

D O D A T O K č. 02946/2012-PNZ –P40543/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40543/05.00

uzatvorený medzi :

Článok I.
Zmluvné strany

A. Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Nitre

Ing. Pavol Kováč, podľa poverenia č.j.DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B
(ďalej len prenajímateľ)

a

B. Nájomca : Poľnohospodárske družstvo vo Vrábľoch

Adresa, sídlo : 952 80 Vráble, Levická 886

bankové spojenie : VÚB, a.s. Nitra

číslo účtu : 1711-162/0200

IČO : 00 198 901

DIČ : 2020411173

Konajúci : JUDr. Erik Solár – predseda PD

Ing. Denisa Solárová – člen predstavenstva

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra

Oddiel : Dr, vložka : 83/N

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúci rok 2012 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	: 1 329,7028 ha
z toho : vlastnícky doloženej pôdy	: 930,3528 ha

prenájom od SPF celkom	:	399,3500	ha
z toho : SR – SPF	:	20,3914	ha
NV- SPF	:	378,9586	ha

PRENAJATÁ VÝMERA v „ha“ v roku 2012

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	20,3914	0,0000	20,3914
NV-SPF	401,1980	-22,2394	378,9586
SPF celkom	421,5894	-22,2394	399,3500
Známy vlastníci	868,8575	61,4953	930,3528
Prenajatá výmera spolu	1290,4469	39,2559	1329,7028

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.

Stav k 15.10.2012 : V záujmových kat. územiach nie je zapísaný ROEP .

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013 :

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške,..1,5. % z priemernej hodnoty pôdy, za prenájom poľnohospodárskej pôdy, ostatných a vodných plôch.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške,..2,5 % z priemernej hodnoty pôdy, za prenájom zastavaných plôch a nádvorí (príloha č.1).

Priemerná hodnota pôdy,	:.....	2 755,10 €/ha
Celková výmera prenájatých pozemkov od SPF,	:.....	399,3500 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky,	:.....	391,7165 ha
TTP, ostatné plochy a vodné plochy	:.....	-- ha
zastavané plocha a nádvoria,	:.....	7,6335 ha

Celková výška ročného nájomného za pozemky v správe a nakladaní SPF za rok 2012 :..... **16 714,05 €**
(slovom : šesťnásťtisíc sedemsto štrnásť € a päť centov)

1. splátka nájomného za rok 2012 splatná k 30.09.2012	:.....	8 816,56 €
2. splátka nájomného za rok 2012 splatná k 15.12.2012	:.....	7 897,49 €

Nájomné za rok 2013 :..... **16 714,05 €**

1. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 30.09.2013 :..... 8 357,03 €

2. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12.2013 :..... 8 357,03 €

V prílohe č. 1 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v kat. územiach s nezapísaným ROEP..

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 a nasledujúce roky za prenájaté pozemky je určené dohodou v o výške **16 714,05 €**

(slovom : šesťnásťtisíc sedemsto štrnásť € a päť centov)

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č.PNZ -P40543/05.00 sa doplňuje v čl. X odsekmi č.9 a 10 nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí súčasť nájomnej zmluvy č. PNZ -P40543/05.00, vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
v.z. Ing. Pavol Kováč
riaditeľ RO SPF v Nitre

N á j o m c a :
JUDr. Erik Solár – predseda PD
Ing. Denisa Solárová – člen predstavenstva

Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
v.z. Ing. Pavol Kováč
riaditeľ RO SPF v Nitre

Výpočet nájomného 2012:

Príloha č.1 dodatku č. 02946/2012-PNZ –P40543/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40543/05.00

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvorá			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00	0,00

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvorá			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Vráble	2755,10	17,6114	195,7551	8 817,69	2755,10	2,7800	3,2735	416,95	9 234,64
Horný Oháj	2755,10	0,0000	171,3500	7 081,30	2755,10	0,0000	1,5800	108,83	7 190,12
Nová Ves/Ž	2755,10	0,0000	0,5000	20,66				0,00	20,66
Tehla	2755,10	0,0000	6,5000	268,62				0,00	268,62
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		17,6114	374,1051	16 188,27		2,7800	4,8535	525,78	16 714,05

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
		orná *, ttp, ostatná	16 188,27	orná *, ttp, ostatná	391,7165
		zastavaná	525,78	zastavaná	7,6335
		spolu	16 714,05	spolu	399,3500

