

D O D A T O K č. 02908/2012-PNZ –P42369/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P42369/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Košice, JUDr. Jánom Kertésom, podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110, zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

PD Lemešany spol. s r.o.

Sídlo : ul. Osloboditeľov 516, 082 04 Drienov, okr. Prešov

V zastúpení : Ing. Mária Derďáková, konateľka

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu : 0433272001/5600

IČO : 36 459 356

IČ DPH : SK2020011917

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11512/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúci rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

			Čl. III			
Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012,						
nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :						
Celková výmera užívaných pozemkov				64,3380	ha	
z toho:	vlastnícky doloženej pôdy			50,0439	ha	
Prenájom od SPF celkom				14,2941	ha	
z toho :	SR - SPF			1,9760	ha	
	NV - SPF			12,3181	ha	
Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :						
Vlastníctvo			stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012	
SR-SPF			1,0174	0,9586	1,9760	
NV-SPF			13,7830	-1,4649	12,3181	
SPF celkom			14,8004	-0,5063	14,2941	
Známy vlastníci			49,5376	0,5063	50,0439	
Prenajatá výmera spolu			64,3380	0,0000	64,3380	
Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha						
Stav k 15.10.2012 :						
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku						
			Čl. IV			
1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013						
Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5% z priemernej hodnoty pôdy, u						
zastava-						
ných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5 %						
priemernej						
hodnoty pôdy (príloha č.2).						
Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :					14,2941	ha
z toho :	poľnohospodárska pôda				14,2941	ha
	ostatné plochy TTP				0,0000	ha
	zastavané plochy a nádvoria				0,0000	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012					EUR	
					236,94	
slovom	dvestotridsaťšesť eur deväťdesiatštyri centov					
1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012					EUR	
					122,67	
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012					EUR	
					114,27	
Nájomné na rok 2013					EUR	
					236,94	
1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013					EUR	
					118,47	
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013					EUR	
					118,47	
V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným						
ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.						

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 236,94 Eur,
Slovom: dvestotridsaťšesť euro a deväťdesiatštyri centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia tejto nájomnej zmluvy sa dopĺňajú v čl. X odsekmi 1., 2. nasledovne :

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P42369/05.01 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

.....
Ing. Mária Derďáková
konateľka

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

Príloha č. 1

IPF - Z10	Str. 1						
Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P42369/05.01							
Obec: OBIŠOVCE	15.11.2012						
Okres: Košice - okolie	Kat. územie: OBIŠOVCE						
Parcela C		Prenajatá výmera					
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR- SPF	NV- SPF
1027/1	1683	2	2	1524	0	0	1318
1027/3	1791	2	2	1196	0	0	1791
1033/2	6 7949	2	2	1528	0	6496	58560
1037	1921	2	2	1275	0	0	1921
1040	2376	2	2	1414	0	0	2376
1051	2 0333	2	2	1541	0	3090	17243
1166	1287	2	2	1416	0	0	1287
1187/2	481	2	2	1186	0	0	481
1350	1 2956	2	2	1183	0	0	12956
1375/1	1 0576	2	2	1526	0	0	10576
1397/1	2160	2	2	1278	0	0	2160
1489/1	1 7772	2	2	1556	0	0	12512
1489/5	1 0174	2	2	1366	0	10174	0
	Administrator - 10838						
IPF - Z10	Str. 2						
Druh pozemku	Parcely	Prenajatá výmera					
	Výmera	Počet	SR- SPF	NV- SPF	Spolu		
2 orná pôda	151459	13	19760	123181	142941		
Spolu:	151459	13	19760	123181	142941		

Výpočet nájomného 2012:				Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02908/2012-PNZ – P42369/05.08					
k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty	
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Obišovce	1105,09	1,9760	12,3181	236,94	0,00	0,0000	0,0000	0,00	
spolu		1,9760	12,3181	236,94		0,0000	0,0000	0,00	
katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €				
	zastavané plochy a nádvoría			2,5					
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €			* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady		
Obišovce	815,01	0,0000	0,0000	0,00	236,94			** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				
				0,00	0,00				