

**D O D A T O K č. 00139 /2013-PNZ P4 1468/05.04
k nájomnej zmluve č. PNZ P4 1468/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I
Zmluvné strany**

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpení riaditeľom RO SPF Martin Ing. Dušanom Považanom
podľa poverenia č.j. DE/2013/001014-110 zo dňa 08.01.2013

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AFG spol. s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Vojtech Pekárik – konateľ spoločnosti

Sídlo: 039 18 Turčianske Teplice, Dfžiny 122/40

Bankové spojenie: SLSP, a.s. Turčianske Teplice

Číslo účtu : 350619794/0900

IČO: 36 383 422

IČO DPH : SK2020117308

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Žilina Oddiel : Dr. Vložka číslo 11417/L
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúci rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **3 030,9143 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1 725,0191 ha**

Prenájom od SPF v roku celkom **1 305,8952 ha**
z toho : **SR - SPF** **1 095,9727 ha**
NV - SPF **209,9225 ha**

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2012	úbytok/nárast v r. 2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	1 098,4575	-2,4848	1 095,9727
NV-SPF	211,3246	-1,4021	209,9225
SPF celkom	1 309,7821	- 3,8869	1 305,8952
Známy vlastník	1 725,0191		1 725,0191
Prenajatá výmera spolu	3 034,8012	- 3,8869	3 030,9143

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2012: - príloha č. 1 špecifikácia pozemkov v predmete nájmu

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : 1 305,90 ha
z toho : **poľnohospodárska pôda** **1 272,95 ha**
ostatné plochy
TTP **0,35 ha**
zastavané plochy a nádvoria **32,60 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 **9 471,54 €**
slovom deväťtisícštyristosedemdesiatjedna euro a 54 centov

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.09.2012 **4 747,50Eur**

2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012 **4 747,50 Eur**

Nájomné na rok 2013 **9 471,54Eur**

- | | | |
|---|----------|-----|
| 1. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 30.09.2013 | 4 737,27 | Eur |
| 2. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12.2013 | 4 737,27 | Eur |

Preplatok vo výške 23,46 Eur sa započíta do splátky roku 2013 splatnej 30 .09.2013

V prílohe č. 1 je tabuľka k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k. ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 9 471,54 Eur, slovom deväťtisícštyristosedemdesiatjeden eur a 54centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ P4 1468/05.00 sa dopĺňajú v Čl. X odsekmi č. 9 a 10 nasledovne:

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť .
10. Nájomca súhlasí o zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia rady fondu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 rovnopisy obdrží prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ P4 1468/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Martine, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka,
v zastúpení :
Ing. Dušan Považan
riaditeľ RO SPF Martin

.....
Ing. Vojtech Pekárik
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky,
v zastúpení :
Ing. Dušan Považan
riaditeľ RO SPF Martin

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Diviaky	846,54	2,2763	10,8795	167,05	609,04	0,1520	0,1996	3,21
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		2,2763	10,8795	167,05		0,1520	0,1996	3,21

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Diviaky	809,30	0,2283	0,1477	7,61	177,87
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,2283	0,1477	7,61	177,87

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Turč.Teplice	852,32	12,2000	1,2313	171,72				0,00	171,72
Hor.Štubňa	468,00	701,0839	6,0715	4 964,23	468,00		8,9327	104,51	5 068,74
Dol.Štubňa	841,16	63,8871	1,1279	820,32	841,16		3,2429	68,19	888,52
Sklené	443,20	146,7484	0,4060	978,28	443,20		5,2616	58,30	1 036,58
Turany	403,43	155,7266	171,3144	1 979,07	403,43	13,6701	1,1074	149,04	2 128,11
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		1079,6460	180,1511	8 913,62		13,6701	18,5446	380,05	9 293,67

Sumár za všetky kú	nájom v €		výmera v ha	
orná *, ttp, ostatná	9 083,89		orná *, ttp, ostatná	1273,30
zastavaná	387,66		zastavaná	32,59
spolu	9 471,54		spolu	1305,90

