

CRZ č. 1391/2013/LSR

č.j. 2/2013-130

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom §630 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Odštepny závod Šaštín

Zastúpený : Ing. Radomírom Nečasom, vedúci Odštepneho závodu Šaštín

IČO: 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

STOMS, s.r.o.

Kopčianska 25, 908 51 Holíč

Konateľ: Štefan Madák

IČO: 36 652 865

IČ pre DPH: SK 2022223555

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnav, oddiel: Sro, vložka č. 18774/T, zo dňa 14.7.2006

Je platiteľ DPH.

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom mechanizačného prostriedku, vo výlučnom vlastníctve Slovenská republika so správou vloženou prenajímateľovi, ktorý odovzdáva do nájmu nájomcu a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa :

- strojové zariadenie „drvička SO400“, číslo IMA 2008214

Zmluva č. 2/2013-130

Zo dňa: 13.2.2013

II. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva predmet nájmu do nájmu nájomcovi na účel – prevádzka píly na drevo.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 804,- EUR/rok bez DPH t.j. slovom osemstoštyri eur ročne bez DPH /rok.
2. Nájomné je splatné mesačne vo výške 1/12 t.j. 67,- eur/mes + DPH, vopred vždy do 15 dňa každého mesiaca s tým, že po účinnosti nájomnej zmluvy, je prvé nájomné splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: 1367103959/0200 VÚB Šaštín Stráže, príjemca Odštepny závod Šaštín.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy .

V. Ukončenie nájomného vzťahu

- 1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
- 2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 3.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi

najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VII. Ostatné dojednania

1. Majetok, prenajatý touto zmluvou, nie je možné prenajať tretej osobe.
2. Nájomca sa zaväzuje pristaviť strojnú zariadenie k prehliadke technického stavu spolu s predložením dokladov v zmysle platnej legislatívy vždy k 30.6. a 30.11. príslušného kalendárneho roka na miesto určené zamestnancom OZ. V prípade nesplnenia tejto podmienky prenajímateľ si vyhradzuje právo uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 664 €. Pri opakovanej výzve nesplnenie tejto podmienky zakladá právo okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný požiadať vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka OZ o potvrdenie výšky nájmu resp. o jej úpravu. V prípade, že si nájomca túto povinnosť nesplní bude mu fakturovaná zmluvná pokuta 331,93 €. OZ je povinný do 15 dní odo dňa prevzatia žiadosti informovať nájomcu- v prípade zmeny výšky nájmu vypracovať dodatok k nájomnej zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje prednostne vykonávať prácu pre príslušný OZ. Pre ostatné subjekty na území SR (v zahraničí po zabezpečení zákonom určených dokladov) až po písomnom súhlase prenajímateľa..
5. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, tento udržiavať v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly, údržby a pod.
6. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie .
7. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete nájmu pokiaľ bola spôsobená ním, alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
8. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu z dôvodu odcudzenia jeho súčastí, resp. celého predmetu nájmu, ako aj v prípade jeho úplného zničenia. V prípade vzniku takejto škody sa stanovuje výška náhrady znaleckým posudkom odcudzenej, zničenej veci alebo celého predmetu nájmu, ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi.
9. V cene nájomného nie sú zahrnuté ceny za opravu a údržbu predmetu nájmu. Tieto náklady znáša nájomca v plnom rozsahu, ale až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
10. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu aj dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.
11. Nájomca nemôže na predmete nájmu vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem opráv a údržieb bežného charakteru žiadne úpravy. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.

12. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

VIII. Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých obdržia : 1 rovnopis nájomca a 4 rovnopisy prenajímateľ, z toho 2 GR a 2 OZ.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve .
3. Pre vzťahy, neupravené v tejto zmluve, platia ostatné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Po podpise zmluvy sa jej súčasťou stane záznam o odovzdaní a prevzatí mechanizačného prostriedku.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe Zákona č. 546/2010 Z.z. Fyzické odovzdanie predmetu nájmu môže byť uskutočnené len po nadobudnutí účinnosti nájmovej zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy po vzniku účinnosti sa stane záznam o prevzatí predmetu nájmu.

Šaštín Stráže, 14.2.2013

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
Odštepny závod Šaštín
zastúpený
Ing.Radomírom Nečasom
vedúcim odštepneho závodu Šaštín

STOMS s.r.o.
zastúpená
Štefanom Madákom
konateľom

.....

.....