

Zmluva o užívaní poľovného revíru Pribeta

Uzatvorená podľa § 13 odsek 1 písm.b zákona NR SR č.274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení zákona NR SR č.72/2012 Z.z.

Zmluvné strany uvedené v prílohe č.1 v zastúpení:

- Rudolf Lacza
dátum narodenia
- Zoltán Bukai
dátum narodenia
- Ing. Oto Krutek
dátum narodenia

/ ďalej len ako „prenajímateľa“ /

2

Slovenský poľovnícky zväz Poľovnícke združenie Pribeta

IČO : :

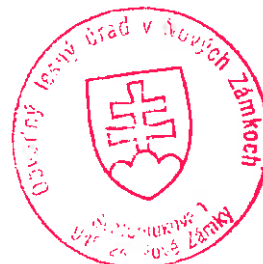
V zastupení predsední zoltánom Vargom, dátum narodenia -

/ ďalej len ako „nájomca“ /

uzavreli túto zmluvu v nasledovnom znení :

Článok I.
Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy sú poľnohospodárske a iné pozemky, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľov v katastrálnom území Pribeta spolu o výmere 3560 hektárov, ktoré boli podľa rozhodnutia o uznaní poľovného revíru Pribeta Okresným úradom v Komárne, odborom pozemkovým, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva pod č.j. 2003/00323-Pi zo dňa 25.2.2003.
2. Ako „poľovný revír“ bude v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy predmet zmluvy podľa článku I. ods.1 tejto zmluvy.



Druhá strana zmluvy

Článok II. Podmienky užívania .

1. Prenajímatelia prenechávajú dňom vzniku nájmu poľovný revír do užívania nájomcovi za odplatu.
2. Nájomca dňom vzniku nájmu preberá od prenajímateľov poľovný revír do svojho užívania.
3. Nájomca je oprávnený poľovný revír užívať výlučne na výkon práva poľovníctva v zmysle ustanovení zákona číslo 274/2009 Z.Z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na základe Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Pribeta, ktoré sa konalo dňa 23.10.2012 na Poľovníckej chate Pribeta a jeho priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou číslo NZ 39642/2012.
5. Nájomca nesmie ďalej postúpiť inému na užívanie poľovný revír, ani jeho časť. Zavolanie host'a na individuálnu alebo spoločnú poľovačku ako i poplatková poľovačka sa nepovažujú za postúpenie poľovného revíru.
6. Nájomca poľovného revíru zodpovedá za poľovnícke hospodárenie v poľovnom revíri a je povinný navrhnuť Obvodnému lesnému úradu poľovníckeho hospodára a na každých začatých 500 ha jedného člena poľovníckej stráže.
7. V prípade zmeny vlastníckeho práva poľovným pozemkom preberá nový vlastník práva a povinnosti doterajšieho vlastníka.
8. Nájomca poľovného revíru môže pre účely poľovníctva na poľovných pozemkoch poľovnícke zariadenia ako : krmidlá, soliská, posedy atď. len so súhlasom vlastníkov pozemkov a v súlade s príslušnými právnymi normami.
9. Nájomca poľovného revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť , ochranu zveri a poľovného revíru.
10. Nájomca poľovného revíru sa zaväzuje uhradiť vlastníkom preukázateľné škody, ktoré na poľovných pozemkoch boli spôsobené poľovníckou činnosťou alebo zverou, v prípade, keď vlastníkom pozemkov v dostatočnej miere zabezpečil ochranu proti spôsobeným škodám.
11. Na práva a povinnosti užívateľov poľovných pozemkov a nájomcu poľovného revíru neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č.274/2009.
12. Nájomca poľovného revíru dohodne s užívateľmi poľovných pozemkov v osobitnej dohode spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobených zverou a na zveri v súlade s §25 zákona č.274/2009.
13. Užívateľ poľovného revíru a užívatelia poľovných pozemkov sa zaväzujú, že pri svojej činnosti budú dodržiavať ustanovenia § 13, §25 a §26.
14. Pri výkone práva poľovníctva je užívateľ poľovného revíru vstupovať na poľovné pozemky a lesné pozemky aj s motorovými vozidlami.



Tretia strana zmluvy

Článok III.

Doba platnosti a zánik zmluvy.

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú - 10 /desať/ rokov od účinnosti tejto zmluvy, ktorá vzniká dňom jej podpisu.
2. Táto zmluva zaniká :
 - a/ uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
 - b/ zánikom poľovného revíru
 - c/ zánikom nájomcu
 - d/ dohodou zmluvných strán
 - e/ rozhodnutím súdu
 - f/ výpoveďou zo strany vlastníkov poľovných pozemkov podľa § 5 zákona č.274/2009 alebo nájomcu z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok
 - g/ ukončením členstva nájomcu v komore
 - h/ rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pre neplnení si povinností podľa § 26 zákona č.274/2009 po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov
3. Zánik zmluvy je povinný nájomca poľovného revíru nahlásiť Obvodnému lesnému úradu do 5 dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

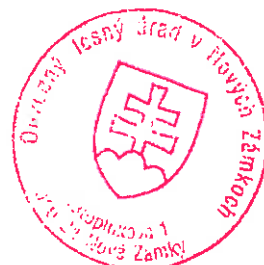
Platobné podmienky.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľom náhradu za užívanie poľovného revíru vo výške 0,25 € /ha/rok , pričom náhrada patrí jednotlivým vlastníkom poľovných pozemkov podľa podielu poľovných pozemkov na celkovej výmere poľovného revíru.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náhradu za užívanie právnym subjektom do 15.februára príslušného kalendárneho roka prevodom na účet na základe doručenej faktúry a ostatným drobným vlastníkom, ktorí vlastnia 10 ha a viac najneskôr do 15.marca príslušného roka poštovou poukážkou alebo na ich účet. Ostatným vlastníkom , ktorí vlastnia menej ako 10 ha ,bude náhrada uhradená vždy po uplynutí 5 rokov za toto uplynulé obdobie osobne z pokladnice Poľovníckeho združenia Pribeta poslednú nedeľu februára príslušného roka..
3. Vlastníkom, ktorí si uplatnia svoj nárok po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po preukázaní vlastníckeho práva platným LV , sa užívateľ zaväzuje uhradiť náhradu do 30 dní poštovou poukážkou alebo na ich účet.

Článok V.

Zmeny a doplnky.

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno robiť len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.



Štvrtá strana zmluvy

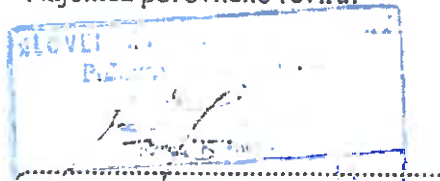
2. Užívateľ poľovného revíru je povinný nahlásiť písomne zmeny alebo doplnky zmluvy príslušnému obvodnému lesnému úradu do 14 dní odo dňa podpisu zmien alebo doplnkov k tejto zmluve.

Článok VI. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe rozhodnutia Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov podľa § 5 zákona č.274/2009. Priebeh tohto zhromaždenia bol osvedčený Notárskou zápisnou NZ 39642/2012 napísanou v Nových Zámkoch na Tureckej ulici č.24, v notárskej kancelárii Mgr.Petra Dancziho.
2. Zmluva je platná dňom jej podpisu a účinná dňom zaevidovania zmluvy príslušným lesným úradom podľa §14 ods.3. písm. g zákona č.274/2009.
3. Zmluva je vyhotovená v 12.vyhotoveniach, z ktorých podpisujúci a právnické osoby dostanú po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia predloží nájomca poľovného revíru príslušnému Obvodnému úradu v Nových Zámkoch.

V Pribete dňa 15.12.2012.

Nájomca poľovného revíru:


Slovenský poľovnícky zväz
Poľovnícke združenie Pribeta
Zoltán Varga

Splnomocnenci vlastníkov :

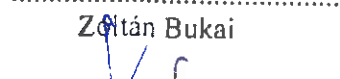

Rudolf Lacza

Táto zmluva bola zaevidovaná Obvodným lesným
úradom v Nových Zámkoch

dňa: 04.01.2013 pod č.j.: 204/00511-2/PP




podpis
Ing. Erik Krajniak
prednosta


Zoltán Bukai

Ing. Oto Krutek

- Prílohy : č.1 – zoznam známych vlastníkov a výška úhrady za užívanie poľovného revíru
č.2- notárska zápisnica č. NZ 39644/2012
č.3 – kópia rozhodnutia o uznaní poľovného revíru

