

Kúpna zmluva č. 18 /2012

uzatvorená podľa § 588

a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Obvodný úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
Zastúpený: Ing. Vladimír Macášek, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č. ú.: 7000294602/8180
IČO: 42059950
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 378 08 427
(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 1452 na Správe katastra Žilina, nachádzajúceho sa v k. ú. Budatín v celosti:
 - pozemok parc. C KN č. 951/60 - ostatné plochy o výmere 1 145 m²
 - pozemok parc. C KN č. 951/84 - ostatné plochy o výmere 47 m²
 - pozemok parc. C KN č. 951/85 - ostatné plochy o výmere 73 m²
 - pozemok parc. C KN č. 951/86 - ostatné plochy o výmere 182 m²
 - pozemok parc. C KN č. 951/87 - ostatné plochy o výmere 155 m²
 - pozemok parc. C KN č. 951/61 - ostatné plochy o výmere 1 023 m²
 - pozemok parc. C KN č. 951/88 - ostatné plochy o výmere 240 m²
 - pozemok parc. C KN č. 951/89 - ostatné plochy o výmere 574 m²
 - pozemok parc. C KN č. 951/90 - ostatné plochy o výmere 21 m².
2. Po vypracovaní predloženého znaleckého posudku došlo Geometrickým plánom č. 36/2012 zo dňa 15.08.2012 vyhotoveným Ing. Františkom Matysom, Geodetické práce, Zvolenská 12, 010 08 Žilina, IČO 333 636 92, úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 28.08.2012 pod č. 1372/12 k vytvoreniu nových parciel, a to parciel C KN č. 951/84, 951/85, 951/86, 951/87 oddelením z pôvodnej C KN parcely č. 951/60 a parciel C KN č. 951/88, 951/89, 951/90 oddelením z pôvodnej C KN parcely č. 951/61. Celková výmera oddelených parciel C KN č. 951/84, 951/85, 951/86, 951/87, 951/88, 951/89, 951/90 spoločne so zvyšnou výmerou C KN parciel č. 951/60 a č. 951/61, t. j. 3 460 m² je zhodná s pôvodnou výmerou C KN parciel č. 951/60 a č. 951/61, ktoré sú predmetom ocenenia v predloženom znaleckom posudku.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti za účelom výstavby a prevádzkovania verejnoprospešnej stavby „Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno“, ktorú zriadi a bude prevádzkovať vo vlastnom mene, v rámci rozvoja a prezentácie kultúrnych hodnôt a rozvoja telesnej kultúry (§ 2 ods. 2 písm. c) a písm. e) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci bude nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II., bod 1 tejto zmluvy využívať výlučne na poskytovanie všeobecne prospešnej služby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy.
3. S prihliadnutím na skutočnosť, že prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje podľa § 11 ods. 3 zákona za nižšiu než primeranú cenu je kupujúci povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. c), kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. V tomto prípade je predávajúci povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet tejto zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 50/2012 zo dňa 06.11.2012 znalcom Ing. Jozefom Stehlikom, pod Skalkou 809/11A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec, pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Z dôvodu uvedeného v Čl. II. v bode 2. tejto zmluvy je týmto posudkom stanovená všeobecná hodnota pôvodných parciel C KN č. 951/60 a č. 951/61, t.j. predmetu zmluvy na sumu 21 500 eur (slovom Dvadsaťjedentisícpäťsto eur), ktorá je súčasne primeranou cenou podľa § 8a ods. 5 zákona.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 2 150,00 eur (slovom dvetisícstopäťdesiat eur), t. j. na cene nižšej než je primeraná cena.
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskoršie však do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim a po splnení

podmienok dohodnutých v Čl. V. v bode 2.a v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne platnosť a účinnosť.

5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11 ods.1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne platnosť odsúhlasením Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobudne vecnoprávne účinky rozhodnutím Správy katastra v Žiline o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., v bode 1., vlastníctvo ktorého sa touto zmluvou prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, Správa katastra Žilina dva rovnopisy a po jednom rovnopise dostanú Ministerstvo vnútra SR a Ministerstvo financií SR ako schvaľujúce orgány.
4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci vo forme kolkových známkov v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do ich doručenia povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Správe katastra Žilina takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parc. C KN č. 951/60 - ostatné plochy o výmere 1 145 m²
- pozemok parc. C KN č. 951/84 - ostatné plochy o výmere 47 m²
- pozemok parc. C KN č. 951/85 - ostatné plochy o výmere 73 m²
- pozemok parc. C KN č. 951/86 - ostatné plochy o výmere 182 m²
- pozemok parc. C KN č. 951/87 - ostatné plochy o výmere 155 m²
- pozemok parc. C KN č. 951/61 - ostatné plochy o výmere 1 023 m²
- pozemok parc. C KN č. 951/88 - ostatné plochy o výmere 240 m²
- pozemok parc. C KN č. 951/89 - ostatné plochy o výmere 574 m²
- pozemok parc. C KN č. 951/90 - ostatné plochy o výmere 21 m²

časť B LV: Vlastník

Žilinský samosprávny kraj
Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO 378 08 427

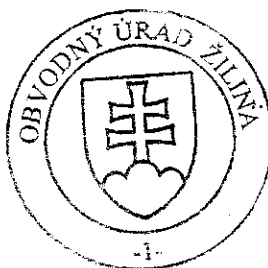
v podiele : 1/1

časť C LV: Ťarchy
bez zápisu

V Žiline dňa.....*15.12.2012*.....

V Žiline dňa.....*15.12.2012*.....

.....
Ing. Vladimír Macášek
prednosta



.....
Ing. Juraj Blanár
predseda

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľností nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce Žilina, kat. územie Budatín, okres Žilina, vedených v katastri nehnuteľností Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1452 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 951/60 ostatné plochy o výmere 1145 m², pozemok parcela C KN č. 951/84 ostatné plochy o výmere 47 m², pozemok parcela C KN č. 951/85 ostatné plochy o výmere 73 m², pozemok parcela C KN č. 951/86 ostatné plochy o výmere 182 m², pozemok parcela C KN č. 951/87 ostatné plochy o výmere 155 m², pozemok parcela C KN č. 951/61 ostatné plochy o výmere 1023 m², pozemok parcela C KN č. 951/88 ostatné plochy o výmere 240 m², pozemok parcela C KN č. 951/89 ostatné plochy o výmere 574 m² a pozemok parcela C KN č. 951/90 ostatné plochy o výmere 21 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Obvodný úrad Žilina, so sídlom: Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina, IČO: 42 059 950 do výlučného vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom: Komenského č. 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427.

V Bratislave 24.01.2013

K spisu číslo: MF/7475/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho