

Nájomná zmluva č. N/2012/2/ObU-SN

uzatvorená podľa § 663 - 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Slovenská republika – Obvodný úrad Spišská Nová Ves
sídlo:	Štefánikovo námestie č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpený :	Ing. Ondrejom Majerníkom, prednostom
IČO :	42097045
bankové spojenie :	Štátna pokladnica
číslo účtu :	7000339401/8180
VS:	201211
KS:	0308
	(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :	Obec Danišovce
sídlo:	Danišovce č. 33, 053 22 Danišovce
zastúpený :	Miroslavom Výrostekom, starostom
IČO :	00689556
bankové spojenie :	Unicreditbanka, pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu :	6616742018/1111
	(ďalej len „nájomca“)

Článok II Predmet a účel nájmu

- Obvodný úrad Spišská Nová Ves je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky vedeného na liste vlastníctva č. 2 pre katastrálne územie Danišovce, obec Danišovce, v podiele 1/1:
 - pozemok KN-C parcela č. 95/1, vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m².
- Predmetný pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku správca dočasne nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, preto štatutárny orgán správcu vydal dňa 12. 11. 2012 rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti číslo ObU-SN-OE-2012/04179 daného nehnuteľného majetku štátu.

Článok III

Účel nájmu

1. Prenajímateľ podľa § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prenajíma nájomcovi pozemok, ktorý tvorí predmet nájmu na účely podnikateľských činností súvisiacich s využitím stavby:
 - budova ako iná budova, súpisné číslo 79, na parcele č. 95/1, vedenej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Danišovce, obec Danišovce, ktorá je vo vlastníctve nájomcu, v podiele 1/1. Budova je postavená na parcele číslo 95/1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania daný pozemok na podnikateľské účely.

Článok IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy do 2. 5. 2017.

Článok V

Cena nájmu

1. Výška nájomného je stanovená dohodou vo výške 0,20 €/m²/rok v súlade s § 13 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Za celkovú výmeru 512 m² predstavuje ročné nájomné 102,40 EUR (slovom jedenstodva eur a štyridsať centov).
2. Ročná výška nájomného za pozemok – zastavané plochy a nádvoria je stanovená dohodou vo výške 102,40 €. Celková výška ročného nájmu za pozemok špecifikovaný v článku II, ods. 2, je 102,40 €.
3. Nájomné v roku 2012 za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy, do 31.12.2012 nájomca uhradí do 10 dní od účinnosti zmluvy. Ročné nájomné v sume 102,40 € za nasledujúce roky nájomného vzťahu nájomca uhradí v dvoch čiastkach, prvú vo výške 51,20 € k termínu 15.6. a druhú v rovnakej výške najneskôr do 15.12. príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľovi v súvislosti s nájomom predmetu nájmu nevznikajú prevádzkové náklady.
4. Nájomca bude uhrádzať nájomné na účet Obvodného úradu Spišská Nová Ves vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: 7000339401/8180, variabilný symbol 201211.
5. Ak nájomné nebude uhradené v dohodnutom čase a stanovenej výške, prenajímateľ pristúpi k vymáhaniu nájomného vrátane z úrokov z omeškania. Výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia č. 586/2008 Z.z., je o osem percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na každoročné prehodnotenie ceny nájmu za pozemok v rozsahu zodpovedajúcem minimálnej výške ročnej inflácie oznámenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Upravené nájomné bude predmetom písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájom pozemku zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou,
 - c) písomnou výpoveďou.
2. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. Nájomca berie na vedomie, že prenájímateľ odstúpi od zmluvy, ak nájomca neuhradí nájomné za obdobie dlhšie ako tri mesiace.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Podľa § 13 ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť nájomnej zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Nájomca môže užívať pozemok len v rozsahu určenom zmluvou a zaväzuje sa rešpektovať následovné obmedzenia:
 - a) nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu alebo výpožičky,
 - b) nájomca nemôže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou vecí, okrem prípadu, ak prenájímateľ dal predchádzajúci súhlas so zmenou a zaviazal sa uhradiť tieto náklady,
 - c) nájomca nemôže zriadiť na majetok štátu záložné právo.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Obsah zmluvy možno zmeniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy, a to formou písomného dodatku.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom nájmu, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR a účinnosť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jeho zverejnení.

7. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj so zverejnením tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré zabezpečí prenajímateľ do siedmich dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky s touto zmluvou.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok VIII **Uznanie dlhu**

1. Nájomca užíval predmet zmluvy za rovnakých podmienok, ako sú uvedené v tejto nájomnej zmluve bez zmluvného vzťahu. Nájomca sa v súlade s § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zaväzuje zaplatiť úhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za obdobie od 3.5. 2012 do doby účinnosti tejto zmluvy v sume, ktorá zodpovedá výške ročného nájmu, v alikvotnej časti. Nájomca uznáva predmetný dlh, čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa zaplatiť dlžnú sumu do 10 dní od účinnosti zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nájomnú zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve nájomca, jedno vyhotovenie je určené pre MF SR a jedno pre Ministerstvo vnútra SR ako zriaďovateľa prenajímateľa.

V Spišskej Novej Vsi, 13. 11. 2012

V Danišovciach, 13.11.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

SR – Obvodný úrad Spišská Nová Ves
Ing. Ondrej Majerník
prednosta ObÚ

Obec Danišovce
Miroslav Výrostek
starosta obce

.....

.....

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou č. N/2012/1/ObU-SN uzavretou dňa 13.11.2012 medzi Slovenskou republikou, správcom Obvodným úradom Spišská Nová Ves so sídlom Štefánikovo námestie č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 42 097 045 ako prenajímateľom a obcou Danišovce, 053 22 Danišovce č. 33, IČO: 00 689 556 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti v kat. území Danišovce, obec Danišovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2 ako pozemok C-KN parc. č. 95/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 521m² s dobou nájmu do 02.05.2017 odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

V Bratislave 23.01.2013

K spisu číslo: MF/8239/2013-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho