

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov
č. 15473/Ne-14/2012

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

správca majetku štátu

sídlo:

zastúpený:

IČO:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Slovenská republika

Obvodný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Mgr. Juraj Gerlici, prednosta

42 024 331

Štátna pokladnica

7000296923/8180

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu:

právna forma:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Ing. Ján Podmanický, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Tarič, člen predstavenstva

36 550 949

SK2020154609

VÚB, a.s., pobočka Bratislava, Gorkého 7

1176228759/0200

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sa, Vložka číslo 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, zapísaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Bánovce nad Bebravou v liste vlastníctva č. 975 ako:

- parcela reg. „E“ č. 2369/15 o výmere 88 m², druh pozemku orná pôda,
- parcela reg. „E“ č. 2369/16 o výmere 89 m², druh pozemku orná pôda.

Článok II.

1. Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby „Preloženie odpadového potrubia z vodojemu Bánovce nad Bebravou“, na ktorú bolo v zmysle § 39a, ods. 3, písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) upustené od vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V rámci tejto stavby sa má na častiach pozemkov – parcel uvedených v článku I., bod 1. tejto zmluvy vybudovať stavebný objekt – časť odpadového vodovodného potrubia PVC DN 500 v dĺžke 29,81 m.

2. Za účelom zabezpečenia bezprostrednej ochrany odpadového vodovodného potrubia pred poškodením a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti sa zriada pásma ochrany potrubia (ďalej len „pásma ochrany“) v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou v prospech oprávneného z vecného bremena podľa geometrického plánu č. 36/2012 zo dňa 15. 03. 2012, vypracovaného spoločnosťou Geoko s.r.o., so sídlom Obchodná 2, Topoľčany, IČO: 36 566 497, overeného Správou katastra Bánovce nad Bebravou dňa 30. 03. 2012 pod č. 75/2012, a to na časti pozemku parcela reg. „E“ č. 2369/15, o výmere 28,0 m² a na časti pozemku parcela reg. „E“ č. 2369/16, o výmere 86,0 m².

Článok III.

1. Predmetom vecného bremena je:

- a) uloženie a vedenie odpadového vodovodného potrubia PVC DN 500 vyznačeného v citovanom geometrickom pláne č. 36/2012 na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, a to na časti pozemku parcela reg. „E“ č. 2369/15 a na časti pozemku parcela reg. „E“ 2369/16,
- b) zriadenie pásma ochrany odpadového vodovodného potrubia vyznačeného v citovanom geometrickom pláne č. 36/2012 na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, a to na časti pozemku parcela reg. „E“ č. 2369/15 o výmere 28,0 m² a na časti pozemku parcela reg. „E“ č. 2369/16 o výmere 86,0 m².

2. Obsahom vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle citovaného geometrického plánu č. 36/2012 je :

- a) **právo** uskutočniť a viesť podzemnú stavbu odpadového vodovodného potrubia a zriadiť pásmo ochrany na častiach pozemkov uvedených v článku I. bod 1. tejto zmluvy
- b) **povinnosť** povinného z vecného bremena trpieť na častiach pozemkov uvedených v článku I. bod 1. tejto zmluvy
 - zriadenie a vedenie odpadového vodovodného potrubia,
 - prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu tohto potrubia,
 - obmedzenia užívania v pásme ochrany tohto potrubia a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k odpadovému vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu trvania uloženia potrubia.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v tejto zmluve zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 75/2012 zo dňa 11. 07. 2012, ktorý vyhotovil Ing. Peter Števula, Mudrochova 17, 949 01 Nitra, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 2,93 €/m², t.j. za plochu spolu o výmere 114 m² náhradu vo výške 334,02 € (slovom tristotridsaťštyri eur a dva centy).
2. Dohodnutú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 334,02 € podľa znaleckého posudku zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena na účet vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000296923/8180, variabilný symbol 36550949, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí povinnému z vecného bremena dohodnutú náhradu za zriadenie vecného bremena najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok V.


1. Vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubia,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) rozhodnutím súdu.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov, prípadne správcu majetku štátu týchto pozemkov, prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu odpadového vodovodného potrubia vedeného na týchto pozemkoch prechádzajú pri zmene jeho vlastníctva na nového vlastníka.
3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky ako zriaďovateľa povinného z vecného bremena a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Právne účinky vzniku vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po úhrade jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa článku IV. bod 2 tejto zmluvy a po udelení súhlasu k tejto zmluve zo strany Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
5. Pre prípad prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k právnym úkonom, týkajúcich sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností, nevyhnutných pre pokračovanie konania o povolení vkladu vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre účely návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana a jedno vyhotovenie je pre potreby Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Povinný z vecného bremena:

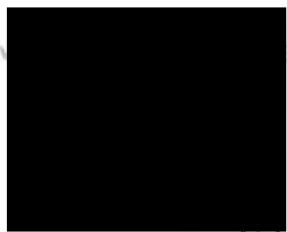
V Trenčíne dňa 27. 11. 2012



.....
Mgr. Juraj Gerlici
 prednosta

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 11. DEC 2012



.....
Ing. Ján Podmanický
 predseda predstavenstva



.....
Ing. Jozef Tarič
 člen predstavenstva

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (vo funkcii zriaďovateľa)

súhlasí

so zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 11. 12. 2012 uzatvorenou podľa § 151n a nasledujúcich Občianskeho zákonníka medzi Slovenskou republikou – Obvodným úradom Trenčín, so sídlom Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra ako oprávneným z vecného bremena.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena k pozemku parcela reg. „E“ č. 2369/15 orná pôda vo výmere 88 m², k pozemku parcela reg. „E“ č. 2369/16 orná pôda vo výmere 89 m², vedené na LV č. 975 k. ú. Bánovce nad Bebravou. Vecné bremeno spočíva v práve zriadenia a uloženia podzemných inžinierskych sietí uložením a vedením odpadového vodovodného potrubia, jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu a v zriadení pásma ochrany odpadového vodovodného potrubia cez povinné pozemky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36/2012 vyhotovenom dňa 15. 03. 2012 obchodnou spoločnosťou GEOKO, spol. s r.o., Obchodná 2, 955 01 Topoľčany, úradne overenom Správou katastra Bánovce nad Bebravou dňa 30. 03. 2012 pod č. 75/2012 za účelom zabezpečenia bezprostrednej ochrany odpadového vodovodného potrubia a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti.

Právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom k uvedenému pozemku a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k tomuto pozemku prechádza toto právo s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu na dobu trvania uloženia potrubia.

V Bratislave 31. 12. 2012
K č.p.: SE-OSNM4-2012/00001236-001



Ing. Marek Vladár

generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky