

DODATOK Č. 4**k ZMLUVE O NÁJME**

(ďalej len „**dodatok**“) uzavretý podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) v spojení s § 663 OZ medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov : Slovenská republika
 Správca : Univerzitná nemocnica Bratislava
 Sídlo : Pažitková 4, Bratislava, PSČ: 821 01
 zriadená Rozhodnutím MZ SR č. M/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002 v platnom znení
 IČO : 31 813 861
 DIČ : 2021700549
 Bankové spojenie/číslo účtu : 7000279808/8180
 Štatutárny orgán : MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH., riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Obchodné meno : FMC - dialyzačné služby, s.r.o.
 Sídlo : Teplická 99, 921 01 Piešťany
 Zastúpený : Ing. René Kolář, konateľ
 IČO : 36 245 895
 DIČ : 2021626453
 Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
 Číslo účtu : XXXXXXXXXX
 Registrácia : v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 13062/T
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany dňa 08. marca 2004 uzatvorili ZMLUVU O NÁJME, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 779,34 m², nachádzajúcich sa na Antolskej ul. č. 11 v Bratislave, v budove Univerzitnej nemocnice Bratislava, blok „E“, prízemie, postavené na pozemku parcelné číslo 2848/8, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 2687 v katastrálnom území Petržalka - obec BA-m.č. PETRŽALKÁ, ktorá nadobudla platnosť dňa 28. júla 2004 udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 6 Zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňa 01. októbra 2004 zahájením činnosti dialyzačného zariadenia v zmysle článku III. bodu 3.1. Zmluvy o nájme (ďalej len „Zmluva o nájme“) v znení Dodatku č.1 zo dňa 13.07.2005, Dodatku č.2 zo dňa 29.04.2008 a Dodatku č.3 zo dňa 01.07.2010.

Článok II.**Predmet dodatku**

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa článok IV. bod 2. Zmluvy o nájme označený ako Výška nájomného a spôsob jeho úhrady zmení nasledovne:

15/81

„2. Prenajímateľ je oprávnený vždy po uplynutí toho ktorého kalendárneho roka trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou jednostranne upraviť výšku nájomného za nebytové priestory a hnuiteľný majetok podľa bodu 1 tohto článku o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR vždy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ je oprávnený vykonať predmetnú zmenu najskôr v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnená Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ môže požadovať úpravu výšky nájomného aj v prípade, ak súčasne dohodnutá výška nájmu nebude zodpovedať obvyklej výške nájomného, za akú sa prenájomujú nebytové priestory na určený účel v určenej lokalite a za akú sa prenájomujú hnuiteľné veci rovnakého druhu na určený účel. Všetky ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sú v rozpore ustanovením tohto bodu, sú neplatné.“

2. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že sa ruší bod 6. Článku IV. Zmluvy o nájme. Bod 7. článku IV. Zmluvy o nájme sa prečísluje na bod 6.
3. Uzatvorením tohto dodatku sa menia práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o nájme len v rozsahu, ktorý nepochybne z tohto dodatku vyplýva, ostatné doterajšie záväzky zmluvných strán vzniknuté zo Zmluvy o nájme a trvajú naďalej v celom rozsahu.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné zmeniť len dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s týmto dodatkom potvrdzujú svojim podpisom pod text tohto dodatku.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva jeho rovnopisy a jeden rovnopis tohto dodatku je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa1.8.12.2012.....

V Bratislave, dňa20.12.2012.....



-43-
UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítiková 4, 821 01 Bratislava

Univerzitná nemocnica Bratislava
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
Prenajímateľ

FMC-dialyzačné služby s.r.o.
Teplická 99, Bratislava
IČO: 36 245 89 6453
IČ DPH: S
tel.: 031

FMC – dialyzačné služby s.r.o.
Ing. René Kolář, konateľ
Nájomca



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í


s Dodatkom č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo 08.03.2004, v znení dodatkov č. 1 až 3, uzatvoreného 20.12.2012 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitná nemocnica Bratislava, so sídlom: Pažitková č. 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou FMC – dialyzačné služby, s.r.o., so sídlom: Teplická 99, 921 01 Piešťany, IČO: 36 245 895 ako nájomcom, ktorej predmetom je nová úprava vzťahov súvisiacich so zvyšovaním nájomného (článok IV. ods. 2 zmluvy o nájme) za užívanie nebytového priestoru o spoločnej výmere 780 m² v stavbe situovanej na pozemku parc. č. 2848/8, nachádzajúcej sa v kat. území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, vedenej Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na liste vlastníctva č. 2687.

V Bratislave 05.02.2013

K spisu číslo: MF/8711/2013-82

FMC - dialyzačné služby, s.r.o.
Teplická 99, 921 01 Piešťany
IČO: 36 245 895 DIČ: SK2021626453
IČ DPH: SK2021626453
tel: 033 7733013




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho