

D o d a t o k č . 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
zo dňa 10.07.2006, zn. 22090/5/2/2141/06/MA6/10/31-12
v znení dodatkov č. 1 - 4

1. Zmluvné strany

1.1. P r e n a j í m a t e ľ :

Mesto Pezinok

v zastúpení: Mgr. Oliver Solga, primátor

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22

DIČ: 2020662226

bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Pezinok, číslo účtu: 22727-112/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. N á j o m c a :

Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu

sídlo: Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

v zastúpení: Ing. Michal Valluš, riaditeľ

IČO: 360 710 72

DIČ: 2021606290

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9. bod 9.1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.07.2006, zn. 22090/5/2/2141/06/MA6/10/31-12 v znení dodatkov č. 1 - 4 (ďalej len „zmluva“), podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Dodatok. č. 5 s nasledovným obsahom:

2. Účel dodatku

2.1. Účelom tohto dodatku je **zmena úhrady a vyúčtovania spotreby plynu a zmena označenia nájomcu** pri nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na Radničnom nám. č. 7 v Pezinku, stavby súpisné č. 44 na parc. č. 4663/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, a to miestností na III. n. p. (40a, 40b, 40c, 40d, 41 – 50, 51a, 51, 52, 53, chodby spolu 399,15 m²) a v suteréne (S 22, S 25 spolu 26,80 m²) budovy v celkovej výmere 425,95 m², ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa podľa Listu vlastníctva č. 4234, ktorý je vedený Správou katastra Pezinok. Predmet nájmu využíva nájomca ako kancelárie Katastrálneho úradu. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 01.01.2007.

2.2. Dodatok sa uzatvára na základe Stanoviska Kolégia primátora Mesta č. 46-27/2012 zo dňa 07.08.2012.

3. Predmet dodatku

3.1. Na základe oznámenia nájomcu o zmene názvu a sídla zo dňa 09.01.2013 sa mení označenie nájomcu tak, ako je to uvedené vyššie, v čl. 1.2. tohto dodatku.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 5. **NÁJOMNÉ A SÚVISIACE PLATBY**, sa **bod 5.6.** rozširuje o zálohovú platbu za úhradu odberu plynu, nasledovne:

*„5.6. Prenajímateľ a nájomca sa popri nájomnom dohodli na zálohovej platbe za **elektrickú energiu** (94,07 eur mesačne) a zálohovej platbe za **odber plynu** (329,175 eur mesačne) spolu vo výške **423,25 eur mesačne**. Zálohové platby bude nájomca prenajímateľovi uhrádzať vždy do 10. dňa príslušného mesiaca popri dohodnutom nájomnom, a to bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa,*

ktorý je uvedený v bode 1.1. zmluvy. Vždy do 31.03. nasledujúceho roka vykoná prenajímateľ vyúčtovanie skutočných nákladov za predchádzajúci rok, na základe čoho potom prenajímateľ vráti preplatok alebo nájomca uhradí nedoplatok do 30 dní od doručenia vyúčtovania.“

4. Záverečné ustanovenia

4.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z., t. j. v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

4.2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Je vyhotovený v 4 rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

5. Dátum vyhotovenia dodatku a podpisy zmluvných strán

5.1. Dátum a miesto vyhotovenia dodatku :

v Pezinku, dňa **14.01.2013**

v, dňa

zn. 5/2-4/6880/2012/Katastrálny úrad-dod. 5 k NZ/39594/2012
(vyhotovila Mgr. Martina Sedláčková)

5.2. Podpisy zmluvných strán :

za prenajímateľa:

Mesto Pezinok

Mgr. Oliver Solga, primátor

za nájomcu:

Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu

Ing. Michal Valluš, riaditeľ