

# Nájomná zmluva

č. ÚVTOS-8-5/11-2013

uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

## Čl. I

### Zmluvné strany

**prenajímateľ:** Telovýchovná jednota Stavbár Nitra  
v zastúpení: Ing. Tibor Danáč, predseda  
Ing. Tibor Hlavačka, podpredseda  
Bankové spojenie:  
IČO: 17640059  
DIČ: 2021205274 Nie sme platcami DPH!  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**nájomca:** Ústav na výkon trestu odňatia slobody  
Vašinova 124/59  
priečink 18 C  
950 61 Nitra-Chrenová  
v zastúpení: plk. PaedDr. Eleonóra Grófová, riaditeľka ÚVTOS Nitra-Chrenová  
Bankové spojenie:  
IČO: 738417  
DIČ: 2021204944  
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“).

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi atletickú dráhu patriacu Telovýchovnej jednote Stavbár.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti (resp., že je oprávnený na prenechanie prenajímanej nehnuteľnosti do nájmu).

## Článok III

### Účel nájmu

Nájomca bude využívať predmet nájmu výlučne za účelom vykonania previerok fyzickej zdatnosti príslušníkov Zboru väzenskej a justičnej stráže.

## Článok IV

### Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu na dobu určitú od 01. 03. 2013 do 31. 12. 2013 a to len v termínoch konania previerok fyzickej zdatnosti.

2. Termín a čas využívania predmetu nájmu na svoju činnosť nájomca oznámi prenajímateľovi päť pracovných dní vopred.

## **Článok V** **Výška nájomného**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 18,30 Eur/1 h.
2. Nájomné za užívanie predmetu nájmu nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry prenajímateľom za dohodnuté časové obdobie. Faktúru prenajímateľ vystaví na základe výkazu hodín skutočne využitých nájomcom na vykonanie previerok fyzickej zdatnosti, ktorý potvrdia obidve zmluvné strany.

## **Článok VI** **Povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - b) odstrániť bezodkladne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu,
  - c) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý bol prenajatý,
  - b) oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu nájmu,
  - c) odstrániť na vlastné náklady škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním

## **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve výlučne písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých 3 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť 1. marca 2013.

Nitra, 11. februára 2013

Nitra, 11. februára 2013

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ