

DODATOK č. 4
ku Zmluve o nájme č. 20/2005 zo dňa 27.09.2005

uzatvorený medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika v správe Fakultná nemocnica Nitra
so sídlom: 950 01 Nitra, Špitálska 6
zastúpený: MUDr. Jozefom Valockým, riaditeľom
IČO: 17336007
DIČ: 2021205197
IČDPH: SK2021205197
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000280649/8180
zriaďovacia listina MZ SR č. 11165-2/2006-SP zo dňa 29.3.2006
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Národná transfúzna služba SR
so sídlom: Limbová č.3, 833 14 Bratislava
zastúpený: Ing. Renáta Dundová, riaditeľka
IČO: 30853915
DIČ: 2021764371
IČ DPH: -
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: 7000288579/8180
zriaďovacia listina MZ SR č. 003775-4/2003 zo dňa 02.12.2003
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany v súlade s Čl. III bod 6 a čl. IX bod 2 Zmluvy o nájme č. 20/2005 zo dňa 27.09. 2005 (ďalej len „zmluva“) v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.4.2006, Dodatku č.2 zo dňa 19.03.2008 a Dodatku č.3 zo dňa 15.05.2008 po vzájomnej dohode uzavreli tento Dodatok č.4.

I.

1. Čl. III. zmluvy, bod 2 - Úhrada za nájom a služby - sa mení takto:

- „ 2. Prenajímateľ zabezpečí plnenie nasledovných služieb spojených s nájmom /prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu/:
- dodávka tepla
 - dodávka teplej vody
 - dodávka studenej vody
 - stočné a zrážkové vody
 - odvoz komunálneho odpadu
 - upratovanie nebytových a spoločných priestorov
 - strážna služba
 - poskytnutie 7 telefónnych pobočiek
 - prenájom poštovej schránky
 - dodávka elektrickej energie.

Zálohové platby na prevádzkové náklady spojené s užívaním nájmu nebytových priestorov, okrem dodávky elektrickej energie meranej na elektromere, sú stanovené vo výške 31.099,72 € bez DPH ročne, teda mesačne 2.591,64 € bez DPH.

Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná prenajímateľom na základe skutočnej spotreby nájomcu na základe množstva zisteného meracími zariadeniami a to:

- elektromer č.1- 7017115 – prízemie,
- elektromer č. 2 – 608 323 – 1. posch.,
- elektromer č. 3 – 608 329 - 2. posch.“

Rozpis nájmu a zálohových platieb tvorí Prílohu č. 1 tohoto dodatku.“

2. Čl. III zmluvy, bod 3 – Úhrada za nájom a služby - sa mení takto:

„3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného a zálohové platby na prevádzkové náklady spojené s užívaním nájmu celkom ročne 57.449,55 € bez DPH, teda **4.787,45 bez DPH mesačne**, a skutočne odobraté množstvo elektrickej energie v zmysle čl. III. bod 2, pričom výška DPH bude fakturovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia daňového dokladu, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry/ na základe faktúry prenajímateľa. Nájomné a zálohová platba za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

3. Čl. III zmluvy, bod 6 – Úhrada za nájom a služby - sa mení takto:

„8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený každoročne zmeniť zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nebytových priestorov pokiaľ budú zmenené, resp. doplnené cenové predpisy (ceny), podľa ktorých boli úhrady za tieto náklady dohodnuté s tým, že zvýšené zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca povinný zaplatiť podľa nového písomného rozpisu nájomného a záloh prevádzkových nákladov prenajímateľa /bez písomného dodatku ku zmluve/. Zálohové platby sa zvýšia s účinnosťou od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné a zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.“

4. Čl. III zmluvy, bod 7 – Úhrada za nájom a služby - sa mení takto:

„7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle platných zákonných ustanovení (§ 3 nar. vl. SR č. 87/1995 v znení neskorších predpisov).“

II. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny.

2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky, každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho schválenia MF SR a účinnosť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci zverejnenia dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Nitra, 30.11.2012

Bratislava,

.....
Fakultná nemocnica Nitra
MUDr. Jozef Valocký
riaditeľ

.....
Národná transfúzna služba SR
Ing. Renáta Dundová
riaditeľka

Rozpis nájomného a zálohových platieb

1. Výška nájomného je stanovená za nebytové priestory
celkom o výmere 529,21 m²

ročne 26.349,83 €

mesačne 2.195,81 €

K cene nájomného sa neúčtuje DPH!

2. Platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu:

| 2.1 | ročne v € | mesačne v € |
|---|--------------------|-------------------|
| - dodávka tepla | 13.511,80 | 1.125,98 |
| - dodávka teplej vody | 4.098,00 | 341,50 |
| - dodávka studenej vody | 860,40 | 71,70 |
| - stočné, zrážkové vody | 1.112,28 | 92,69 |
| - upratovanie | 9.540,00 | 795,00 |
| - odvoz komunálneho odpadu | 701,88 | 58,49 |
| - telefónne poplatky za 7 klapiek | 253,68 | 21,14 |
| (prípadne uskutočnené hovory budú faktúrované štvrťročne) | | |
| - strážna služba | 942,00 | 78,50 |
| - prenájom poštovej schránky | 79,68 | 6,64 |
| C e l k o m: | 31.099,55 € | 2.591,64 € |
| | bez DPH | bez DPH |

2.2

- dodávka elektrickej energie **skutočná spotreba**

K uvedeným cenám prenajímateľ účtuje príslušnú sadzbu DPH v zmysle zák. č. 222/2004
Z. z. v platnom znení.

3. Nájomné a zálohové platby za služby spolu:

ročne 57.449,55 € bez DPH

mesačne 4.787,45 € bez DPH

+ skutočná spotreba elektrickej energie

Nitra, 30.11.2012

Bratislava,

.....
Fakultná nemocnica Nitra
MUDr. Jozef Valocký
riaditeľ

.....
Národná transfúzna služba SR
Ing. Renáta Dundová
riaditeľka