

Kúpna zmluva č. 02509/2012-PKZ -K40423/12.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 18 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z. a § 3 ods. 1 písm. c) Nariadenia vlády SR z 25.mája 2010, čiastka 95 (uverejnené pod číslom 238/2010 Z.z.) – z dôvodu nemožnosti pozemok samostatne využiť

Zmluvné strany:

A. Predávajúci: SR – Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej len „predávajúci“)

B. Kupujúci:

KAMEN KB s.r.o.

sídlo: Nová ulica 555/35, 976 11 Selce

štatutárny orgán: Ing. Katarína Belicová, konateľ

bankové spojenie: ČSOB Banská Bystrica

číslo účtu: 4009749016/7500

IČO: 45 403 023

DIČ: 2022967573

IČ DPH: SK2022967573

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 17721/S

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok parcela KN C p. č. 2168/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 44583486-047/2010 zo dňa 23.06.2010 overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 06.07.2010 pod č. 678/2010 vytvorený z parciel KN E p. č. 5142/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 1184 m² a KN E p. č. 5143/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 4823 m². Pôvodné pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 1263 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávaný pozemok“), ktoré sa nachádzajú v k.ú. Slovenská Ľupča, obec Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce.
2. Celková výmera predávaného pozemku je 330 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. I ods.1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. II.

Vzťahy predávajúceho k pozemku

1. Predávajúci, ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe pozemky parc. KN E p. č. 5142/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 1184 m² a KN E p. č. 5143/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 4823 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1263 v k.ú. Slovenská Ľupča, obec Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica v celosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. III.

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemok uvedený v Čl. I tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 18 zákona č. 180/1995 Z.z., § 3 ods. 1 písm. c) nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a kupujúci pozemok kupujú do výlučného vlastníctva v celosti.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok z dôvodu nemožnosti pozemok samostatne využiť.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku

1. Kúpna cena pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 6 682,50 Eur, slovom šesťtisíc šesťstoosemdesiatdva 50/100 Eur (predávaná výmera 330 m², cena za m² je 20,25 Eur).
2. Kúpna cena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku podľa tejto zmluvy je 6 753,50 Eur, slovom: šesťtisíc sedemstopäťdesiattri 50/100 Eur (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. V. Spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV. ods. 3 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4464042312 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

Čl. VI Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku predkladá predávajúci po úhrade celkovej dohodnutej ceny kupujúcim, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VII Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov predávajúcim v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto kúpnej zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému katastrálnemu úradu za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie. Predávajúci sa zaväzuje využiť na účely určenia kupujúceho jeho rodné číslo len vtedy, ak jeho použitie je nevyhnutné na dosiahnutie daného účelu spracúvania, t.j. na účely katastrálneho konania a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako predpokladu pre nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Kupujúci súhlasí aj so zverejnením osobného údaju vypovedajúcom o jeho ekonomickej identite – s kúpnu cenou.
3. V rozsahu uvedenom v odseku 2 tohto článku kupujúci súhlasí so sprístupnením informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 2 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 8-mich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí Správe katastra Banská Bystrica, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, 5 vyhotovení si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Selciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

.....
Ing. Katarína Belicová
konateľka

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky SPF