

Evidenčné číslo zhotoviteľa: 1/2013
Evidenčné číslo objednávateľa: 33/2013

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1

Objednávateľ:

Vzdelávacie a doškoľovacie zariadenie VS – Financie Tatranská Lomnica

Sídlo: Tatranská Lomnica 128, 059 60 Vysoké Tatry
Štatutárny zástupca: Ing. Dagmar Tešliarová, riaditeľka organizácie
Kontaktná osoba: Ing. Dagmar Tešliarová, riaditeľka organizácie
Ing. Vladimír Margetaj, odborne spôsobilá osoba pre verejné obstarávanie
IČO: 355 28 290
DIČ: 2021204262
IČ DPH: Neplatca DPH
Tel.: 052/44 67 561
Fax: 052/44 67 565
E-mail: riaditelka@vdz-financie.sk
Webová stránka: vdz-financie.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000092656/8180

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2

Zhotoviteľ:

OPTIMAN, s. r. o.

Sídlo: Velické námestie 1195/18, 058 01 Poprad – Veľká
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 12094/P
Zastúpený: Štefan Gallik, konateľ spoločnosti
Oprávnený jednáť vo veciach zmluvných: Štefan Gallik, konateľ spoločnosti
Oprávnený jednáť vo veciach technických: Štefan Gallik, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: SLSP a. s., pobočka Poprad
Číslo účtu: 0491039814/0900
IČO: 364 65 895
DIČ: 2020018792
IČ DPH: SK2020018792
Tel.: 052/776 77 83
Fax: 052/776 77 83
E-mail: optiman@optiman.sk, gallik@optiman.sk
Webová stránka: optiman.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebného diela resp. uskutočnenie stavebných prác stavebného diela: „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení**“. Podrobné špecifikácie: podľa oceneného Výkazu výmer, ktorý je súčasťou ponuky do verejného obstarávania, t. j. podľa položkovitého rozpočtu po elektronickej aukcii (ďalej len „e – aukcia“), ktorý je súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“).
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené stavebné dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu.

Článok III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1 Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- kompletná dokumentácia z verejného obstarávania – podprahovej zákazky na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom: „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení**“, vrátane výzvy na predloženie ponuky zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania; súťažných podkladov; prílohy č. 1 súťažných podkladov - „Realizačná PD“ + „Výkaz výmer“; informácie získané miestnou obhliadkou realizovaného stavebného diela; oznámenie o výsledku verejného obstarávania po e – aukcii.
- 3.2 Obsah a rozsah predmetu zmluvy:
- obsahom plnenia zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác stavebného diela: „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení**“.
- Jedná sa o stavebné práce na výmene dažďového zvodu, vertikálnych a horizontálnych rozvodov, vedených v inštaláčnej šachte č. 2 a v sociálnych zariadeniach a stavebné úpravy, prislúchajúcich sociálnych zariadení v ubytovacej časti objektu Vzdelávacieho a doškoľovacieho zariadenia VS – Financie Tatranská Lomnica, a to za čiastočnej prevádzky zariadenia. V zmysle realizačnej PD je potrebné rámcovo realizovať: búracie práce; výmenu všetkých vertikálnych stupačiek s pripojovacími potrubiami a zariadení predmetmi; nové stavebné konštrukcie súvisiacich sociálnych zariadení; s rekonštrukciou súvisiacu časť realizácie ústredného kúrenia a elektroinštalácií. Celkovo je rekonštrukciou dotknutých na predmetnej stupačke 12 sociálnych zariadení (2 sociálne zariadenia na jednom na jednom poschodí). Podrobný rozsah predmetu zákazky a špecifikácie sú súčasťou prílohy č. 1 súťažných podkladov do verejného obstarávania „Realizačná PD“ + „Výkaz výmer“.
- rozsah a objektová skladba stavebných prác: podľa položkovitého rozpočtu, ktorý je súčasťou prílohy č. 1 ZoD a realizačnej PD.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania naviac prác z titulu rozšírenia ZoD, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do výkazu výmer, resp. PD (oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe cenníka Cenkos 2012 posledná aktualizovaná cenová úroveň, pri dodržaní finančného limitu podprahovej zákazky na stavebné práce). Všetky úpravy projektu, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom, projektantom a stavebným dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku pred ich realizáciou a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou dodatku k tejto uzavretej ZoD.

Článok IV.

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy, vrátane subdodávky

- 4.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť. Stavebné dielo zhotoviteľ vykoná vlastnými kapacitami. Podiel plnenia zo zmluvy, ktorý bude zhotoviteľ zabezpečovať subdodávateľsky, bude činiť max. 44 % z podielu celého plnenia, čo vo finančnom vyjadrení činí **32 266,67 EUR bez DPH**.

Formou subdodávok bude zhotoviteľ realizovať nasledovné stavebné práce:

(stručný popis činností vykonávaných subdodávke) (obchodné meno a sídlo subdodávateľa)

- **stavebná časť a montáž v časti zdravotníctva a vykurovanie** **STAV-ING, spol. s r. o.,**
Alžbetina 23, 058 01 Poprad

- 4.2 Zhotoviteľ je povinný denne viesť stavebný denník s očíslovanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.
- 4.3 Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do troch (3.) pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor tri (3) pracovné dni vopred k prevzatíu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zároveň tieto práce dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentuje. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozoru tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce na odkrytí a oprave uhradí zhotoviteľ.
- 4.4 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním predmetného stavebného diela. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 5 dní vopred, že stavba je pripravená na odovzdanie. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaná Zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 4.5 Odovzdaním a prevzatím diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
- a) podpísanie preberacieho protokolu zo strany objednávateľa a zhotoviteľa bez väd, nedorobkov a pod., ktoré by bránili bezpečnej prevádzke a užívaniu stavebného diela (Zápisnice z odovzdávacieho a preberacieho konania bez závažných výhrad). Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo s vadami a nepodpísať preberací protokol až do úplného odstránenia väd,
 - b) stavba musí byť v čase preberacieho konania bez vážnych väd brániacich bezpečnej prevádzke, užívaniu a ostatné drobné vady zhotoviteľ odstráni do 10 – tich dní od začiatku preberacieho konania. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť,
 - c) zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zakreslenie a zaznamenanie prípadných zmien oproti projektu do dokumentácie skutočného vyhotovenia a v min. troch exemplároch odovzdá objednávateľovi,
 - d) zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky správy, revízie, atesty, certifikáty, skúšky, záručné listy a pod. potrebné k uvedeniu diela do prevádzky, doklady zákonného likvidovania vznikajúcich odpadov počas výstavby, podrobnú fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác a to všetko minimálne v troch exemplároch,

- e) zhotoviteľ je povinný uvoľniť a vypratať stavenisko ku dňu riadneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie stavebného diela ako jeden celok.
- 4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t. j. ustanovenia zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, jeho okolia, ostatného majetku objednávateľa a neohrozil život a zdravie zamestnancov objednávateľa a ostatných osôb prítomných na stavbe a stavenisku. Zodpovednosť za škodu počas realizácie prác znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 4.8 Počas realizácie stavebnomontážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať do pôvodného stavu resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom a to vo vzájomne dohodnutej lehote medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 4.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov resp. vyhlášky č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrokov, t. j. použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v PD a Výkaze výmer.
Predmet zmluvy - dielo musí byť vyhotovené na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu, platných STN EN, súvisiacich noriem a predpisov, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, platné technické normy, výkresovú dokumentáciu, výkaz výmer a ostatné špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy a bezpečnostné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 4.10 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákonov a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Vznikajúci odpad z použitých materiálov a demolácií zatriedi podľa katalógu odpadov (Príloha č.1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z. z.). Náklady na odstránenie odpadu musia byť zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu zákazky – zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebnú suť (odpad) uloží na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o tom predloží objednávateľovi pri odovzdávaní a preberacom konaní.
- 4.11 Odborne spôsobilá osoba (stavbyvedúci) zodpovedná za realizáciu stavebného diela za zhotoviteľa je: **Ing. Ján Slodičák**
- 4.12 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby vrátane prípadných doplnkov.

- 4.13 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

Rozoznávajú sa:

- a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká;
 - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do piatich (5.) pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 4.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady bezodkladne v zmysle bodu 5. tohto článku, najneskôr do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. V prípade ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať plnohodnotnú náhradu alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.
- 4.15 Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol preukázateľne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti, je zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
- 4.16 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hroziacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.

Článok V.

Miesto dodania, termíny plnenia a lehoty realizácie stavebných prác

- 5.1 Miesto dodania predmetu zmluvy: jestvujúca ubytovacia časť objektu Vzdelávacieho a doškolaovacieho zariadenia VS – Financie Tatranská Lomnica, Tatranská Lomnica 128, 059 60 Vysoké Tatry.
- 5.2 Termíny plnenia a lehoty realizácie:
- termín, resp. lehota realizácie predmetu zmluvy: - začiatok realizácie stavebných prác: bezprostredne po podpise ZoD, nadobudnutí jej účinnosti a prevzatí staveniska,
 - ukončenie realizácie stavebných prác úspešným odovzdávacím a preberacím konaním: - max. do dvoch (2.) mesiacov od podpisu ZoD. Uvedená maximálna lehota je pevná a nemenná z dôvodov na strane zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvným termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného stavebného diela do 10 kalendárnych dní po podpise ZoD. Objednávateľ vytýči hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky v rozsahu potrebnom pre prechod mechanizmov a dopravy, zriadenie elektrickej staveniskovej prípojky, uvoľní rekonštruované sociálne zariadenia s časťou chodbičky a umožní prístup potrebný pre vykonanie stavebných prác.

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska dve (2) sady kompletnej PD pre realizáciu.

- 5.4 Zápis z odovzdania staveniska pred realizáciou stavebného diela a Zápis z odovzdávacieho a preberacieho konania stavebného diela po realizácii pripraví stavebný dozor.
- 5.5 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom lehota realizácie sa predĺži o túto dobu.
- 5.6 Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prác navyše oproti realizačnej PD a výkazu výmer, po dohode zmluvných strán sa môže predĺžiť termín dokončenia stavby o dobu, potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyše prác, a to formou dodatku k ZoD.

Článok VI.

Spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 6.2 Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená objednávateľom, ako občasný technický dozor investora, pričom bude zastupovať objednávateľa pri rokovaní so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie klientov ubytovacieho zariadenia a pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do začatia stavby (prevzatia staveniska) vypracuje a odovzdá objednávateľovi kontrolný a skúšobný plán tejto verejnej práce - stavby v zmysle § 12 – 14 zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov a pokynov v príručke MVR SR z roku 06/2001. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží najneskôr ku dňu odovzdania staveniska Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii stavebného diela. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v celkovej cene predmetu zmluvy.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu ZoD predložiť:
 - podrobný zoznam vlastných pracovníkov a pracovníkov prípadného subdodávateľa, ktorí sa budú podieľať na realizácii stavebného diela, ktorí sa budú pohybovať na pozemku objednávateľa a ktorí budú vstupovať do objektu;
 - doklad o ich beztrestnosti – výpis z registra trestov, nakoľko práce budú realizované za čiastočnej prevádzky zariadenia.

Podrobný zoznam bude obsahovať: poradové číslo; titul, meno a priezvisko pracovníka; názov a adresa zamestnávateľa; číslo občianskeho preukazu platného počas celej doby realizácie stavebných prác; odsúhlasenie objednávateľom po kontrole. Objednávateľ si pred podpisom zmluvy uvedené skontroluje. V prípade potreby nasadenia pracovníkov, neuvedených v predmetnom zozname, musí zhotoviteľ tento zoznam doplniť o týchto pracovníkov a vykladať ich beztrestnosť – výpisom z registra trestov.

Objednávateľ má právo kedykoľvek skontrolovať pracovníkov zhotoviteľa, či sú na odsúhlasenom zozname, a tým sú oprávnení pohybovať sa na pozemku objednávateľa a vstupovať do objektu.

Článok VII.

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

7.1 Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky:

- a) Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania. Zhotoviteľ ocení všetky položky výkazu výmer a prehlasuje, že nijako nedovolené nepozmenil výkaz výmer.
- b) Cena je spracovaná v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, formou oceneného výkazu výmer po e – aukcii, ako záväzný ponukový rozpočet. Cena je spracovaná na základe listinnej podoby oceneného Výkazu výmer úspešným uchádzačom zhotoviteľom, ktorý vychádza z prílohy súťažných podkladov a ponukovej ceny po elektronickej aukcii.

Cena za celý predmet zmluvy činí:

**73 333,33 EUR bez DPH, slovom Sedemdesiattritisícristotridsaťtrieurtridsaťtrientov,
14 666,67 EUR DPH 20%, slovom Štrnásťtisícšesťstošesťdesiatšesťeuršesťdesiatsedemcentov,
88 000,00 EUR s DPH, slovom Osemdesiatosemtisíceurnulacentov .**

- c) Cena je spracovaná na základe podstatných, funkčných, kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených v realizačnej PD a výkaze výmer.

Súčasťou ceny sú aj všetky náklady súvisiace s realizáciou a odovzdaním stavebného diela (základné a vedľajšie rozpočtové náklady + primeraný zisk uchádzačov), t. j. v cene celkom sú zahrnuté aj náklady na:

- sondáž a vytýčenie všetkých vedení, dotknutých realizáciou stavebného diela v interiéri,
- zákonné nakladanie so vzniknutými stavebnými odpadmi, vrátane odovzdania dokladov o jeho nakladaní objednávateľovi,
- predkladanie dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu stavebného diela (stavebný denník, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a revízie, návody na obsluhu, záručné listy, dokumentácia skutočného vyhotovenia, doklady o nakladaní s odpadom a pod.),
- zariadenie staveniska, vrátane podružného merania za spotrebovanú elektrickú energiu počas realizácie,
- mimo staveniskovú a vnútro staveniskovú dopravu,
- územné a prevádzkové vplyvy,
- zakrývanie jestvujúcich konštrukcií voči mechanickému poškodeniu, prašnosti a pod. a prípadné ďalšie náklady zhotoviteľa.

Objednávateľ, projektant a stavebný dozor si vyhradzuje právo na odsúhlasenie zariadenia staveniska a postupu realizácie zhotoviteľa.

- d) Cena za dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná počas platnosti zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa Čl. II. a III. tejto zmluvy.

Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie stavby, t. j. je pevná. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.

- e) Oceňovanie prípadných viac prác – v zmysle Čl. III. bod 3.3. Vystavenie faktúry za prípadné viac práce – v zmysle bodu 7.5 tohto článku zmluvy.

7.2 K cene diela bez DPH bude fakturovaná príslušná DPH podľa platnej sadzby v čase fakturácie.

7.3 Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov objednávateľa. Objednávateľ na plnenie zmluvy preddavok ani zálohu neposkytne. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.

7.4 Úhrada za zrealizované stavebné dielo bude vykonaná na základe:

- a) skutočne vykonaných a stavebným dozorom prevzatých prác,
- b) miestneho zisťovania a kontroly fakturačných podkladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavebnému dozoru a objednávateľovi,
- c) vydokladovania a predloženia zhotoviteľom objednávateľovi potvrdenia o splnení všetkých finančných záväzkov voči všetkým subdodávateľom, podieľajúcim sa na realizácii predmetného stavebného diela. Prílohami potvrdenia zhotoviteľa objednávateľovi o splnení všetkých finančných záväzkov voči všetkým subdodávateľom musia byť originály potvrdení subdodávateľov zhotoviteľovi o splnení všetkých finančných záväzkov zhotoviteľa voči nim, v súlade s Čl. IV., bod 4.1. Tieto potvrdenia subdodávateľov zhotoviteľovi musia obsahovať.

- obchodné meno a sídlo subdodávateľa,
- stručný popis činností, vykonávaných v subdodávke,
- odvolávka na zmluvu resp. objednávku, na základe ktorej bola subdodávka realizovaná,
- finančný objem predmetu subdodávky v EUR,
- potvrdenie z banky o zrealizovaní platby zhotoviteľom na účet subdodávateľa, po jej pripísaní na účet subdodávateľa v plnom finančnom objeme v EUR, v súlade so zmluvou resp. objednávkou,
- písomné prehlásenie subdodávateľa, že objednávateľ subdodávateľsky zhotovovaných prác, t. j. zhotoviteľ stavebného diela v súlade s touto ZoD, si uhradil všetky finančné záväzky voči ich spoločnosti,
- miesto a dátum,
- pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu subdodávateľa.

7.5 Faktúra za vykonané práce môže byť vystavená najskôr prvý pracovný deň po termíne úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania, po odsúhlasení súpisov vykonaných prác stavebným dozorom a objednávateľom. Stavebný dozor odsúhlasí súpis vykonaných prác do piatich (5.) pracovných dní od ich obdržania, pokiaľ sú správne.

Splatnosť faktúry sa stanovuje na dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť: odsúhlasené súpis vykonaných prác stavebným dozorom; Zápisnica z úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania. Objednávateľ vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje zmluvné podmienky. Objednávateľ je povinný takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi počas plynutia lehoty splatnosti. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba.

7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané (nebudú fakturované), a to v cene v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu – oceneného výkazu výmer po e – aukcii.

- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať, ako prílohu č. 1 ZoD, záväzný položkovitý rozpočet aj v elektronickej verzii formátu MS Excel, totožný s rozpočtom po e – aukcii, vychádzajúc pritom z listinnej ponuky do verejného obstarávania. Úspešný uchádzač - zhotoviteľ je povinný pri opätovnom oceňovaní po e – aukcii uvádzať jednotkové ceny všetkých položiek cenami nižšími ako boli uvedené v listinnej podobe ponuky do verejného obstarávania.

Článok VIII.

Záruka na realizovaný predmet zmluvy

- 8.1 Záručná doba na prevzaté dielo sa stanovuje na šesťdesiat (60) mesiacov odo dňa úspešného prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí záručná doba dvadsaťštyri (24) mesiacov odo dňa úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela vykonaného podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, sankcie

- 9.1 Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa realizačnej PD poskytnutej objednávateľom pre zhotoviteľa.
- 9.2 Drobné odchýlky od realizačnej PD, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 9.4 Objednávateľ je povinný vady dohodnutého diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5.) pracovných dní po ich zistení, písomne oznámiť zhotoviteľovi. V oznámení o vadách diela musí objednávateľ zhotoviteľovi vady špecifikovať (opísať a uviesť, ako sa prejavujú).
- 9.5 Objednávateľ v oznámení o vadách, podľa predchádzajúceho bodu, môže zároveň určiť akým spôsobom požaduje vady dohodnutého diela odstrániť.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:
- a) za včasné neukončenie a neodovzdanie stavebného diela, v zmysle zmluvných podmienok sa stanovujú na 200,00 EUR s DPH za každý začatý deň omeškania,
 - b) za včasné neodstránenie prípadných väd a nedorobkov z preberacieho a odovzdávacieho konania sa stanovujú na 200,00 EUR s DPH za každý začatý deň omeškania,
 - c) za nepredloženie Poistnej zmluvy na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii stavebného diela, ku dňu odovzdania staveniska sa stanovujú na 100,00 EUR s DPH za každý začatý deň omeškania,

- d) za včasné nepredloženie kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce – stavby, ku dňu odovzdania staveniska sa stanovujú na 100,00 EUR s DPH za každý začatý deň omeškania,
 - e) za odstúpenie od zmluvy objednávateľom v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa v zmysle Čl. X. bod 10.5, 10.6 sa jedno rázová zmluvná pokuta stanovuje na 5 000,00 EUR s DPH,
 - f) za nesprístupnenie stavebného denníka v pracovnej dobe pre potreby objednávateľa a stavebného dozoru; alebo za nevykonanie denných zápisov v aktuálnom dni sa stanovuje na 200,00 EUR s DPH jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
 - g) za nepredloženie podrobného zoznamu vlastných pracovníkov a pracovníkov prípadného subdodávateľa, ktorí sa budú podieľať na realizácii stavebného diela, ktorí sa budú pohybovať na pozemku objednávateľa a ktorí budú vstupovať do objektu; ich dokladov o ich beztretnosti – výpis z registra trestov sa stanovuje na 5 000,00 EUR s DPH jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane, pokiaľ objednávateľ zistí, že čo i len jeden z pracovníkov zhotoviteľa pohybujúcich sa na pozemku objednávateľa alebo vstupujúcich do objektu nie je na odsúhlasenom zozname.
 - h) za neuhradenie faktúry objednávateľom v jej lehote splatnosti, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v Čl. VII. bod 7.1 za každý kalendárny deň omeškania, až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných sankcií a pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti dvadsaťjeden dní (21) od jej doručenia.

Článok X. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Ak zhotoviteľ zistí vady realizačnej PD, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávateľa a projektanta cestou zápisu v stavebnom denníku. Ak objednávateľ a projektant i napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvá na vyhotovení prác podľa realizačnej PD, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Tieto skutočnosti zapíše do stavebného denníka.
- 10.2 Vážne vady realizačnej PD sú jedným z dôvodov na pozastavenie prác, čo má za následok pozastavenie plynutia lehoty plnenia a uplatnenie ďalších práv, vyplývajúcich z tejto situácie.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, pod dohľadom stavbyvedúceho alebo majstra, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu zmluvy.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.6 Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
- 10.6.1 neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - 10.6.2 vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu primerane určenej lehote neodstránil,

- 10.6.3 neplnenie stanoveného harmonogramu výstavby na kontrolných dňoch, ktoré pretrváva napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu.
- 10.7 V prípade odstúpenia od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác, odsúhlasených objednávatelom a stavebným dozorom ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú objednávatelovi v súvislosti s odstúpením od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 10.9 Za porušenie zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci.
- 10.10 Vyššou mocou sa pre účely zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej strane.
- Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti :
- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie,
 - b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,
 - c) štrajk, blokáda vyvolané inými osobami ako je personál zhotoviteľa.
- 10.11 Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom.
- 10.12 Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.
- 10.13 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.
- 10.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať právo objednávatela odstúpiť od zmluvy, ak nastanú podstatné zmeny okolností, za ktorých bola podpísaná táto ZoD, pričom nepridelenie finančného príspevku na realizáciu sa považuje za podstatnú zmenu okolností, za ktorých verejný obstarávateľ – objednávatel vykonal verejné obstarávanie.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnou deň po jej zverejnení na internetovej stránke Úradu vlády SR (www.crz.gov.sk), v súlade so zákonom NR SR č. 546/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 11.2 Zmluvu je možné zrušiť aj po obojstrannej dohode. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať právo objednávatela zrušiť ZoD, ak nastanú okolnosti uvedené v § 46 zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 11.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude plne rešpektovať ustanovenia Obchodného zákonníka podľa dielu IX – Zmluva o dielo v zmysle § 536 až § 565.
- 11.4 Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán. V prípade uzatvorenia dodatku k tejto zmluve má objednávateľ povinnosť zverejniť tento dodatok na internetovej stránke Úradu vlády SR (www.crz.gov.sk). Jeho účinnosť nastáva deň po zverejnení na uvedenej internetovej stránke.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 11.7 Prílohou k zmluve o dielo, ktoré tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy, je Príloha č. 1: ocenený Výkaz výmer, t. j. položkový rozpočet po e – aukcii.

V Poprade, dňa 5. februára 2013

V Tatranskej Lomnici, dňa 5. februára 2013

Štefan Gallik
konateľ spoločnosti
zhotoviteľ

Ing. Dagmar Tešliarová
riaditeľka organizácie
objednávateľ