

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. NZ/050/2008

I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. PRENAJÍMATEĽ: | U. S. Steel Košice, s.r.o. |
| sídlo: | Vstupný areál U. S. Steel
044 54 Košice |
| miesto podnikania: | je totožné so sídlom |
| IČO: | 36 199 222 |
| DIČ: | 2020052837 |
| IČ DPH: | SK7020000119 |
| označenie registra: | Člen skupiny na účely DPH v SR |
| číslo zápisu: | Obchodný register Okresného súdu Košice I |
| bankové spojenie: | Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11711/V |
| číslo bankového účtu EUR: | Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
2003600203 / 8130 |
| zastúpená: | Ing. Silvia Gaálová – GM pre všeobecné účtovníctvo
a konsolidáciu
na základe poverenia |
| adresa pre doručovanie písomností: | U. S. Steel Košice, s.r.o.
odbor Účtovanie a prenájom majetku
Vstupný areál U. S. Steel
044 54 Košice |
| (ďalej len prenajímateľ) | |
| 2. NÁJOMCA: | Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. |
| sídlo: | Mlynské nivy 59/A
Bratislava 824 84 |
| miesto podnikania: | je totožné so sídlom |
| IČO: | 35 829 141 |
| DIČ: | 2020261342 |
| IČ DPH: | SK2020261342 |
| označenie registra: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I |
| číslo zápisu: | Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2906/B |
| bankové spojenie: | Tatra banka, a.s. |
| číslo bankového účtu EUR: | 2620191900 / 1100
IBAN SK 3011000000002620191900
SWIT TATRSKBX |
| menom spoločnosti koná: | Ing. Miroslav Stejskal – predseda predstavenstva
Ing. Michal Pokorný – podpredseda predstavenstva |
| adresa pre doručovanie písomností: | totožná so sídlom |

V zmysle článku **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA, ods. 2.** Nájomnej zmluvy č. **NZ/050/2008** sa zmluvné strany dohodli na tomto znení **Dodatku č. 2** takto:

II.

V článku **II. PREDMET NÁJMU**, sa pôvodný text jednotlivých ods. ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na Správe katastra Košice, na LV číslo 753, katastrálne územie Železiarne v členení:
 - a) pozemok, parcela číslo 50/15 o výmere 112 259 m² (ostatné plochy),
 - b) pozemok, parcela číslo 50/17 o výmere 7 969 m² (zastavané plochy a nádvoría),
 - c) pozemok, parcela číslo 13/29 o výmere 6 779 m² (zastavané plochy a nádvoría),
 - d) pozemok, parcela číslo 13/1 o výmere 29 337 m² (zastavané plochy a nádvoría).
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tohto článku takto:
 - a) časť pozemku špecifikovaného v ods. 1 písmeno a) vo výmere 10 m²,
 - b) časť pozemku špecifikovaného v ods. 1 písmeno b) vo výmere 74 m²,
 - c) časť pozemku špecifikovaného v ods. 1 písmeno c) vo výmere 78 m²,
 - d) časť pozemku špecifikovaného v ods. 1 písmeno d) vo výmere 28 m².
3. Prenajaté pozemky sú vyznačené v pripojenom náčrtku, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tohto dodatku.

III.

V článku **V. CENA**, upravenom Dodatkom č. 1 sa pôvodný text jednotlivých ods. ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa článku II. nájomnej zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov takto:

$$\begin{array}{rcll} \text{pozemok (zastavané plochy a nádvoría)} & & & \\ 190 \text{ m}^2 & \times & 1,50 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} & = 285,- \text{ EUR/rok (bez DPH)} \end{array}$$

Cena za predmet nájmu s p o l u :	285,- EUR/rok (bez DPH)
polročne:	142,50 EUR (bez DPH)

2. Výška nájomného za obdobie od 01.07.2012 do 31.12.2012 bude pozostávať z nájomného vypočítaného podľa Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k tejto zmluve. Výška nájomného za uvedené obdobie bude vypočítaná až dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 2. Nájomca sa zaväzuje za obdobie od 01.07.2012 do 31.12.2012 uhradiť stanovené nájomné na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ v mesiaci december 2012. Nájomné je splatné do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia faktúry. K cene bude fakturovaná DPH v zmysle platných daňových predpisov. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť prenajímateľovi deň nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 2. najneskôr do dvoch dní od tohto dátumu.

3. Nájomca sa zaväzuje v ďalšom období nájmu uhradiť nájomné v polročných splátkach vo výške **142,50 EUR** (jednostoštyridsaťdva eur a päťdesiat centov) na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ do 10. (desiateho) dňa posledného mesiaca príslušného kalendárneho polroka, za ktorý je faktúra vystavená. Nájomné je splatné do 30 (tridsiatich) dní po vystavení faktúry.
K cene bude fakturovaná DPH v zmysle platných daňových predpisov.
4. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platieb nájomného na účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo na uplatnenie úroku z omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania vo výške 1M EURIBOR + 2% p.a. (pri 360 – dňovom úctovnom roku), pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR, ktorá je platná na obdobie mesiaca, v ktorom došlo k omeškaniu s plátbou.
6. V cene nájmu nie sú zahrnuté úhrady energií a služieb. Ostatné služby nad rámec dohodnutý v zmluve si nájomca zabezpečí osobitnými zmluvami.

IV.

1. V článku VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, upravenom Dodatkom č. 1, ods. 2., písmeno a), sa pôvodný text ruší a nahrádza sa týmto znením:
 - a) v čase trvania zmluvného vzťahu písomne oznámiť prenajímateľovi dátum zmien v registrácii za platiteľa dane z pridanej hodnoty a to bezodkladne po tomto dátume. V prípade, že nájomca neoznámí zmeny v registrácii bezodkladne po tomto dátume a prenajímateľovi tým vznikne povinnosť odvodu neoprávnene odpočítanej DPH na vstupe, alebo z iných dôvodov a správca dane dorubí prenajímateľovi dodatočnú daň a zároveň v zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) aj sankciu, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dodatočnú daň ako aj sankciu titulom náhrady škody a to najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania nájomcovi.
2. V článku VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, upravenom Dodatkom č. 1, ods. 2., písmeno k), sa pôvodný text ruší a nahrádza sa týmto znením:
 - k) v prípade zmeny predmetu činnosti, resp. pri zmene obchodného mena predložiť prenajímateľovi výpis z obchodného registra ak je nájomca zapísaný v obchodnom registri, resp. predložiť výpis zo živnostenského registra ak nie je zapísaný v obchodnom registri a to do 7 (siedmich) dní od takejto zmeny;

V.

Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. NZ/050/2008 a jej Dodatku č. 1. Nakoľko nájomca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že tento Dodatok č. 2 a daňové doklady súvisiace s uvedeným dodatkom budú zverejnené takým spôsobom,

ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.

Tento Dodatok č. 2 k NZ/050/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

VI.

Ustanovenia Nájomnej zmluvy č. NZ/050/2008 a jej Dodatku č. 1 neupravené týmto Dodatkom č. 2 zostávajú v platnosti v plnom znení.

VII.

Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu bez výhrad podpísali.

VIII.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

PRENAJÍMATEĽ: U. S. Steel Košice, s.r.o.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Dňa

**Ing. Silyia Gaálová – GM pre všeobecné
účetníctvo a konsolidáciu
na základe poverenia**

NÁJOMCA: [Redacted] a.s.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Dňa

Ing. Miroslav Stejskal – predseda predstavenstva

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Dňa

Ing. Michal Pokorný – podpredseda predstavenstva

