

K Ú P N A Z M L U V A č. 2012/01744/KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Slovenská republika - Obvodný úrad Stará Ľubovňa

Sídlo: Nám. gen. Štefánika č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Zastúpený: Ing. Petrom Sokolom, prednostom

IČO: 42 077 630

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000295154/8180

Variabilný symbol: 2330011744

Konštantný symbol: 0558

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci 1: Rastislav Pristaš, rod. Pristaš,

nar., rodné číslo:

tr. bytom Jarabina č. 193, 065 31 Jarabina

a manželka

Bernardína Pristašová, rod. Vysočanová,

nar., rodné číslo:

tr. bytom Jarabina č. 193, 065 31 Jarabina

Kupujúci 2: Eduard Gally, rod. Gally,

nar., rodné číslo:

tr. bytom Jarabina 193, 065 31 Jarabina

a manželka

Rozália Gallyová, rod. Bjalončíková,

nar., rodné číslo:

tr. bytom Jarabina 193, 065 31 Jarabina

Kupujúci 3: Ján Slachtovský, rod. Slachtovský,

nar., rodné číslo:, slobodný

tr. bytom Jarabina 193, 065 31 Jarabina

Kupujúci 4: Agnieszka Šlachtovská, rod. Wnenczak,

nar., rodné číslo:, vdova

tr. bytom Jarabina 193, 065 31 Jarabina

Kupujúci 5: POĽANA - podielnícké družstvo Jarabina,

v zastúpení Ing. Emíliou Krotákovou, predsedníčkou predstavenstva

a Vasiľom Lajčákom, podpredsedom predstavenstva

Sídlo: Jarabina 430, 065 31 Jarabina, IČO: 36 473 952

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel Dr, Vložka číslo: 10097/P

Kupujúci 6: Terézia Fabisová, rod. Fabisová,

nar., rodné číslo:, slobodná

tr. bytom Jarabina 193, 065 31 Jarabina

(ďalej len „kupujúci“)

Č.II

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v celosti, t.j. v podiele 1/1, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jarabina a je vedený Správou katastra Stará Ľubovňa na LV č. 1165 pre k. ú. Jarabina, a to:

- pozemok pare. KN-C č. 314/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 333 m²,
- pozemok pare. KN-C č. 314/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 66 m²,
- pozemok pare. KN-C č. 314/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 726 m²,
- pozemok pare. KN-C č. 314/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 212²m.

ČI. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou vo výške 4 586,40 €, slovom: štyritisícpäťsto osemdesiatšesť eur štyridsať centov.

Kupujúci kupujú nehnuteľný majetok nasledovným spôsobom:

- kupujúci 1 nadobúdajú z prevádzaných pozemkov podiel o veľkosti 5350/32100, ktorý zodpovedá podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcemu k bytu č. 1 v bytovom dome súpisné číslo 193, ktorý majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,

- kupujúci 2 nadobúdajú z prevádzaných pozemkov podiel o veľkosti 5350/32100, ktorý zodpovedá podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcemu k bytu č. 6 v bytovom dome súpisné číslo 193, ktorý majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov,

kupujúci 3 nadobúda z prevádzaných pozemkov $\frac{1}{2}$ z podielu o veľkosti 5350/32100, ktorý zodpovedá podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcemu k bytu č. 2 v bytovom dome súpisné číslo 193, ktorý má v podielovom spoluvlastníctve s kupujúcou č 4,

kupujúca 4 nadobúda z prevádzaných pozemkov $\frac{1}{2}$ z podielu o veľkosti 5350/32100, ktorý zodpovedá podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcemu k bytu č. 2 v bytovom dome súpisné číslo 193, ktorý má v podielovom spoluvlastníctve s kupujúcim č 3,

- kupujúci 5 nadobúda z prevádzaných pozemkov podiel o veľkosti 5350/32100, ktorý zodpovedá podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcemu k bytu č. 4 v bytovom dome súpisné číslo 193 a podiel o veľkosti 5350/32100, ktorý zodpovedá podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcemu k bytu č. 5 v bytovom dome súpisné číslo 193, ktoré má vo výlučnom vlastníctve,

kupujúca 6 nadobúda z prevádzaných pozemkov podiel o veľkosti 5350/32100, ktorý zodpovedá podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcemu k bytu č. 3 v bytovom dome súpisné číslo 193, ktorý má v výlučnom vlastníctve.

ČI. III

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená v znaleckom posudku č. 6/2011 zo dňa 22. 10. 2011, vyhotovenom Ing. Annou Gradzilovou, znalkyňou v odbore

stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 4 791,71 €/ 1 397 m². Časť parcely 314/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m² bola odpredaná (súhlas MF SR dňa 09.03.2012 pod č. MF/11743/2012-82), preto všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností je vo výmere 1 337 m * (3,43 € jednotková hodnota pozemku), čo predstavuje sumu 4 585,91 €, ktorá je zároveň primeranou kúpnu cenou v súlade s § 8a ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

ČI. IV

Kúpnu cena stanovenú dohodou vo výške 4 586,40 € kupujúci uhradia spoločne na účet predávajúceho, číslo 7000295154/8180, variabilný symbol 2330011744, vedený v Štátnej pokladnici v lehote do 60 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR k tejto zmluve, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu odstúpi od zmluvy.

ČI. V

Nehuteľnosť uvedená v ČI. 1 tejto zmluvy bola rozhodnutím č. 0/2011/01672 zo dňa 18. 07. 2011 v súlade s § 3 ods. 3 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásená za prebytočný majetok.

Prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v ČI. I zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov - parcely KN-C č. 314/6, na ktorej je postavený bytový dom súp. číslo 193, zapísaný v LV č. 1325, v ktorom kupujúci vlastní byty, ako aj príľahlých pozemkov - pozemok parcela KN-C č. 314/5, pozemok parcela KN-C č. 314/1 a pozemok parcela KN-C č. 314/2, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s touto stavbou.

Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzané nehnuteľnosti budú kupujúci využívať na súkromné účely.

ČI. VI

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti, okrem práva vstupu a prechodu cez pozemok pare. číslo 314/6 v prospech vlastníkov bytov bytového domu súp. č. 193.

Kupujúci potvrdzujú, že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností, že ich stav dobre poznajú a v takom stave ich kupujú.

ČI. VII

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá predávajúci ako správca majetku štátu podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

ČI. VIII

Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v pätnástich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane predávajúci, po dva rovnopisy kupujúci, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.

Stará Ľubovňa, 01. 10. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Peter Sokol
Prednosta

.....
Rastislav Pristáš

.....
Bernardína Pristášová

.....
Eduard Gally

.....
Rozália Gallyová

.....
Agnieszka Ślachetovská

.....
Ján Slachetovský

.....
POLANA – pod. Družstvo
Ing. Emília Krotáková

.....
POLANA – pod. Družstvo
Vasil' Lajčák

.....
Terézia Fabisová

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Jarabina, vedeného v Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Stará Ľubovňa v LV č.1165 ako pozemky KN-C, pare. č. 314/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 333 m², KN-C, pare. č. 314/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 66 m², KN-C, pare. č. 314/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 726 m² a KN-C, parc. č. 314/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 212 m² z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Stará Ľubovňa, Nám. gen. Štefánika 1,064 01 Stará Ľubovňa, IČO 42077630 do:

bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich v 1 rade: Rastislava Pristaša, rod. priezvisko Pristaš, nar. , r.č. a Bernardíny Pristašovej, rod. priezvisko Vysočanová, nar. , r.č. , obaja trvalé bytom Jarabina č. 193, 065 31 Jarabina v spoluvlastníckom podiele 5350/32100 vo všetkých pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy,

bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich v 2 rade: Eduarda Gallyho, rod. priezvisko Gally, nar., r.č. a Rozálie Gallyovej, rod. priezvisko Bjalončíková, nar., r.č., obaja trvale bytom Jarabina č. 193, 065 31 Jarabina v spoluvlastníckom podiele 5350/32100 vo všetkých pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy,

do spoluvlastníctva kupujúceho v 3 rade: Jána Šlachtovskeho, rod. priezvisko Šlachtovský, nar., r.č. trvalé bytom Jarabina č. 193, 065 31 Jarabina v 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 5350/32100 vo všetkých pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy,

do spoluvlastníctva kupujúcej v 4 rade: Agniezsky Šlachtovskej, rod. priezvisko Wnenczak, nar., r.č., vdovy, trvale bytom Jarabina č. 193, 065 31 Jarabina v 14 zo spoluvlastníckeho podielu 5350/32100 vo všetkých pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy,

do výlučného vlastníctva kupujúceho v 5 rade: družstva POLANA - podielnícke družstvo Jarabina, Jarabina 430, IČO 36 473 952, 065 31 Jarabina v spoluvlastníckom podiele 5350/32100 a 5350/32100 vo všetkých pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy a

do výlučného vlastníctva kupujúcej v 6 rade: Terézie Fabisovej, rod. priezvisko Fabisová, nar., r.č., slobodnej, trvalé bytom Jarabina č. 193, 065 31 Jarabina v spoluvlastníckom podiele 5350/32100 vo všetkých pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy.

V Bratislave 18.12.2012 K spisu
číslo: MF/26265/2012-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho