



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

Univerzita Komenského v Bratislave

názov : Centrum ďalšieho vzdelávania
IČO: 00397865
sídlo: Šafárikovo námestie č.6, 818 06 Bratislava
právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č.131/2002 Z.z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola
statutárny orgán: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
riaditeľ CDV UK : PaedDr. Janka Chládecká, PhD.
tel. číslo: 02/54433057
fax. číslo: 02/50117703
adresa elektr. pošty: katarina.havlickova@cdv.uniba.sk
koordinátor zvolený štatutárnym orgánom : Mgr. Katarína Havlíčková
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

názov: Štátny pedagogický ústav
IČO: 30807506
sídlo: Pluhová 8, 830 00 Bratislava
statutárny orgán: doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD., riaditeľ
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
tel. číslo: 0249276111
fax. číslo: 0249276195
adresa elektr. pošty: vaskaninova@statpedu.sk
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru vedeného Správou katastra -
- súpisné číslo 65, na parcele 11276/25, druh stavby 20 vyučovacie zariadenie, zapísaného
na LV č. 1401 pre okres: Bratislava III, obec: Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie:
Nové Mesto



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nižšie uvedené učebne nachádzajúce sa v nebytovom priestore uvedenom v bode 1.1. tohto článku zmluvy:

- 1.2.1. aula 22 na 0 poschodí, s celkovou výmerou 100,02m² a kapacitou 96 miest
 - 1.2.2. aula 21 na 0 poschodí, s celkovou výmerou 127,08m² a kapacitou 112 miest
 - 1.2.3. aula 20 na 0 poschodí, s celkovou výmerou 127,08m² a kapacitou 112 miest
 - 1.2.4. aula 19 na 0 poschodí, s celkovou výmerou 100,02m² a kapacitou 96 miest
 - 1.2.5. učebňa 28 na 1. poschodí, s celkovou výmerou 98m² a kapacitou 50 miest
 - 1.2.6. učebňa 18.1 na 1. poschodí, s celkovou výmerou 34,68m² a kapacitou 18 miest
 - 1.2.7. učebňa 19 na 1. poschodí, s celkovou výmerou 35,10m² a kapacitou 14 miest
- spolu so spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam a sociálnymi zariadeniami.

1.3. Prenajímateľ je oprávnený k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností a ich priestorov tretím osobám za odplatu.

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ z dôvodov na strane prenájomcu nebude v čase podľa Zmluvy možné využitie predmetu nájmu podľa Zmluvy alebo nebude možné využitie časti predmetu nájmu podľa Zmluvy, je prenájomca oprávnený splniť svoj záväzok voči nájomcovi podľa Zmluvy poskytnutím iných priestorov, ako sú uvedené v Zmluve, avšak výlučne za predpokladu, že pôjde o priestory obdobné ako sú priestory uvedené ako predmet nájmu v Zmluve, zodpovedajúce požiadavkám dohodnutým v Zmluve a spôsobilé na užívanie na účel uvedený v Zmluve. Ustanovenia o platení nájomného dohodnuté v Zmluve sa v takom prípade použijú primerane na tieto náhradné priestory, pokiaľ sa strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak.

1.5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu učebne uvedené v bode 1.2. odseky 1.2.1. až 1.2.7. (ďalej len „predmet nájmu“) a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.

1.6. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Konceptiou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva Slovenskej republiky v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Článok 2 **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 09. februára 2013 v časovom rozmedzí od 8.00 hodiny do 16:00 hodiny teda v počte 8 hodín. V dobe nájmu je zarátaná 1 hod. pred písomným a ústnym testovaním a 1 hod po písomnom a ústnom testovaní z dôvodu prípravy učební a následného ukončenia testovania.

Článok 3 **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné v nasledovných výškach:
14 € za 1 hodinu za každú miestnosť uvedenú v tejto Nájomnej zmluve.
- 3.2. Nájomné je splatné do 60 dní po ukončení dohodnutej doby nájmu, a to na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom na číslo účtu uvedené vo faktúre.
- 3.3. Výška nájmu zahŕňa všetky služby (vrátia službu počas soboty a technické zabezpečenie) a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok 4 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1.1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu.
- 1.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
- 1.3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie predmetu nájmu nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predmete nájmu.
- 1.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
- 1.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na predmete nájmu zanedbaním týchto predpisov je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške prenajímateľovi.
- 1.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do predmetu nájmu nájomcom a jeho frekventantmi.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Článok 5 Skončenie nájmu

- 1.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 1.2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 1.1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 1.2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch.
- 1.3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 1.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 1.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa

.....
Univerzita Komenského v Bratislave
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor

.....
Štátny pedagogický ústav
doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD.
riaditeľ

V Bratislave dňa

.....
Centrum ďalšieho vzdelávania UK
PaedDr. Janka Chládecká, PhD.
riaditeľka