

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. NZ/BTS/STRO/147/97/2011
(ďalej len „Dodatok“)

Článok 1.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Právna forma: **akciová spoločnosť**
Sídlo: **Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21**
Korešpondenčná adresa: **Letisko M. R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216**
IČO: **35 884 916**
Osoba oprávnená konať: **Ing. Maroš Jančula – predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ**
Ing. Jaroslav Mach – člen predstavenstva
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu: **1824573754/0200**
Údaj o zápise: **zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa., vložka číslo: 3327/B**

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **František Rác**
Trvalý pobyt: **Železničarska 1422/20, 924 01 Galanta**

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca sa ďalej spolu označujú len ako „Zmluvné strany“)

Článok 2.
Úvodné ustanovenia

Kedže:

- (i) Prenajíateľ uzatvoril dňa 8.6.2011 s Nájomcom Nájomnú zmluvu č. NZ/BTS/147/97/2011 (ďalej len „Zmluva“), účinnú dňom 9.6.2011, na základe ktorej Prenajíateľ prenajal Nájomcovi časti pozemkov špecifikované v článku 2 bode 2.1. Zmluvy, ktoré sú v zmysle článku 2. ods. 2.2. a 2.3. špecifikované ako Predmet nájmu 1 a 2 a spoločne len ako „Predmet nájmu“;
- (ii) Zmluvné strany sa v Zmluve dohodli na ročnom nájomnom vo výške 170,- EUR (slovom: stosedemdesiat eur) bez DPH. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať na základe faktúry/-úr vystavenej/-ých Prenajíateľom s lehotou splatnosti 14 dní od dátumu jej vystavenia;
- (iii) Zmluvné strany majú záujem zmeniť spôsob platenia nájomného, a to tak, že Nájomca bude splácať každoročné nájomné v 4 (slovom: štyroch) rovnomerne rozvrhnutých častiach, na základe Prenajíateľom vystavených faktúr;
- (iv) podľa článku 13. ods. 13.2. Zmluvy „zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných, riadne očíslovaných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami“;

pristupujú Zmluvné strany k zmene obsahu vzájomných práv a povinností vyššie uvedenej Zmluvy tak, ako je to uvedené ďalej:

Článok 3. **Predmet Dodatku**

3.1. Predmetom tohto Dodatku je dojednanie zmeny tých vzájomných práv a povinností Zmluvných strán, ktoré sa týkajú spôsobu úhrady ročného nájomného a platieb za tovary a služby spojené s nájmom, ustanovenému v článku 5. a 6. Zmluvy.

3.2. S ohľadom na znenie ods. 3.1. tohto článku sa v článku 5. Zmluvy zrušuje znenie ods. 5.3. a nahrádza sa nasledovným znením:

„5.3. Pre rok 2013 sa Nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné na základe 4 (slovom: štyroch) faktúr Prenajímateľa, znejúcich na ¼ ročného nájomného podľa ods. 5.3.1 až 5.3.4. tohto článku (tým nie je dotknuté ustanovenie článku 5. ods. 5.5. Zmluvy o zvyšovaní nájomného o infláciu za uplynulý kalendárny rok), a vystavených takto:

5.3.1. 1. faktúru za obdobie od 1.11. 2012 do 31.1.2013 (ďalej len „1. fakturačné obdobie r. 2013“) vystaví Prenajímateľ nie skôr ako 1.2.2013 so splatnosťou 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia.

5.3.2. 2. faktúru za obdobie od 1.2. 2013 do 30.4.2013 (ďalej len „2. fakturačné obdobie r. 2013“) vystaví Prenajímateľ nie skôr ako 1.5.2013 so splatnosťou 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia.

5.3.3. 3. faktúru za obdobie od 1.5.2013 do 31.7.2013 (ďalej len „3. fakturačné obdobie r. 2013“) vystaví Prenajímateľ nie skôr ako 1.8.2013 so splatnosťou 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia.

5.3.4. 4. faktúru za obdobie od 1.8.2013 do 31.10.2013 (ďalej len „4. fakturačné obdobie r. 2013“) vystaví Prenajímateľ nie skôr ako 1.9.2013 so splatnosťou 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia.

V ďalších rokoch trvania nájmu sa bude postupovať rovnako, ako je uvedené v tomto odseku Zmluvy.

Nájomca zaplatí faktúru za príslušné fakturačné obdobie poukázaním fakturovanej čiastky na bankový účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví Zmluvy, alebo zložením hotovosti do pokladne Prenajímateľa.“

3.3. S ohľadom na znenie ods. 3.1. tohto článku sa v článku 6. Zmluvy zrušuje znenie ods. 5.3. a nahrádza sa nasledovným znením:

„6.2. Platbu podľa ods. 6.1. tohto článku za vodné a stočné vo výške ¼ k paušálnej ročnej čiastke dojednanej v predmetnom ustanovení Zmluvy Prenajímateľ vyfakturuje vo faktúre za príslušné fakturačné obdobie podľa ods. 5.3.1. až 5.3.4. Zmluvy. S ohľadom na uvedené sa splatnosť tejto platby spravuje splatnosťou nájomného za príslušné fakturačné obdobie.“

Článok 4. **Záverečné ustanovenia**

4.1. Ďalšie ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nezmenené, ostávajú v platnosti bezo zmien.

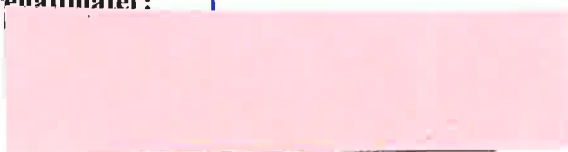
4.2. Tento Dodatok je uzatvorený dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

- 4.3. Tento Dodatok je vyhotovený v 3 (slovom: troch) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých dva sú určené pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, jeho obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, na znak čoho ho bez vnútornej a vonkajšej výhrady podpisujú.

V Bratislave, 6..... januára 2013

V Bratislave, januára 2013

Prenajímateľ:



Ing. Maroš Jančula

predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)



Ing. Jaroslav Mach
člen predstavenstva

Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Nájomca:



Frantisek Racz

