka		1 x denne
	utieranie prachu s voľne dostupných plôch prac. Stôlov		1 x denne
	dezinfekcia umývadiel		1 x denne
	čistenie svietidiel a radiátorov		1 x polročne
6.	Kancelárie, pracovne	4616,5	Frekvencia upratovania
	vynesenie smetia		1 x denne
	umytie umývadla, obkladu, čistenie sifónov a batérií		1 x denne
	utretie prachu a leštenie voľne dostupných plôch prac. Stôlov		1 x denne
	vysávanie kobercov		1 x za týždeň
	leštenie nábytku		1 x mesačne
	vysávanie čalúnených sedačiek		1 x za dva týždne
	umytie okien		1 x za polrok
	čistenie svietidiel a radiátorov		1 x za polrok
7.	denné miestnosti a ostatné priestory	1 199,9	Frekvencia upratovania
	vynesenie smetia		1 x denne
	umytie umývadla, obkladu, čistenie sifónov a batérií		1 x denne
	utretie prachu a leštenie voľne dostupných plôch prac. Stôlov		1 x denne
	vysávanie kobercov		1 x za týždeň
	leštenie nábytku		1 x mesačne
	vysávanie čalúnených sedačiek		1 x za dva týždne
	umytie okien		1 x za polrok
	čistenie svietidiel a radiátorov		1 x za polrok
8.	Schodišťa	555,3	Frekvencia upratovania
	umytie schodišťa		1 x denne
	odstraňovanie žuvačiek		1 x denne
	čistenie svietidiel		1 x za polrok
	umytie presklených plôch		1 x mesačne
	Schodište pri hlavnom vchode a podesta		1 x týždenne
	zametanie a umytie schodov a podesty		1 x týždenne
Celková plocha v m2 za objekt SZU Limbová 14, Bratislava		17 185,4	

Počet WC sodadiel	97 ks
Výmera obkladov sociálnych zariadení	1 349,7 m2
Čalkový počet dverí	858 kusov
Čalkový výmera presklených plôch ktoré podliehajú čisteniu	8 656,0 m2
Percentuálny podiel kobercov z celkovej plochy	39,15%

v Bratislave, dňa 27.1.2013

V Bratislave, 24.01.2013

Objednávateľ:

Dodávateľ :

Príloha č. 2.

**Špecifikácia rozsahu predmetu zmluvy pre objekt - Internát SZU Limbová 12,
Bratislava a ÚVZ SZU, Harmónia č. 3019, Modra**

	Názov	m2	
	ÚVZ SZU, Harmónia č. 3019, Modra		Frekvencia upratovania
	utretie prachu (nábytok, stoly, poličky, parapety, lampy, telefóny)		1 x denne
	umytie voľne dostupných plôch		1 x denne
	vyzlikanie a navliekanie posteľného prádla (pri každom odchode host'a)		1 x denne alebo podľa potreby
	vysávanie kobercov		1 x denne alebo podľa potreby
	čistenie dverí		1 x týždenne
	ošetrovanie nábytku		1 x mesačne
	čistenie vypínačov a zásuviek		1 x mesačne
	vysávanie čalúneného nábytku		1 x mesačne
	umývanie zárubní		1 x mesačne
	odstránenie pavučín		1 x mesačne
	umytie okien		1 x polročne
	čistenie svietidiel		1 x polročne
	zavesenie, zavesenie záclon a závesov		1 x ročne
	umytie radiátorov		1 x polročne
	topovanie kobercov, čalúneného nábytku		1 x ročne alebo podľa potreby
	vyprázdňovanie odpadkových košov, výmena sáčka na odpad		1 x denne
	dezinfekčné čistenie toaliet, umývadiel, sprch. Vaničiek		1 x denne
	umývanie znečistených keramických obkladov		1 x denne
	umývanie a čistenie sprchovacích dverí		1 x denne
	čistenie a vyloženie zrkadiel, vodovod. Batérií		1 x denne
	čistenie políc na hyg.potreby		1 x denne
	umytie podlahy		1 x denne
	dopĺňanie toaletných potrieb (toal.papier, mydlo)		1 x denne (alebo podľa potreby)
	dezinfekčné umytie keramických plôch		1 x týždenne
	Celkom ÚVZ SZU, Harmónia č. 3019, Modra	8 600,0	
	Internát SZU (suterén až 10 poschodie), Limbová 12, Bratislava		
1.	Izby	2483,0	Frekvencia upratovania
	utretie prachu (nábytok, stoly, poličky, parapety, lampy, telefóny)		1 x denne
	umytie voľne dostupných plôch		1 x denne
	vyzlikanie a navliekanie posteľného prádla (pri každom odchode host'a)		1 x denne alebo podľa potreby
	vysávanie kobercov		1 x denne alebo podľa potreby
	umytie podlahy (v starších izbách- chodbička, pod posteľami)		1 x denne
	utretie prachu z obrazov		1 x týždenne
	čistenie dverí		1 x týždenne
	ošetrovanie nábytku		1 x mesačne
	čistenie vypínačov a zásuviek		1 x mesačne
	vysávanie čalúneného nábytku		1 x mesačne
	umývanie zárubní		1 x mesačne
	odstránenie pavučín		1 x mesačne
	umytie okien		1 x polročne
	čistenie svietidiel		1 x polročne
	Zavesenie, zavesenie záclon a závesov		1 x ročne

	umytie radiátorov		1 x polročne
	lepovanie kobercov, čalúnového nábytku		1 x ročne alebo podľa potreby
2.	Sociálne zariadenia:	480,3	Frekvencia upratovania
	vyprázdňovanie odpadkových košov, výmena sáčka na odpad		1 x denne
	dezinfekčné čistenie toaliet, umývadiel, sprch. Vaničiek		1 x denne
	umývanie znečistených keramických obkladov		1 x denne
	umývanie a čistenie sprchovacích dverí		1 x denne
	čistenie a vyleštenie zrkadiel, vodovod. Batérii		1 x denne
	čistenie políciek na hyg. potreby		1 x denne
	umytie podlahy		1 x denne
	dopĺňanie toaletných potrieb (toal.papier, mydlo)		1 x denne (alebo podľa potreby)
	dezinfekčné umytie keramických plôch		1 x týždenne
3.	Spoločné priestory (chodby, schodištia, výtahy)	999,0	Frekvencia upratovania
	umytie podláh		1 x denne
	vysávanie kobercov		1 x denne
	umytie, čistenie plastových dverí		1 x denne
	čistenie zábradlí, hasiacich prístrojov, radiátorov		1 x týždenne
	umytie podlahy vo výtahoch, čistenie dvorí, kabíny, vyleštenie zrkadiel		1 x denne
	umývanie okien		1 x polročne
	udržiavanie kvetinovej výzdoby		1 x ročne alebo podľa potreby
4	Priestory chyžných - sklad	174,0	Frekvencia upratovania
	umytie podláh		1 x denne
	Vysávanie		1 x denne
	utretie prachu, čistenie		1 x denne
	umytie dverí		1 x týždenne
	zrážanie špinavého prádla a príprava prádla do práčovne		1 x týždenne
	rozdelenie dovezeného čistého prádla, uloženie do skladu		1 x týždenne
5.	Kancelárie, archív (auterén)	372,0	Frekvencia upratovania
	vyprázdňovanie odpadkových košov		1 x denne
	utieranie plôch písacích stolov, parapiet		1 x týždenne
	čistenie dvorí		1 x týždenne
	umývanie umývadiel, obkladu		1 x denne
	ošetrovanie nábytku		1 x mesačne
	vysávanie kobercov		1 x týždenne alebo podľa potreby
	vysávanie čalúneného nábytku		1 x týždenne alebo podľa potreby
	čistenie svietidiel a radiátorov		1 x polročne
	umytie okien		1 x polročne
Celkom za Internát SZU Limbová 12, Bratislava		4 508,3	

Počet WC sedadiel	341 ks
Výmera obkladov sociálnych zariadení	5 165,2 m ²
Celkový počet dverí	762
Celková výmera presklivených plôch ktoré podliehajú čisteniu	333,2 m ²
Percentuálny podiel kobercov z celkovej plochy	58,97 %

v Bratislave, dňa 29.1.2013

V Bratislave, 24.01.2013

Objednávateľ:

Dodávateľ :

Príloha č. 3.

Špecifikácia rozsahu predmetu zmluvy pre objekt - Školská budova, Limbová 12, Bratislava

P. č.	Názov	m ²	Frekvencia upratovania
1.	Chodby a vestibuly	1 108,1	
	umývanie podlahy		1 x denne alebo podľa potreby
	vysatie kobercov		1 x denne
	odstraňovanie žuvačiek		1 x denne
	umývanie dvíri (lietačky)		1 x týždenne
	umývanie výťahových dvíri a kabíny		2 x týždenne
	vysatie čalúnených sedačiek a oporadiel		1 x za dva týždne
	čistenie svietidiel a radiátorov		1 x polročne
2.	WC	166,3	Frekvencia upratovania
	8 x WC v budove s celkovým počtom sedadiel 32 ks		
	umytie podláh		1 x denne alebo podľa potreby
	umytie WC misy		1 x denne alebo podľa potreby
	umytie pískárov		1 x denne alebo podľa potreby
	umytie umývadiel a batérií		2 x denne
	dezinfekcia podlahy		1 x denne
	dezinfekcia WC misy a pískárov		1 x denne
	dezinfekcia umývadiel		1 x denne
	doplnenie hygienických potrieb		1 x denne
3.	Učobno	451,8	Frekvencia upratovania
	vynosenie smetia		1 x denne
	utretie prachu na nábytku		1 x denne
	vysatie kobercov		1 x denne
	umytie podláh		1 x denne
	umytie umývadiel a batérií, obkladu okolo umývadla		1 x denne
	utretie prachu a leštenie voľno dostupných plôch		1 x denne
	vyprázdnenie košov a ich utretie, výmena vrečka		1 x denne
	umytie okien		1 x polročne
	čistenie svietidiel a radiátorov		1 x polročne
4.	Kancelárie	1 345,9	Frekvencia upratovania
	vynosenie smetia		1 x denne
	umytie umývadla, obkladu, čistenie sifónov a batérií		1 x denne
	utretie prachu a leštenie voľno dostupných plôch prac. stolov		1 x denne
	vysávanie kobercov		1x týždenne
	leštenie nábytku		1 x mesačne
	vysávanie čalúnených sedačiek		1 x za dva týždne
	umytie okien		1 x polročne
	čistenie svietidiel a radiátorov		1 x polročne
5.	Schodišťa	159,1	Frekvencia upratovania
	umytie schodišťa		1 x denne
	odstraňovanie žuvačiek		1 x denne

	čistenie svietidiel		1 x polročne
	umytie presklených plôch		1 x za dva týždne
6.	Schodište pri hlavnom vchode a podosta	126,0	Frekvencia upratovania
	zamotanie a umytie schodov a podesty		1 x denne
Celková plocha v m2 za objekt školská budova Limbová 12, Bratislava		3 357,2	
Výmera obkladov na sociálnych zariadeniach		472,8 m2	
Celkový počet dverí		103 kusov (bez bezdotykových dverí)	
Celkový výmera presklených plôch ktoré podliehajú čisteniu		686,2 m2	
Percentuálny podiel kobercov z celkovej plochy		46,78 %	

v Bratislave, dňa 29.1.2013

V Bratislave, 24.01.2013

Objednávateľ:

Dodávateľ :

Opis a rozsah jednotlivých upratovacích činností

Opis a rozsah jednotlivých upratovacích činností

A) PRAVIDELNÉ upratovanie v zmysle Prílohy č. 1, 2 a 3.

8. Kancelárske priestory, pracovne, učebne, laboratória, ambulancie, archív (suterén) v zmysle Prílohy č. 1, 2 a 3:

denné práce:

- vyprázdniť odpadové koše (vrátane výmeny smetných vriec) a nádoby od skartovacích strojov,
- podlahu pozametať, resp. povysávať od nečistôt,
- koberce a dverné prahy - povysávať nečistoty,
- pracovné stoly, vedľajšie stolíky, odkladacie plochy, parapetné dosky a ostatný nábytok utrieť od prachu na voľne dostupných plochách,
- z dvier odstrániť stopy po prstoch.
- umytie umývadla - dezinfekcia, obkladu, čistenie sifónov a batérií,
- atď.

týždenné práce:

- 2x týždenne pracovné stoly, odkladacie stoly pretrieť vhodnou politúrou,
- 2x týždenne podlahu vrátane soklov vytrieť vlhkou handrou, ak je nutné, namokro vyčistiť,
- parapety utrieť vlhkou handrou,
- vyčistiť zrkadlá
- bočné steny stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku utrieť vlhkou hubkou alebo utrieť od prachu a napustiť vhodnou politúrou,
- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prach z rôznych rámov, tabúl atď. suchou vlhkou handrou,
- vymiesť a odstrániť pavučiny,
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu a utrieť vlhkou handrou,
- stolíčky a kreslá - odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilné poťahy povysávať,
- vyčistiť dvere, zárubne, kľučky a kovanie,
- očistiť vypínače svetlá, el. zásuvky
- atď.

1 x za dva týždne:

-vysatie čalúnených sedačiek a operadiel.

mesačné práce:

- leštenie nábytku.

9. Izby v zmysle prílohy č. 2:

denné práce:

- umytie podlahy
- koberce a dverné prahy - povysávať nečistoty,
- pracovné stoly, vedľajšie stolíky, odkladacie plochy, parapetné dosky a ostatný nábytok utrieť od prachu na voľne dostupných plochách,
- z dvier odstrániť stopy po prstoch.
- umytie umývadla, obkladu, čistenie sifónov a batérií,
- vyzlekanie a navliekanie posteľného prádla (pri každom odchode host'a)
- atď.

mesačné práce:

- ošetrovanie nábytku,
- čistenie vypínačov a zásuviek,
- vysávanie čalúneného nábytku,
- umývanie zárubní,

- odstránenie pavučín.

10. Chodby, vestibuly, schodiská, vstupná hala, výtahy v zmysle Prílohy č. 1, 2 a 3.: denné práce:

- vyprázdniť odpadové koše,
- podlahu vrátane soklov vytrieť vlhkou handrou, ak je nutné namokro vyčistiť,
- koberce a dverné prahy - povysávať nečistoty,
- na sklenených dverách a stenách odstrániť nečistotu,
- vyčistiť zrkadlá, zábradlia a vytrieť podlahu vo výtahoch, preleštiť nerezové plochy
- odstránenie žuvačiek,

týždenné práce:

- sklenené tabule (výplne), zrkadlá utrieť a preleštiť,
- podlahy bez kobercov dôkladne poumývať a vydrhnúť,
- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prach z rôznych rámov, tabúl, kopírok, stolíkov pod kopírkami a tlačiarňami, atď. suchou a vlhkou handrou,
- vymiešťať a odstrániť pavučiny,
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu a utrieť vlhkou handrou,
- očistiť vypínače svetlá, el. zásuvky

2 x týždenne:

- umývanie výtahových dverí kabíny

• Sanitárne miestnosti v zmysle Prílohy č. 1, 2 a 3.: denné práce:

- podlahu (PVC, dlažbu) vrátane soklov pozametať a utrieť vlhkou handrou,
- kuchynský nábytok utrieť vlhkou handrou na voľne dostupných plochách,
- odstrániť nečistoty z dvier a z obkladačiek na stenách,
- plochy z nehrdzavejúcich materiálov vyčistiť,
- vyprázdniť odpadové koše a vrecia s PET fľašami odniesť do suterénu,
- umývadlá, armatúry, konzoly, zrkadlá, držiaky na mydlo, držiaky na utierky, sušiče na ruky a sprchy vyčistiť,

- WC - misky, dosky, splachovače, držiaky toaletného papiera, pisoáre vyčistiť, týždenné práce:

- podlahu (PVC, dlažbu) vrátane soklov dôkladne vyumývať a vydezinfikovať,
- odstrániť vodný kameň z armatúr, umývadiel, obkladačiek, dlažieb, pisoárov, záchodových mís, sprch.

Priestory chýžná a sklad - príloha č. 2:

- umytie podláh,
- Ci) vysávanie, utretie prachu, čistenie,
- Cii) umytie dverí,
- Ciii) zrátenia špinavého prádla a príprava prádla do pracovne,
- Civ) rozdelenie dovezeného čistého prádla, uloženie do skladu

d) Veľké upratovanie – ročné v zmysle Prílohy č. 1, 2 a 3.:

- CV) zvesenie, zavesenie záclon a závesov
- CVi) tepovanie kobercov, čalúneného nábytku
- CVii) udržiavanie kvetinovej výzdoby

d) Veľké upratovanie – polročné ročné v zmysle Prílohy č. 1, 2 a 3.:

- CViii) umytie okien (spravidla v mesiaci marec a september na osobitnú objednávku jednostranne alebo obojstranne)
- CIX) čistenie svetidiel
- CX) čistenie radiátorov

d) NEPRAVIDELNÉ upratovanie v zmysle Prílohy č. 1, 2 a 3.: na základe upresnenia objednávateľa:

- CXi) vyprázdniť odpadové koše (vrátane výmeny smetných vriec) a nádoby od skartovacích strojov,
- CXii) podlahu pozametať, resp. povysávať koberce od nečistôt, vytrieť podlahu,
- CXiii) koberce a dverné prahy - povysávať nečistoty,
- CXiv) preleštiť obloženie stien a dvere,
- CXv) pracovné a rokovacie stoly, vedľajšie stolíky, odkladacie plochy, parapetné dosky a ostatný nábytok utrieť od prachu na voľne dostupných plochách,

- CXvi) z dvier odstrániť stopy po prstoch
- CXvii) WC podlahu (PVC, dlažbu) vrátane soklov pozametať a utrieť vlhkou handrou,
- CXviii) odstrániť nečistoty z dvier a z obkladačiek na stenách,
- CXix) plochy z nehrdzavejúcich materiálov vyčistiť,
- CXX) vyprázdniť odpadové koše a vrecia s PET fľašami odniesť do suterénu,
- CXXi) umývadlá, armatúry, konzoly, zrkadlá, držiaky na mydlo, držiaky na utierky, sušiče na ruky a sprchy vyčistiť,
- CXXii) WC - misy, dosky, splachovače, držiaky toaletného papiera, pisoáre vyčistiť

v Bratislave, dňa *29.1.2013*

V Bratislave, 24.01.2013

Objednávateľ:

Dodávateľ :