

69882/2012-160

Ing. Moravčík

21.01.2013

**Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva
do katastra nehnuteľností**

Predávajúci :

SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ctiborom Határom,

generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

č.ú.: 3100-162/O200, VÚB Zlaté Moravce - OZ Topoľčianky

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

Kupujúci:

Granvia Construction, s.r.o.

Sídlo: Pri trati 25/A

IČO: 44 489 447

IČ DPH: SK2022755141

v zastúpení: Ing. Martin Pekáček - konateľ spoločnosti

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava,

oddiel:Sro, vložka číslo: 56242/B, deň zápisu 10.01.2009

Vyššie uvedení účastníci týmto žiadajú o zahájenie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe uzavretej kúpnej zmluvy č.j. 69882/2012-160, CRZ č. 864/2013/LSR zo dňa, ktorou dochádza k prevodu nehnuteľností :

- Pozemok **KN-C parc. č. 380/4**, Zastavané plochy a nádvoria, výmera **357 m²**
- Pozemok **KN-C parc. č. 382/2**, Zastavané plochy a nádvoria, výmera **243 m²**

k.ú. Kynek tak, ako sú vedené na **LV č. 7078** u Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na SR - Lesy SR š.p. Banská Bystrica v celosti.

V zmysle § 28 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov právne účinky vkladu pri prevode majetku štátu na iné osoby podľa zákona č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Právne účinky vkladu /vzniku vlastníctva/ žiadame vykonať ku dňu právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu (§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov).

Účastníci žiadajú, aby konajúci orgán po posúdení veci vydal nasledovné

r o z h o d n u t i e

Povoľuje sa vklad vlastníckeho práva u Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra s tým, že bude prevedený nový zápis u Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na LV na vyššie uvedené nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **k.ú.** **Kynek** v celkovej konečnej cene 13 939,20 €, t.j. dohodnutá cena je cenou vrátane DPH (11 616,-€ + 20% DPH),

A :

- Pozemok **KN-C parc. č. 380/4**, Zastavané plochy a nádvoria, výmera **357 m²**
- Pozemok **KN-C parc. č. 382/2**, Zastavané plochy a nádvoria, výmera **243 m²**

B:

Granvia Construction, s.r.o.

Sídlo: Pri trati 25/A

v zastúpení: Ing. Martin Pekáček - konateľ spoločnosti

IČO: 44 489 447

v celosti 1/1 do výlučného vlastníctva

C :

Bez zápisu

Poplatok za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva je zapravený kolkovými známkami na originále návrhu.

V Banskej Bystrici

Predávajúci :

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Kupujúci :

Granvia Construction, s.r.o.
zastúpená
Ing. Martin Pekáček
konateľ spoločnosti

Prílohy: - kúpna zmluva 2x
- rozhodnutie MPRV SR č. 4528/2012-250
- potvrdenie o zverejnení zmluvy v CRZ

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Ctiborom Határom,

generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

č.ú.: 3100-162/0200, VÚB Zlaté Moravce - OZ Topoľčianky

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Granvia Construction, s.r.o.

Sídlo: Pri trati 25/A

IČO: 44 489 447

IČ DPH: SK2022755141

v zastúpení: Ing. Martin Pekáček - konateľom spoločnosti

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava,

oddiel:Sro, vložka číslo: 56242/B, deň zápisu 10.01.2009

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k
nehnuteľnostiam :

- Pozemok **KN-C parc. č. 380/4**, Zastavané plochy a nádvoria,
výmera **357 m²**
- Pozemok **KN-C parc. č. 382/2**, Zastavané plochy a nádvoria,
výmera **243 m²**

k.ú. Kynek tak, ako sú vedené na **LV č. 7078** u Katastrálneho
úradu v Nitre, Správa katastra Nitra na SR - Lesy SR š.p.
Banská Bystrica v celosti.

II.

Kupujúci odkupuje a predávajúci odpredáva nehnuteľnosti tak, ako sú špecifikované v čl. I. zmluvy ako predmet kúpy **do výlučného vlastníctva.**

III.

- 1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku 165/2012 zo dňa 15.10.2012, ktorý vypracoval Ing. Miloš Encinger, Devínska Nová Ves, Magnezitová 2, 841 07 Bratislava, znalec z odboru Stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. 910695 a táto bola ustálená na konečnú sumu 13 939,20 €, t.j. dohodnutá cena je cenou vrátane DPH (11 616,-€ + 20% DPH), slovom: trinásťtisícdeväťstotridsaťdeväť euro a dvadsať centov vrátane DPH.
- 2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica - OZ Topoľčianky, č. účtu: 3100-162/0200, VÚB Zlaté Moravce v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.
- 3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam u Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45, ktorá bola udelená Rozhodnutím MPRV SR Bratislava, č.j. 4528/2012-250 zo dňa 24.januára 2013.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci. Daň z predaja nehnuteľností bude uhradená v zmysle zákona.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, pre **k.ú. Kynek** na novozaložený LV

A :

- Pozemok **KN-C parc. č. 380/4**, Zastavané plochy a nádvoria, výmera **357 m²**
- Pozemok **KN-C parc. č. 382/2**, Zastavané plochy a nádvoria, výmera **243 m²**

B:

Granvia Construction, s.r.o.

Sídlo: Pri trati 25/A

v zastúpení: Ing. Martin Pekáček - konateľ spoločnosti

IČO: 44 489 447

v celosti 1/1 do výlučného vlastníctva

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XIV.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Granvia Construction, s.r.o.
zastúpená
Ing. Martin Pekáček
konateľ spoločnosti