

DODATOK č. 2/2013 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 3/2008- NR

uzavretý na základe § 720 Občianskeho zákonníka v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľ : SLOVENSKÁ REPUBLIKA
(správca majetku) Agroištitút Nitra, štátny podnik
Akademická 4, 949 01 NITRA
v zastúpení: Ing. Mária Debrecéniová, CSc. - riaditeľka
IČO : 36 858 749
IČ DPH: SK 2022631512
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000330247/8180
Zap.: OR OS Nitra, Oddiel: Pš; Číslo vložky: 10008/N
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: ÚSTREDNÝ KONTROLNÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV
POĽNOHOSPODÁRSKY
Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava
v zastúpení : Ing. Juraj Moško – generálny riaditeľ
IČO : 00156582
DIČ: 2021023026
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : 7000077309/8180
(ďalej ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku č. 2/2013 k Nájomnej zmluve 3/2008-NR takto :

Čl. I. bod 1.1 a 1.4 sa mení nasledovne :

Čl. I. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

1.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu :

časť nebytových priestorov v nehnuteľnosti prenajíateľa – administratívna budova v Nitre na Akademickej 4, zapísanej na liste vlastníctva č. 1389, kat. úz. Chrenová, Katastrálny úrad Nitra, Správa katastra Nitra, na parcele č. 1118/4, súpísne č. 952 a to :

- kancelárska miestnosť č. 10, prízemie, blok D, o výmere 14,85 m²
- kancelárska miestnosť č. 11, prízemie, blok D, o výmere 14,85 m²
- kancelárska miestnosť č. 12, prízemie, blok D, o výmere 14,85 m²

SPOLU: o výmere 44,55 m²

1.4. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 44,55 m².

Čl. II. sa mení nasledovne :

**Čl. II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO
A ÚHRADA SPOJENÁ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

2.1. Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 161,62 EUR. za 1 m². K nájmu nebude v súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty pripočítaná zákonná DPH.

Celková výška nájomného uvedeného v bode 2.1. tejto zmluvy sa stanovuje ako ročný predpis 44,55 m² x 161,62 Eur = 7.200,17 Eur (slovom: sedemtisícdeväťsto Eur 17 centov)

Čl. III. sa mení nasledovne :

**Čl. III.
SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO**

3.1. Stanovená výška ročného nájomného vymedzená v bode 2.1. tejto zmluvy v sume: 7.200,17 EUR bez DPH, je splatná vopred v mesačných splátkach vo výške 600,01 EUR bez DPH . Uvedené splátky sú splatné na základe faktúry, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia a nájomca sa ju zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa.

3.2. Pokiaľ nájomca v uvedených termínoch splatnosti nezplatí nájomné, je v omeškaní so splnením svojej zmluvnej povinnosti zaplatiť dlžnú sumu, prenajímateľ je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

V ostatnom zostáva nájomná zmluva č. 3/2008- NR v znení príslušných dodatkov nezmenená.

Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch. Každý z účastníkov obdrží po 2 rovnopisoch.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.

Účastníci vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, dodatok nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu jeho podpisu a účinnosť dňom 01.02.2013, ak bude splnená podmienka jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, inak nadobudne účinnosť až nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia

V Nitre dňa: 21.01.2013

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca