

K ú p n a z m l u v a č. 11 / 2013

**uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.,
v znení neskorších predpisov a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu
majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)**

Predávajúci: Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR
Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Tomášom Malatinským**
ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000065316/8180
IČO: 686 832
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
zastúpená: **Ing. Vladimírom Svrbickým**
predsedom predstavenstva
a
Ing. Marekom Žabkom
členom predstavenstva
IČO : 36 056 006
Spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov na KN-E parcelách č. 4714/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², č. 4714/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m², č. 4717, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 618 m² a č. 4718/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 833 m² (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, vedených na LV č. 4483. Podľa GP č. 31628826-157/2011 overeného Správou katastra Brezno dňa 13. 1. 2012 pod por. č. 470/11 boli z týchto pozemkov odčlenené pozemky reg. KN-C a to

KN-C parcela č.	výmera m ²	druh pozemku	diely
2496/5	2031	ostatné plochy	7, 8,12,14,16
2496/8	95	zastavané plochy	9,15,17
2496/9	25	zastavané plochy	10

Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy sú pozemky oddelené geometrickým plánom, citované v článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov, predmetu predaja a kúpy, je podľa znaleckého posudku č. 5/2012 Ing. Borisa Bezáka, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností **2 904 €** (slovom: dvetisícdeväťstoštyri Eur).
- 2) Kúpna cena, t.j. cena predávaných nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na ich charakter a možnosť budúceho využitia bola stanovená dohodou na **3 000 €** (slovom: tritisíc Eur) a kupujúci pozemky za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 4

- 1) Kúpnu cenu 3 000 € (slovom: tritisíc Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu 7000065316/8180, variabilný symbol 2436, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam povolením vkladu v katastri nehnuteľností Správou katastra Brezno.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá predávajúci.

Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, nasledovne

v časti A LV: pozemky:	<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
	2496/5	2031	ostatné plochy
	2496/8	95	zastavané plochy
	2496/9	25	zastavané plochy
v časti B LV: vlastník:	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.		
	Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica		
	IČO: 36 056 006		v podiele 1/1
v časti C LV: t'archy:	bez zápisu		

Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Kupujúceho a 4 vyhotovenia pre Predávajúceho a vklad do katastra nehnuteľnosti

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú že Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Tomáš Malatinský
minister

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva