

D O D A T O K č. 02846/2012-PNZ –P40030/11.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40030/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Školský majetok, s.r.o.

sídlo: Sama Vozára 149, 980 52 Hrachovo

štatutárny orgán: Ján Trnka – konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2921843466/1100

IČO: 45703795

DIČ: 2023101509

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Sro, vložka číslo: 18854/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku č. 02846/2012-PNZ –P40030/11.01 k nájomnej zmluve č. PNZ – P40030/11.00 je zvýšenie prenájomanej výmery na základe žiadosti nájomcu o **32,6692** ha v k. ú. Rimavská Sobota od 01.01.2013 a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 a nasledujúce roky.

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o tieto pozemky v celkovej výmere: **32,6692 ha**

Okres: 609 Rimavská Sobota
Obec: 514462 Rimavská Sobota
k. ú.: 852422 Rimavská Sobota

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
3730	409690	2	2	0	1037	31,5927	0,0000
3724	11994	2	2	0	3532	1,0765	0,0000
SPOLU:						32,6692	0,0000

Celková prenájomná výmera pozemkov sa zvyšuje o **32,6692 ha**,
z toho: SR-SPF: **32,6692 ha**,
NV-SPF: **0,0000 ha**.

Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera **122,5766 ha**,
z toho: SR-SPF: **104,6543 ha**,
NV-SPF: **17,9223 ha**.

Presná špecifikácia pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013 a nasledujúce roky

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 1,5% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. (príloha č. 2 výpočet nájomného)

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Rimavská Sobota:	1259,47 EUR/ha
Výmera prenájatých pozemkov od SPF – celkom:	122,5766 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy:	121,4786 ha
zastavané plochy a nádvoria:	1,0980 ha

Výška nájomného za rok 2013 od 01.01.2013 za prenájomnú výmeru **122,5766 ha** v k. ú. Rimavská Sobota činí sumu **2 329,55 EUR**.

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2013 činí sumu 2 329,55 Eur, slovom dvatisícristodvadsaťdeväť euro a päťdesiatpäť centov.

1. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 30.09.2013 1 164,78 Eur
 2. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12.2013 1 164,77 Eur
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **2 329,55 Eur**, slovom dvatisícristodvadsaťdeväť euro a päťdesiatpäť centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy č. PNZ –P40030/11.00 na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi. Nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch (1 vyhotovenie obdrží nájomca, 4 vyhotovení obdrží prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P40030/11.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ján Trnka
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 02846/2012-PNZ –P40030/11.01

Okres: 609 Rimavská Sobota
Obec: 514462 Rimavská Sobota
k. ú.: 852422 Rimavská Sobota

Kataster						Podiel SR-SPF		Podiel NV-SPF	
Parcela	Výmera	Druh	EL	LV	Umie	Reg.C	Reg.E	Reg.C	Reg.E
3777	81 955	2	3783	0	2	0	79691	0	0
3788	84 967	2	3783	0	2	0	67433	0	0
3675/1/1	83 897	2	3783	0	2	0	53717	0	0
3780/1/1	92 071	2	3783	0	1	0	87810	0	0
1124/2	5268	2	3783	0	1	0	741	0	1300
1124/39	2716	2	3783	0	1	0	0	0	299
1124/48	182	2	3783	4337	1	61	0	61	0
1124/50	2111	2	3783	0	1	0	1293	0	0
1150/1	52 146	2	3783	0	1	0	869	0	7613
3700/1	249 846	2	3783	0	2	0	4860	0	144133
3700/31	42 963	2	3783	0	1	0	14264	0	5597
3700/4	250	2	3783	0	1	0	201	0	0
3700/42	6449	2	3783	0	1	0	0	0	583
3700/47	26 017	2	3783	0	1	0	1385	0	0
3700/48	43 314	2	3783	0	2	0	12846	0	4405
3705/1	189 022	2	3783	0	2	0	43646	0	0
3747/2	59 170	2	3783	0	2	0	1	0	0
3759/1	200	2	3783	0	2	0	190	0	0
3759/10	212	2	3783	0	2	0	213	0	0
3762/1	33 795	2	3783	0	2	0	22766	0	0
3770/1	82 801	2	3783	0	2	0	69734	0	11993
3778/1	80 795	2	3783	0	2	0	47371	0	0
3778/18	1551	2	3783	0	1	0	559	0	0
3790/1	13 086	2	3532	0	2	0	11865	0	0
3730	409690	2	4037	0	2	0	315927	0	0
3724	11994	2	3532	0	2	0	10765	0	0
3708	2576	5	3783	0	2	0	838	0	0
1095/2/2	114	5	3783	0	1	0	0	0	28
1095/3/2	207	5	3783	0	1	0	0	0	52
1096/2	216	5	3783	0	1	0	0	0	54
3705/3	449	5	3783	138	2	449	0	0	0
3661	85 064	7	3783	0	2	0	12739	0	0
3711	8139	7	3783	0	2	0	7	0	0
3673/1/1	170 385	7	3783	0	2	0	154985	0	0
3756/1/1	3657	7	3783	0	2	0	1693	0	1693

3703/1	12 163	7	3783	0	2	0	5328	0	0
3703/4	879	7	3783	0	2	0	466	0	0
3705/2	14 872	7	3783	0	2	0	8802	0	0
3770/2	2463	7	3783	0	2	0	1067	0	1067
3673/1/2	56	14	3783	0	2	0	51	0	0
3675/1/2	1050	14	3783	0	2	0	672	0	0
3705/6	4826	14	3783	0	2	0	603	0	0
spolu	1 963 584					510	1035398	61	178817
3780/1/2	1890	13	3783	0	1	0	1803	0	0
1095/1	85	13	3783	0	1	0	0	0	21
1095/2/1	9	13	3783	0	1	0	0	0	2
1095/3/1	8	13	3783	0	1	0	0	0	2
1095/4	222	13	3783	0	1	0	0	0	55
1095/5	84	13	3783	0	1	0	0	0	21
1095/6	191	13	3783	0	1	0	0	0	48
1096/1	85	13	3783	0	1	0	0	0	21
1096/3	208	13	3783	0	1	0	0	0	52
1096/4	85	13	3783	0	1	0	0	0	21
1096/5	395	13	3783	0	1	0	0	0	99
1100/10	380	13	3783	0	1	0	0	0	2
3703/2	1273	13	3783	0	2	0	1319	0	0
3703/5	204	13	3783	0	2	0	203	0	0
3705/7	167	13	3783	0	2	0	168	0	0
3705/8	167	13	3783	0	2	0	167	0	0
3759/2	15 303	13	3783	0	2	0	5988	0	0
3759/3	403	13	3783	0	2	0	404	0	0
3759/4	403	13	3783	0	2	0	403	0	0
3759/8	54	13	3783	0	2	0	48	0	0
3780/20	198	13	3783	0	1	0	133	0	0
spolu	21814					0	10635	0	345
SPOLU	1 985 398					510	1046033	61	179162

SR-SPF 1046543 NV-SPF 179223

SR-SPF 104,6543ha NV-SPF 17,9223ha

Príloha č. 2 k dodatku č. 02846/2012-PNZ -P40030/11.01

katastrálne územie	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvoria			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00	0,00

****-zahrnuté zastavané plochy a
nádvorá a pozemky v rámci
hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda ***			% z hodnoty 1,5	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvoria			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Rim. Sobota	1259,47	103,5908	17,8878	2 294,98	1259,47	1,0635	0,0345	34,57	2 329,55
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		103,5908	17,8878	2 294,98		1,0635	0,0345	34,57	2 329,55
Sumár za všetky kú	nájom v €			výmera v ha					
	orná *, ttp, ostatná			2 294,98	orná *, ttp, ostatná			121,4786	
	zastavaná			34,57	zastavaná			1,0980	
	spolu			2 329,55	spolu			122,5766	