

Kúpna zmluva č. 2001-I-501-KZ/2012

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

názov: **DEMI VENTURA s. r. o.**
sídlo: Rastislavice 255, PSČ 941 08
štatutárny orgán: **Ing. Iveta Miškolciová** – konateľ
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Iveta Miškolciová
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35918993
IČ DPH: SK 2021954154
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiele Sro, vo vložke číslo 16202/N

ďalej len „predávajúci“

2.

názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“,

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 1693/1 o výmere 878 m², druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 1142 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/1, katastrálne územie Milochovej, Správa katastra Považská Bystrica.

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 1693/2 o výmere 550 m², druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 1142 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/1, katastrálne územie Milochovej, Správa katastra Považská Bystrica.

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 1693/3 o výmere 3791 m², druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 1142 v časti B pod por.č. 2 v podiele 1/1, katastrálne územie Milochov, Správa katastra Považská Bystrica.

Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu časti z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy a to:

Parcela C KN	druh pozemku	novovytvorená parcela C-KN	diel č.	výmera záberu m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	cena €/ m ²	kúpna cena €
1693/1	zastavaná plocha	–	–	878	1/1	878,00	19,52	17138,56
1693/2	zastavaná plocha	–	–	550	1/1	550,00	19,52	10736,00
1693/3	zastavaná plocha	–	–	3791	1/1	3791,00	19,52	74000,32
Kúpna cena v €:								101874,88
DPH 20% v €:								20374,97
Kúpna cena celkom v €:								122249,85

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa, úsek Púchov – Považská Teplá", UČS 44, č. stavby AA 04001, a to za kúpnu cenu 19,52 €/m² podľa znaleckého posudku č. 47/2012 zo dňa 12. 07. 2012 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Sahánek Eduard, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **122249,85 EUR** slovom: stodvadsaťdvatisíc dvestoštyridsaťdeväť eur a osemdesiatpäť centov, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Považská Bystrica o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy sa použijú pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V, dňa 9.1.2013

V Bratislave, dňa 5.12.2012

Ing. Iveta Miškolciová
konateľ

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku