

D O D A T O K č. 02985/2012-PNZ –P40251/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40251/05.00

uzatvorený medzi :

Článok I.
Zmluvné strany

A. Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Nitre

Ing. Pavol Kováč, podľa poverenia č.j.DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B
(ďalej len prenájomca)

a

B. Nájomca : LÚČNICA, spol. s r.o.

Adresa, sídlo : 951 88 Lúčnica nad Žitavou č.425,

bankové spojenie : PKB a.s. Vráble

číslo účtu : 220 1512 001/4500

IČO : 36 523 399

DIČ SK : 2020146942

Konajúci : Ing. Juraj Machata – konateľ spoločnosti

Ing. Peter Nádaždy – konateľ spoločnosti,

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra.

Oddiel : Sro, vložka : 10565/N

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúci rok 2012 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	:	3 055,5433	ha
z toho : vlastnícky doloženej pôdy	:	2 157,8199	ha
prenájom od SPF celkom	:	897,7234	ha
z toho : SR – SPF	:	33,8863	ha
NV- SPF	:	863,8371	ha

PRENAJATÁ VÝMERA v „ ha“ v roku 2012

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	44,1000	-10,2137	33,8863
NV-SPF	855,5070	8,3301	863,8371
SPF celkom	899,6070	-1,8836	897,7234
Známy vlastník	2142,0347	15,7852	2157,8199
Prenajatá výmera spolu	3041,6417	13,9016	3055,5433

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.

Stav k 15.10.2012 :

Príloha č.1, zostava výstup z IPF Z10 (údaje KN) pre kat.úz. Martinova, Vajka, výstup (údaje KN) zo zapísaného PPÚ kat.úz. Melek je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

Špecifikácia pozemkov pre kat.úz. Žitavce, Michal n/Ž, Vráble je nezmenená (kat.úz. Michal n/Ž, Vráble bez zapísaného ROEP).

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013 :

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške, 1,5. % z priemernej hodnoty pôdy, za prenájom poľnohospodárskej pôdy, ostatných a vodných plôch.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške, 2,5 % z priemernej hodnoty pôdy, za prenájom zastavaných plôch a nádvorí (príloha č.2).

Priemerná hodnota pôdy,	:	2 223,99	€/ha
Celková výmera prenájatých pozemkov od SPF,	:	897,7234	ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky,	:	797,6264	ha
TTP, ostatné plochy a vodné plochy	:	71,8712	ha
zastavané plocha a nádvoria,	:	28,2258	ha

Celková výška ročného nájomného za pozemky v správe a

nakladaní SPF za rok 2012

: 30 575,66 €

(slovom : tridsaťtisícpäťstosedemdesiatpäť € a šesťdesiatšesť centov)

1. splátka nájomného za rok 2012 splatná k 30.09.2012 : 15 319,32 €

2. splátka nájomného za rok 2012 splatná k 15.12.2012 : 15 256,34 €

Nájomné za rok 2013

: 30 575,66 €

1. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 30.09.2013 : 15 287,83 €

2. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12.2013 : 15 287,83 €

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v kat. územiach so zapísaným ROEP a nezapísaným ROEP..

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenájaté pozemky je určené dohodou v o výške : **30 575,66 €**

(slovom : tridsaťtisícpäťstosedemdesiatpäť € a šesťdesiatšesť centov)

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č.PNZ -P40251/05.00 sa dopĺňa v čl. X odsekmi č.9 a 10 nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí súčasť nájomnej zmluvy č. PNZ -P40251/05.00, vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
v.z. Ing. Pavol Kováč
riaditeľ RO SPF v Nitre

N á j o m c a :

Ing. Juraj Machata – konateľ spoločnosti
Ing. Peter Nádaždy – konateľ spoločnosti

Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
v.z. Ing. Pavol Kováč
riaditeľ RO SPF v Nitre

**Zoznam parciel „C“ - Príloha č.1 k dodatku č. 02985/2012 –P40251/05.07
k nájomnej zmluve č.PNZ –P40251/05.00**

Obec : LÚČNICA N/Ž

18.11.2012

Okres : Nitra

Kat. územie:MARTINOVÁ

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
211/1	24 6614	7	2	0	1	0	59807
211/3	4 2555	7	2	0	1	0	24725
211/4	100	7	2	0	1	0	5
211/5	3842	7	2	0	1	0	3842
211/6	5940	7	2	0	1	0	5940
279/0/1	5364	7	2	0	1	0	567
298/1	25 2976	7	2	0	1	0	7521
298/2/1	253	7	2	0	1	0	202
298/2/2	1 2814	2	2	0	1	0	10306
298/3	3363	2	2	0	1	0	925
304	1 0517	7	2	0	1	10457	0
305/1	5747	7	2	0	1	1010	3460
305/2	800	14	2	0	1	0	401
307/1	7 2326	2	2	0	1	0	11954
307/2	15	13	2	0	1	0	2
307/3	1 3870	13	1	0	1	0	2077
307/4	3664	13	1	0	1	0	828
307/5	1 9873	13	1	0	1	0	7260
307/6	3842	13	1	0	1	0	497
307/7	151	13	1	0	1	0	25
307/8	639	13	2	0	1	0	639
307/9	927	13	1	0	1	0	252
307/10	702	13	1	0	1	0	174
307/11	219	13	1	0	1	0	11
307/14	384	13	1	0	1	0	64
307/15	102	13	1	0	1	0	17
307/16	2022	13	1	0	1	0	337
307/17	127	13	1	0	1	0	21
307/18	4263	13	1	0	1	0	619
307/19	150	13	1	0	1	0	25
307/20	380	13	1	0	1	0	302
307/21	1999	14	1	0	1	0	628
307/23	482	13	1	0	1	0	186
307/24	1 0358	14	1	0	1	0	3068
307/26	606	13	1	0	1	0	54
307/27	3016	13	2	0	1	0	3016
307/28	10	13	1	0	1	0	2
307/31	268	13	1	0	1	0	268
307/32	457	13	1	0	1	0	228
307/33	1069	13	1	0	1	0	600
307/34	62	13	1	0	1	0	62
307/35	145	13	2	0	1	0	145
307/36	11	2	1	0	1	0	11
308/1	1 8135	14	2	0	1	0	6490
309/1	1211	7	2	0	1	0	920
309/2	224	11	2	0	1	0	170
310/8	3684	13	1	0	1	0	1658
335/1	2289	2	1	0	1	0	94
335/3	23 6135	2	2	0	1	0	69295
336/2	1 9202	2	2	0	1	0	5401
339/1	1762	14	2	0	1	0	551
361/1	22 1623	2	2	0	1	0	55598
377/1	8 7427	2	2	0	1	0	28187
377/3	16 0656	2	2	0	1	0	37169
419/1	9 6010	2	2	0	1	0	27116
478/1	8 4068	2	2	0	1	0	3860
529	647	2	2	0	1	0	647
536	1554	2	2	0	1	0	698
576	9 1165	2	2	0	1	0	10183
652	2252	14	2	799	1	0	375
656	561	7	2	0	1	0	374

Obec : LÚČNICA N/Ž

18.11.2012

Okres : Nitra

Kat. územie : MARTINOVÁ

Parcela C				Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
658/1	48 7506	2	2	0	1	0	65292
660/2	1 6091	7	2	0	1	0	527
664/1	75 4398	2	2	0	1	0	196871
670/12	31 2646	2	2	0	1	0	89413
670/28	111	2	2	0	1	0	110
671	827	14	2	0	1	0	827
672/2	4590	2	2	0	1	0	1695
672/3	36 0320	2	2	0	1	0	87138
673	3471	14	2	0	1	0	1278

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	3008861	21	0	705473	705473
7 trvalý trávny porast	591771	13	11467	172045	183512
11 vodná plocha	224	1	0	170	170
13 zastavaná plocha a nádvorie	61129	27	0	19453	19453
14 ostatná plocha	39604	8	0	13669	13669
Spolu:	3701589	70	11467	910810	922277

Obec: LÚČNICA N/ŽITAVOU

18.11.2012

Okres: Nitra

Kat. územie: VAJKA NAD ŽITAVOU

Parcela C							Prenajatá výmera	
Číslo	Diel	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
171/1		1 0810	13	1	0	1	0	10810
171/2		266	13	1	0	1	0	266
171/3		532	13	1	0	1	0	532
172		458	13	1	0	1	0	458
187		8 0888	2	2	0	1	401	23899
291/1		10 2881	2	2	0	1	0	51946
291/3		1 3896	7	2	0	1	0	6862
291/4		638	7	2	0	1	0	477
301/3		105	14	2	0	1	0	7
303/1		3 1507	2	2	0	1	8	7959
303/3		1 3465	7	2	0	1	0	7181
311		7 5288	2	2	0	1	0	26782
434		19 0187	2	2	0	1	2204	73219
470		3596	2	2	0	1	0	991
485		4383	2	2	0	1	0	1893
550		2010	14	2	0	1	0	979
554		6 3482	2	2	0	1	0	21517
620		2 7213	2	2	0	1	0	12460
696/2		194	2	2	0	1	0	192
699/6		300	2	2	0	1	0	299
703/1		183	2	2	0	1	0	120
703/12		352	14	2	0	1	0	65
711/2		504	2	2	0	1	0	116
711/4		90	2	2	0	1	0	21
719/2		200	4	2	435	1	0	96
720/4		421	4	2	435	1	0	202
723/2		819	2	2	0	1	0	205
724/2		754	2	2	365	1	0	188
727/1		862	2	2	0	1	0	23
733/2		276	2	2	40	1	0	60
733/4		268	2	2	40	1	0	58
737/8		516	2	2	0	1	0	72
738/1		36 5603	2	2	0	1	1554	119890
741/1		838	2	2	20	1	0	725
744/2		595	2	2	11	1	0	193
745/2		168	2	2	0	1	0	35
757/1		12 6308	2	2	0	1	0	38061
757/3		16 2904	2	2	0	1	0	53697
776/2		4237	14	1	0	1	0	4236
776/4		1280	13	1	0	1	0	1279
776/5		87	13	1	0	1	0	87
786/7		708	2	1	0	1	0	238
894		4 8847	2	2	0	1	1685	21329
953/1		1935	7	2	0	1	0	1014
953/2		2177	7	2	0	1	0	1214
1015/1		3 6010	2	2	0	1	1333	13125
1015/2		50	7	2	0	1	50	0
1064/1		564	13	2	0	1	0	148
1064/2		6677	13	2	0	1	0	2677
1064/3		3736	5	2	0	1	0	1527
1064/4		1878	13	2	0	1	0	767
1064/5		2469	5	2	0	1	0	984
1064/6		1467	14	1	0	1	0	533
1064/7		128	13	2	0	1	0	52
1064/8		175	13	2	0	1	0	72
1064/9		1134	13	2	0	1	0	264

Parcela C							Prenajatá výmera	
Číslo	Diel	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1064/10		823	13	2	0	1	0	336
1064/11		188	13	2	0	1	0	77
1064/12		275	13	2	0	1	0	112
1064/13		298	13	2	0	1	0	122
1064/14		1099	13	2	0	1	0	449
1064/15		1392	13	2	0	1	0	569
1064/16		872	13	2	0	1	0	356
1064/17		1 3263	13	2	0	1	0	3707
1064/18		28	13	2	0	1	0	11
1064/19		1149	14	2	0	1	133	191
1094/1		4799	13	2	0	1	4561	60
1094/2		6251	14	2	0	1	6017	180
1094/3		1105	14	2	0	1	968	52
1226/1		114 8348	2	2	0	1	14330	366125
1393		3628	2	2	0	1	0	1445
1432		650	2	2	0	1	0	336
1449		3 9721	2	2	0	1	0	9683
1555/1/1		875	4	2	0	1	0	902
1563		1852	2	2	0	1	1852	0
1564		1219	13	2	0	1	1219	0
1565/1		49 0056	2	2	0	1	0	248162
1575/1		11 8633	2	2	0	1	0	29829
1576/11		1906	13	2	0	1	1906	0
1576/16		6 1762	2	2	0	1	0	25352
1581/1		66 7935	2	2	0	1	1149	325239
1583/1		67 2197	2	2	0	1	6620	302340
1594		7366	11	2	0	1	0	5262
1596/2		4704	7	2	0	1	1462	496
1596/3		1394	7	2	0	1	0	110
1602/2		7071	2	2	0	1	7071	0
1640/1		117	2	2	44	1	0	54
1663/1		53	13	2	0	1	0	26
1663/2		942	5	2	0	1	0	411
1714/1		8 0241	2	2	0	1	0	20160
1715/3		7646	2	2	0	1	10	0
1720/105		1958	13	2	0	1	0	634
1721/2		4170	2	2	0	1	239	793
1722/0/1		1 2092	7	2	0	1	9682	853
1724/1		1 8197	13	1	0	1	0	16008
1724/107		764	13	1	0	1	0	655
1724/108		874	13	1	0	1	0	765
1724/109		633	13	1	0	1	0	258
1724/110		803	13	1	0	1	0	675
1724/111		544	13	1	0	1	0	544
1724/112		617	13	1	0	1	0	617
1724/113		601	13	1	0	1	0	601
1724/114		831	13	1	0	1	0	411
1724/120		17	13	1	0	1	0	17
1724/121		218	13	1	0	1	0	218
1724/122		1739	13	1	0	1	0	538
1724/123		3466	13	1	0	1	0	3233
1724/124		952	13	1	0	1	0	952
1724/125		378	13	1	0	1	0	378
1724/126		1782	13	1	0	1	0	1093
1724/127		730	13	1	0	1	0	522
1724/128		1240	13	1	0	1	0	1144
1724/129		1084	13	1	0	1	0	934
1724/130		2388	13	1	0	1	0	2225
1724/131		5817	13	1	0	1	0	3680
1724/132		527	13	1	0	1	0	175
1724/133		817	13	1	0	1	0	134
1724/134		770	13	1	0	1	0	594
1724/135		2062	13	1	0	1	0	1478
1724/136		1770	13	1	0	1	0	1060
1724/137		1930	13	1	0	1	0	1704
1724/138		1 5803	13	1	0	1	0	12916
1724/140		2461	13	1	0	1	0	1514

Obec: LÚČNICA NAD ŽITAVOU

18.11.2012

Okres: Nitra

Kat. územie: VAJKA NAD ŽITAVOU

Parcela C							Prenajatá výmera	
Číslo	Diel	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1724/143		1206	13	1	0	1	0	987
1724/146		2222	13	1	0	1	0	417
1724/147		5981	13	1	0	1	0	411
1724/149		18	13	1	0	1	0	0
1724/150		7458	13	1	0	1	0	29
1724/152		4510	13	1	0	1	0	2582
1724/157		295	13	1	0	1	0	34
1725/1		6 1157	2	2	0	1	4490	31949
1725/2		347	13	2	0	1	0	293
1725/3		308	2	2	0	1	0	111
1726/1		11 8707	2	2	0	1	0	85408
1727		27 1248	2	2	0	1	4264	143382
1728/0/1		21 6172	2	2	0	1	5014	98179
1728/0/1		21 6172	2	2	0	1	5014	98179

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	5297791	49	52224	2157857	2210081
4 vinica	1496	3	0	1200	1200
5 záhrada	7147	3	0	2922	2922
7 trvalý trávny porast	50351	9	11135	18157	29292
11 vodná plocha	7366	1	0	5262	5262
13 zastavaná plocha a nádvorie	144014	63	7686	83602	91288
14 ostatná plocha	16676	8	7118	6420	13538
Spolu:	5524841	136	78163	2275420	2353583

IPF - Z10

Obec:ŽITAVCE

07.12.2012

Okres:Nitra

Kat. územie:ŽITAVCE

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
16/6	102	13	1	0	0	1	72
164/1	9 1212	2	2	0	1	1890	0
166/1	608	11	2	0	1	91	0
167	3 7642	7	2	0	1	2092	13189
168	440	11	2	0	1	27	134
192	1196	13	2	0	1	1196	0
226/1	21 5393	2	2	0	1	0	75878
226/9	9 2716	2	2	0	1	0	43040
239/1	13 4997	2	2	0	1	289	55416
239/2	14 7230	7	2	0	1	0	64772
269/1	2781	13	2	0	1	2781	0
269/2	142	13	2	0	1	142	0
295	2208	13	2	0	1	2208	0
320/1	7 1315	2	2	0	1	181	37789
320/2	1386	14	2	0	1	0	104
320/3	611	14	2	0	1	0	5
320/4	3136	2	2	0	1	0	294
340	9 1424	2	2	0	1	0	37993
344/1	25 6655	2	2	0	1	0	86527
348	53 3945	2	2	0	1	3016	276101
349	169	11	2	0	1	169	0
350	1690	11	2	0	1	1606	0
362	2941	13	2	0	1	2941	0
388	1174	13	2	0	1	1169	0
390	1518	13	2	0	1	1518	0
391	1193	13	2	0	1	0	556
393	10 2264	2	2	0	1	9960	56209
424/1	2068	13	2	0	1	2068	0
424/2	9043	13	2	0	1	3238	4375
424/3	6607	2	2	0	1	865	3371
425	15 2740	2	2	0	1	331	10310
426	369	13	2	0	1	0	369
440	1 9538	14	2	0	1	0	3627
458	24 6585	2	2	0	1	1044	71517
462	15 1114	2	2	0	1	3295	55461
494/2	765	13	2	0	1	0	230
501	4749	2	2	0	1	0	3833
502/1	924	5	2	0	1	0	751
504	1714	4	2	0	0	0	1468
506	1899	4	2	0	0	0	873
515	2031	5	2	0	1	0	257
516	608	14	2	0	1	608	0
519	4 2664	2	2	0	1	0	28011
531	975	4	2	0	0	0	546
550/1	5847	5	2	0	1	0	2294
550/3	6726	5	2	0	1	0	3967
553/2	5059	4	2	0	0	0	1
555/1	2478	2	2	0	1	0	2311
555/2	424	2	2	0	1	0	424
563	1961	2	2	0	1	0	1379
564	1 7011	2	2	0	1	0	10405
576/2	2403	2	2	0	0	8	2395
580/2	196	5	2	0	0	10	0
581	3834	2	2	0	1	25	1310
582/4	966	4	2	979	1	4	0
583	2019	5	2	0	1	56	1602
585	557	5	2	0	1	0	139
587/1	553	5	2	0	1	0	349
602/1	3156	13	2	0	1	18	990
617	6 4761	4	2	0	1	4115	32745
622	1300	2	2	0	1	0	188
623/1	665	4	2	0	1	0	222
631	5688	2	2	0	1	0	1522

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
642	1 7383	2	2	0	1	1550	8069
665	2514	13	2	0	1	491	1583
670	2316	4	2	0	0	0	838
671	504	5	2	0	0	0	183
673	1274	4	2	0	0	0	461
675	288	5	2	0	0	0	105
700/2	5689	2	2	0	0	0	3399
701	1512	4	2	0	0	0	904
707	484	5	2	0	0	0	403
710/2	2118	2	2	0	0	0	1271
714	822	4	2	0	1	0	822
715	4850	2	2	0	1	0	4851
716	529	5	2	0	0	0	168
718/1	9220	2	2	0	1	0	163
734	2131	5	2	0	1	0	1670
805	22 8682	2	2	0	1	10321	116706
880/1	34 4073	2	2	0	1	9946	166293
880/2	13 0454	4	2	0	1	2223	27381
880/3	1246	13	2	0	1	90	312
914	1326	13	2	0	1	259	573
916	5489	13	2	0	1	5490	0
922	108 1702	2	2	0	1	299	402656
938	8 9729	2	2	0	1	0	34808
954/1	1 2590	13	2	0	1	3343	1373
954/2	5579	2	2	0	1	2223	1
1024	2 9313	14	2	0	1	5338	11049
1037/1	2 1594	2	1	0	1	0	5486
1042/1	1 1762	2	1	0	1	0	1557
1042/2	5350	2	2	0	1	0	3255
1078	45 2194	2	2	0	1	7682	378042
1079	7369	2	2	0	1	0	1523
1096	5437	2	2	0	1	0	3730
1108	6 7507	7	2	0	1	1131	27200
1115/2	1 2351	13	2	0	1	12351	0
1117/2	3621	13	2	0	1	918	743
1118	1349	13	2	0	1	1348	0
1121	4 7595	2	2	0	1	6160	19664
1137	2 1238	7	2	0	0	0	21238
1138/1	12 3054	7	2	0	1	0	123053
1138/2	1 4946	2	2	0	1	0	14946
1138/3	9135	7	2	0	1	0	9135
1138/5	2 5269	7	2	0	1	0	25270
1138/7	1 0870	7	2	0	1	0	10870
1140	7370	13	2	0	1	85	2491
1191	946	13	2	0	1	946	0
1193	2542	13	2	0	1	2364	0
1194/30	18 2936	2	2	0	1	0	99530
1196	539	13	2	0	1	0	539
1203/6-10	947369	2	2	0	1	0	296068
1204/74	67	13	1	0	1	0	67
1204/75	66	13	1	0	1	66	0
1204/76	4872	13	1	0	1	1933	2923
1204/77	120	13	1	0	1	0	120
1204/78	3710	13	1	0	1	2	2158
1204/79	144	13	1	0	1	0	144
1204/80	3156	13	1	0	1	0	3156
1204/81	2383	13	1	0	1	0	2383
1204/82	58	13	1	0	1	0	58
1204/83	2 0122	13	1	0	1	8730	2542
1204/84	714	13	1	0	1	714	0
1204/94	1 4656	13	1	0	1	5800	3874
1204/100	41 7712	2	2	0	1	70927	169324
1204/150	78	13	1	0	1	0	78
1206/1	713	13	2	0	1	0	1
1208	7449	2	2	0	1	4498	0
1212/1	10 1162	7	2	0	1	3725	23171
1212/3	4291	7	1	0	1	0	4

Obec:ŽITAVCE

Okres:Nitra

07.12.2012

Kat. územie:ŽITAVCE

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	5195984	45	133443	2541962	2675405
4 vinica	212417	12	6340	66261	72601
5 záhrada	22789	13	56	11888	11954
7 trvalý trávny porast	547398	10	8122	366971	375093
11 vodná plocha	2907	4	1977	134	2111
13 zastavaná plocha a nádvorie	131398	40	45147	50619	95766
14 ostatná plocha	51456	5	5916	14785	20701
Spolu:	7111718	133	201001	3052620	3253621

Okres : Nitra
Kat.úz. : Melek

Katastrálne územie	parcely č. v súbore"C"	Druh pozemku	výmera v m2 celkom	Rozčlenenie vlastníctva v m2		
				V správe SPF		Vlastníctvo ZV
				SR SPF	NV SPF	
Melek	2800	2	13072	13072		0
Melek	3191	2	24287	24287		0
Melek	3116	2	3034	3034		0
Melek	2801	2	7831	7831		0
Melek	2751	2	12512			12512
Melek	2750	2	11170		11170	0
Melek	2749	2	856		456	400
Melek	2748	2	5440		5440	0
Melek	2747	2	5932		5932	0
Melek	2739	2	9850		1277	8573
Melek	2737	2	9598		7710	1888
Melek	2734	2	9813		9813	0
Melek	2733	2	8639		8639	0
Melek	2732	2	14099		14099	0
Melek	2731	2	8432		8432	0
Melek	2730/2	2	5898		855	5043
Melek	2730/1	2	13615		12502	1113
Melek	2729	2	10163		10163	0
Melek	2728	2	10163		1927	8236
Melek	2727	2	14270		7311	6959
Melek	2721	2	15341		15341	0
Melek	2719/2	2	14799		11373	3426
Melek	2719/1	4	14424		10998	3426
Melek	2718/2	2	13368		2254	11114
Melek	2718/1	4	22470		20573	1897
Melek	2717/2	2	5069		5069	0
Melek	2717/1	4	29450		29450	0
Melek	2716	4	31192		20907	10285
Melek	2710	4	13787		6404	7383
Melek	2709	4	17910		17910	0
Melek	2707	2	7475		7373	102
Melek	2706	2	3039		3039	0
Melek	2705	2	5119		3341	1778
Melek	2704	2	5544		5544	0
Melek	2703	2	6198		6198	0
Melek	2702	2	6083		6083	0
Melek	2701	2	6622		2154	4468
Melek	2698	2	7140		7140	0
Melek	2697	2	7972		6889	1083
Melek	2685	2	41749		1378	40371
Melek	2675	2	4947		4947	0
Melek	2674	2	4176		4176	0

Melek	2673	2	2807		2807	0
Melek	2672	2	2321		158	2163
Melek	2663	13	8	8	0	0
Melek	2662	2	4985		4985	0
Melek	2656	2	3426		226	3200
Melek	2654	2	2351		226	2125
Melek	2653	2	2197		246	1951
Melek	2652	2	1774		778	996
Melek	2651	2	1539		1288	251
Melek	2650	2	1632		1458	174
Melek	2649	2	2755		2755	0
Melek	2648	2	2238		2238	0
Melek	2647	2	2290		2290	0
Melek	2646	2	1929		1929	0
Melek	2644	2	1917		320	1597
Melek	2643	2	1397		0	1397
Melek	2679	2	25410		12455	12955
Melek	2678	2	12650		3005	9645
Melek	2677	2	11876		9887	1989
Melek	2676	2	12165		2844	9321
Melek	3212	2	20956		9461	11495
Melek	3207	2	922		404	518
Melek	3206	5	776		340	436
Melek	3203	14	399		343	56
Melek	3202	2	3065		2633	432
Melek	3197	2	24827		326	24501
Melek	3193	2	18514		3372	15142
Melek	3192	2	29101		207	28894
Melek	3190	2	14031		14031	0
Melek	3189	2	13651		13651	0
Melek	3188	2	10989		7178	3811
Melek	3182	2	34658		34658	0
Melek	3181	2	8744		8744	0
Melek	3180	2	8065		8065	0
Melek	3179	2	12006		7934	4072
Melek	3178	2	14742		8860	5882
Melek	3175	2	13725		11584	2141
Melek	3171	2	10016		10016	0
Melek	3162	2	2091		2091	0
Melek	3161	2	2072		1154	918
Melek	3149	2	5069		939	4130
Melek	3147	2	2176		2176	0
Melek	3146	2	3164		3164	0
Melek	3145	2	3427		3427	0
Melek	3144	2	11967		8949	3018
Melek	3141	2	597		92	505
Melek	3140	2	1146		457	689
Melek	3138	2	3062		760	2302

Melek	3136	2	1737		1737	0
Melek	3135	2	2174		2174	0
Melek	3134	2	657		657	0
Melek	3133	2	749		749	0
Melek	3132	2	2526		2526	0
Melek	3131	2	2097		2097	0
Melek	3130	2	3693		3693	0
Melek	3129	2	5259		5259	0
Melek	3128	2	2792		1992	800
Melek	3126	2	5067		2933	2134
Melek	3123	2	8004		8004	0
Melek	3122	2	7313		5876	1437
Melek	3120	2	8655		8655	0
Melek	3119	2	6999		6999	0
Melek	3117	2	6582		6582	0
Melek	3115	2	1801		1801	0
Melek	3114	2	2749		2749	0
Melek	3113	2	2188		2188	0
Melek	3112	2	2569		2569	0
Melek	3111	2	1075		408	667
Melek	3110	2	988		988	0
Melek	3109	2	401		401	0
Melek	3106	2	4367		4367	0
Melek	3105	2	4608		4608	0
Melek	3104	2	1159		839	320
Melek	3103	2	1025		585	440
Melek	3101	2	1019		1019	0
Melek	3100	2	1338		1183	155
Melek	3099	2	1183		1183	0
Melek	3058	2	8930		8930	0
Melek	3057	2	7004		7004	0
Melek	3056	2	8444		8444	0
Melek	3055	2	6238		6238	0
Melek	3048	2	14736		987	13749
Melek	3045	2	13157		11667	1490
Melek	3043	2	4535		4535	0
Melek	3042	2	5397		5397	0
Melek	3041	2	4625		4625	0
Melek	3040	2	4686		4686	0
Melek	3039	2	4683		4683	0
Melek	3038	2	4701		4701	0
Melek	3037	2	4969		4969	0
Melek	3036	2	5016		5016	0
Melek	3035	2	4594		3094	1500
Melek	3034	2	3687		3687	0
Melek	3033	2	5359		5359	0
Melek	3028	14	24		24	0
Melek	3027	2	20749		18315	2434
Melek	3025	2	8688		508	8180

Melek	3019	2	38413		21753	16660
Melek	3018	2	14677		3553	11124
Melek	3017	2	21031		1269	19762
Melek	3016	2	5607		3956	1651
Melek	3014	2	8733		7541	1192
Melek	3010	2	10170		3865	6305
Melek	3006	2	4191		3617	574
Melek	3005	2	7902		1778	6124
Melek	2995	2	6145		3658	2487
Melek	2984	2	4824		4824	0
Melek	2983	5	1827		1827	0
Melek	2975	2	6735		4096	2639
Melek	2972	2	6020		1256	4764
Melek	2971	2	5783		2078	3705
Melek	2969	2	3670		3670	0
Melek	2968	2	2200		2200	0
Melek	2966	2	11493		11493	0
Melek	2964	2	10856		5465	5391
Melek	2962	2	17357		8118	9239
Melek	2960	2	4171		4171	0
Melek	2959	2	3915		3915	0
Melek	2958	2	3569		3569	0
Melek	2957	2	2107		2107	0
Melek	2956	7	788		788	0
Melek	2955	2	1770		1770	0
Melek	2954	7	1196		1196	0
Melek	2951	2	1694		1194	500
Melek	2950	2	2017		2017	0
Melek	2949	7	863		863	0
Melek	2948	2	1386		986	400
Melek	2947	7	1345		945	400
Melek	2944	2	1512		1512	0
Melek	2943	7	1972		1972	0
Melek	2942	2	1064		684	380
Melek	2941	7	2297		1477	820
Melek	2940	2	479		319	160
Melek	2939	7	4049		2699	1350
Melek	2938	7	5055		800	4255
Melek	2937	7	7208		7208	0
Melek	2936	7	1667		1364	303
Melek	2935	2	21732		17780	3952
Melek	2930	7	1606		889	717
Melek	2929	2	19909		11022	8887
Melek	2928	2	7916		7916	0
Melek	2926	2	6484		6484	0
Melek	2922	2	11974		8508	3466
Melek	2920	2	860		860	0

Melek	2919	7	1957		1957	0
Melek	2916	2	2075		2075	0
Melek	2915	7	1226		1226	0
Melek	2914	7	2450		2450	0
Melek	2913	2	11399		11399	0
Melek	2912	2	428		428	0
Melek	2911	2	11414		11414	0
Melek	2910	2	7792		7792	0
Melek	2906	2	12391		12391	0
Melek	2905	2	7079		7079	0
Melek	2904	2	6814		6814	0
Melek	2901	2	11801		11801	0
Melek	2892	2	8120		8120	0
Melek	2886	2	7833		7833	0
Melek	2884	2	4973		4973	0
Melek	2876	2	20541		2763	17778
Melek	2873	2	11473		10228	1245
Melek	2869	2	2594		2594	0
Melek	2868	7	446		446	0
Melek	2865	2	37989		18517	19472
Melek	2864	7	7383		3599	3784
Melek	2863	7	6483		6483	0
Melek	2862	2	15842		15842	0
Melek	2850	2	9778		9778	0
Melek	2849	2	10610		10536	74
Melek	2845	2	5574		5574	0
Melek	2844	2	5108		5108	0
Melek	2843	2	5993		973	5020
Melek	2829	2	4552		1298	3254
Melek	2828	2	5368		5368	0
Melek	2819	2	2695		2450	245
Melek	2816	7	1903		1903	0
Melek	2815	7	1806		1806	0
Melek	2814	7	1629		1629	0
Melek	2812	7	1159		1081	78
Melek	2811	7	1296		1263	33
Melek	2810	7	2246		2246	0
Melek	2809	7	1606		1606	0
Melek	2807	2	4297		1563	2734
Melek	2806	2	1689		1689	0
Melek	2805	7	2833		2833	0
Melek	2804	7	1253		1071	182
Melek	2803	7	3382		1813	1569
Melek	2802	2	5746		3081	2665
Melek	2799	7	9947		9947	0
Melek	2798	2	15526		15526	0
Melek	2795/2	7	3042		0	3042

Melek	2794	2	11776		1887	9889
Melek	2791	7	4742		995	3747
Melek	2790	2	7603		1595	6008
Melek	2787	7	4834		4834	0
Melek	2786	2	5671		5671	0
Melek	2785	7	4531		846	3685
Melek	2784	2	4106		766	3340
Melek	2774	7	5201		1266	3935
Melek	2767	2	4542		2436	2106
Melek	2766	7	4506		2416	2090
Melek	2765	2	647		528	119
Melek	2764	7	1130		1080	50
Melek	2757	2	4345		4345	0
Melek	2853	2	3044		0	3044
Melek	2752	2	4226		4226	0
Melek	2827	2	11687		10915	772
Melek	2826	2	6284		6284	0
Melek	2821	2	1517		1517	0
Melek	2820	2	1295		1295	0
Melek	1500/1	13	13945		5024	8921
Melek	1500/2	13	377		198	179
Melek	1500/3	13	397		210	187
Melek	1500/4	13	112		29	83
Melek	1500/5	13	443		91	352
Melek	1500/6	13	755		343	412
Melek	1500/7	13	687		423	264
Melek	1500/8	13	960		25	935
Melek	1500/9	13	898		604	294
Melek	1500/10	13	498		8	490
Melek	1500/11	13	9		6	3
Melek	1500/12	13	1541		995	546
Melek	1500/13	13	943		59	884
Melek	1500/14	13	4625		1472	3153
Melek	1500/15	13	888		272	616
Melek	1500/17	13	419		93	326
Melek	1500/18	13	13		0	13
Melek	1500/19	13	9		7	2
Melek	1500/20	13	316		0	316
Melek	1500/21	13	1200		589	611
Melek	1500/22	13	1198		303	895
Melek	1500/23	13	634		317	317
Melek	1500/24	13	46		14	32
Melek	1500/25	13	176		0	176
Melek	1500/26	13	725		138	587
Melek	1500/27	13	9044		3673	5371
Melek	1500/28	13	2941		1190	1751
Melek	1500/29	13	7541		2999	4542

Okres : Nitra
Kat.úz. Melek

Katastrálne územie	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Rozčlenenie vlastníctva		
				V správe SPF		Vlastníctvo ZV
				SR SPF	NV SPF	
Melek	1500/30	13	765		0	765
Melek	1500/31	13	259		3	256
Melek	1500/32	13	1287		687	600
Melek	1500/33	13	1094		180	914
Melek	1500/34	13	1111		741	370
Melek	1500/35	13	358		239	119
Melek	1500/36	13	2424		617	1807
Melek	1500/37	13	1834		769	1065
Melek	1500/38	13	980		288	692
Melek	1500/39	13	1819		820	999
Melek	1500/40	13	401		155	246
Melek	1925/18	14	1068		640	428
Spolu za kat.úz. Melek			1859376	48232	1233389	577755

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera /m2/			Vlastníctvo
	Výmera /m2/	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	ZV
orná pôda, záhrada		183	4 8224	102 8210	107 6434	
ttp		34		7 4997	7 4997	
vinice		35		10 6242	10 6242	
ostat. a vodná plocha		2		367	367	
Zastavaná plocha		40	8	2 3573	2 3581	
Spolu:	1 859 376	294	4 8232	1 23 3389	1 28 1621	577755

Výpočet nájomného 2012:

Príloha č. 2 k dodatku č. 02985/2012-PNZ –P40251/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40251/05.00

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Martinova	2223,99	0,0000	70,5473	2 353,45	2223,99	1,1467	18,5884	658,36
Vajka n/Ž	2223,99	5,2224	216,1979	7 386,55	2223,99	1,8253	2,9839	160,43
Melek	2223,99	4,8224	113,4452	3 945,39	2223,99	0,0000	7,5364	251,41
Žitavce	2223,99	13,9839	262,0111	9 207,15	2223,99	1,6015	38,1890	1 327,41
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		24,0287	662,2015	22 892,54		4,5735	67,2977	2 397,61

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Martinova	2223,99	0,0000	1,9453	108,16	3119,97
Vajka n/Ž	2223,99	0,7686	8,3602	507,56	8054,54
Melek	2223,99	0,0008	2,3573	131,11	4327,91
Žitavce	2223,99	4,5147	5,0619	532,46	11067,01
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		5,2841	17,7247	1279,28	26569,43

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Michal n/Ž	2223,99	0,0000	1,4809	49,40				0,00	49,40
Vráble	2223,99	0,0000	109,9153	3 666,76	2223,99	0,0000	5,2170	290,06	3 956,82
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	111,3962	3 716,16		0,0000	5,2170	290,06	4 006,22

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
		orná *, ttp, ostatná	29 006,31	orná *, ttp, ostatná	869,4976
		zastavaná	1 569,35	zastavaná	28,2258
spolu			30 575,66	spolu	897,7234

